

中粮地产（集团）股份有限公司 关于取得土地使用权的公告

证券代码：000031

证券简称：中粮地产

公告编号：2010—017

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2010年5月18日，公司与北京万科企业有限公司通过竞标方式联合取得北京市房山区宗地编号为京土整储招（房）[2010]042号的北京市房山区长阳镇起步区3号地南侧居住、文化娱乐项目用地国有土地使用权，总价为98,319.16万元人民币。该地块位于北京市房山区长阳镇，东至规划长周路，南至规划纬五路，西至规划经二路，北至规划路。该地块用地性质为二类居住用地、文化娱乐用地、托幼用地、小学用地。地块总面积为104,507平方米；其中，建设用地为78,325平方米，建筑控制规模为157,992平方米。住宅用地的使用年限为70年，商业用地的使用年限为40年。

特此公告。

中粮地产（集团）股份有限公司董事会

二〇一〇年五月十九日