

## 上海城投控股股份有限公司

### 关于子公司置地集团取得新江湾城 C4 地块的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

经公司董事会六届二十三次会议批准，公司子公司上海城投置地（集团）有限公司于 2010 年 5 月 7 日通过竞拍方式取得了上海市新江湾城 C4 地块的国有建设用地使用权。

新江湾城 C4 地块位于上海市杨浦区新江湾城地区，东至江湾城路，西至政和路，南至国秀路，北至国浩路。地块总面积 129,230.9 平方米，其中出让面积 108,091.9 平方米，包括 P1 地块 12,225.5 平方米，P2 地块 27,934.7 平方米，P3 地块 67,931.7 平方米，其他面积 21,139 平方米。该地块现状条件为净地。该地块成交总价为 110,833 万元。

土地用途：P1 地块为社区服务设施，P2 地块为商业办公，P3 地块为住宅。  
容积率：P1 地块不大于 1.22，P2 地块 1.0，P3 地块 1.0。

建筑密度：P1 地块不大于 50%，P2 地块不大于 25%，P3 地块不大于 25%。  
绿地率：P1 地块不小于 25%，P2 地块不小于 35%，P3 地块不小于 35%。其中集中绿地率：P1 地块不小于 5%，P3 地块不小于 10%。  
建筑高度：不高于 20 米。

出让年限：住宅 70 年，商业 40 年，办公 50 年。

特此公告。

上海城投控股股份有限公司

二〇一〇年五月七日