

证券代码：600510

证券简称：黑牡丹

公告编号：2010-012

## **黑牡丹（集团）股份有限公司关于 签署新北区万顷良田工程建设委托协议的公告**

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容真实、准确、完整承担个别及连带责任。

### **重要内容提示：**

- 合同类型：委托协议
- 合同生效条件：经双方单位负责人或其授权代表签字、盖章，并经公司股东大会批准后生效。
- 合同履行期限：本项目建设年限为不超过 2 年，自本协议生效之日起算。
- 对上市公司当期业绩的影响：由于该项目今年开始建设，该合同的履行对公司 2010 年度的经营业绩将产生一定的积极影响。
- 2010 年 5 月 21 日，公司与常州市新北区人民政府（以下简称“区政府”）在常州签署了《新北区万顷良田工程建设委托协议》（以下简称“本协议”）。

### **一、协议标的和对方当事人情况**

#### **（一）协议标的情况**

1、本协议的标的为：万顷良田建设工程（试点）所涉及的拆迁、安置及土地整理、基础设施建设等工作（以下简称“本项目”）。

2、本协议标的范围：位于西夏墅镇和孟河镇境内，地处东经 119°45'56"～119°50'07"，北纬 31°57'58"～32°00'29"。涉及西夏墅镇的浦西村、新口庄村、牛郎村、康西村、蓼沟村和孟河镇的郭河村、郑良村、蔡家庄村、严桥村、河北巷村、万绥村、石巷村，东至 239 省道，西至丹阳市，南至 122 省道，北至中长沟，工程区总面积 1538.10 公顷。

3、委托内容：万顷良田建设工程（试点）所涉及的拆迁、安置及拆迁后的土地整理、基础设施建设。区政府指定新北区农林局作为本项目的具体牵头单位；公司指定常州新希望农业投资发展有限公司作为本项目的实施单位。

#### **（二）对方当事人情况**

本协议是常州市新北区人民政府与公司签署的。

## 二、协议主要条款

- 1、公司可以依据本协议获得本项目建设成本 10%的工程收益。
- 2、本项目建设成本主要包括以下内容：拆迁费用、安置费用、土地整理及基础设施建设费用、财务费用。
- 3、本项目建设年限为不超过 2 年，自本协议生效之日起算。
- 4、若常州市新北区万顷良田建设工程在《江苏省国土资源厅关于常州市新北区万顷良田建设工程规划方案的批复》（苏国土资函〔2010〕200 号）所批准的规划范围之上进一步扩大，新北区政府同意继续委托公司作为扩大部分万顷良田工程建设的项目主体，所涉及的具体事宜应依据本协议主要商业条款，另行签署协议约定。

## 三、协议履行对上市公司的影响

本协议的签订，是公司挖掘城市资源综合功能开发主业的业务深度，探索新业务模式的结果，通过承接新北区万顷良田工程建设项目，使得公司增加了一种收入稳定，回报预期良好，风险较小的盈利模式，可以进一步完善和增强公司的城市综合功能开发能力，给公司带来较好的经济效益，更会给公司带来良好的社会效益，实现股东利益的最大化。

## 四、协议履行的主要风险分析

### 1、政策风险

万顷良田建设工程是国家和地方政府推进城镇化、新农村建设的一个新举措，将在成功试点基础上进一步推广。由于万顷良田建设工程涉及农民、集体、城镇、工业化、就业、农业改造、土地流转、人口政策等多种要素，在试点运行过程中存在政策和机制尚不成熟的风险。

### 2、拆迁、安置周期不确定的风险

房屋对相关单位、个人的重要性不言而喻。相关主体对拆迁及安置方案的利益诉求不尽相同，存在因方案设计不合理、或方案沟通程度不足，导致拆迁、安置周期不确定的风险。

## 五、备查文件

- 1、《新北区万顷良田工程建设委托协议》及附件。

特此公告。

黑牡丹（集团）股份有限公司董事会  
2010 年 5 月 22 日