

## 浙江银轮机械股份有限公司 关于购买上海奉城工业开发区土地使用权的公告

本公司及其董事、监事、高级管理人员保证公告内容的真实、准确和完整，公告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

浙江银轮机械股份有限公司（以下称“公司”）四届十三次董事会以通讯方式审议通过《关于拟购买上海奉城工业开发区土地使用权的议案》，根据公司建设国内领先、国际一流的热交换器研发、销售、制造的发展战略规划，此次购买该土地是致力于立足上海区域优势，引进高端人才，公司拟计划在上海市奉贤区青村镇购买 200 亩土地，将产业向长江三角洲领域延伸。

根据公司发展战略的需要，公司全体董事一致表决通过该议案，该议案不需提交股东大会审议。

现将具体情况公告如下：

### 一、所选地块具体情况如下：

1、上海奉城工业开发区是 2006 年经国家发改委核准的上海市人民政府批准的上海市级开发区，该区地处南上海经济发展主轴的中心，直面浦东开发和长三角产业辐射。该区旁边的主要交通线路有东西走向的 A30 高速，南北走向有规划中的 A3 高速。

公司所选具体地块为东至航塘路，南至团青公路，西至凤村路，北至青公路；采用招拍挂方式出让给本公司。土地面积约为 200 亩，实际面积以规划红线图为准。

2、用地性质为工业用地，土地使用年限为 50 年。

3、该土地使用权挂牌底价为 29.1 万元/亩，预计该宗土地使用权出让总价款约为人民币 6,000 万元，由公司自筹资金解决。

4、公司将支付土地使用权出让总价的 20%，作为定金。

### 二、购买土地资产对公司的影响

若本次购买成功，可为公司实现可持续发展储备必要的资源，不会对公司未

来财务状况和经营成果产生不良影响。

### 三、风险提示

在项目未产生效益前，增加公司的资金压力和财务费用，影响公司的收益。

公司将根据进程及时公告该事项的进展情况。请投资者关注本公司在指定信息披露媒体《证券时报》、《上海证券报》和巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）上的公告。

本公司郑重提醒广大投资者理性投资，注意风险。

特此公告。

浙江银轮机械股份有限公司

二〇一〇年五月十八日