

证券代码：000005 证券简称：世纪星源 公告编号：2010-013

深圳世纪星源股份有限公司

关于收购资产意向的公告

本公司及董事局全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

本次披露的资产收购交易是指深圳世纪星源股份有限公司（以下简称“本公司”）与重庆荣鼎地产有限公司（以下简称“该公司”）全体股东在2010年6月6日签署的《关于重庆荣鼎地产有限公司股权转让框架协议》中所达成的对该公司股权及相关股东债务权利的收购意向。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》的规定，本次收购不构成关联交易；根据《上市公司重大资产重组管理办法》的规定，本次收购不构成重大资产重组。

本次收购须经深圳世纪星源股份有限公司董事局或股东大会审批通过后生效。

二、交易对方的基本情况

本次资产收购的交易对方为黄书荣、潘光明、倪军三位自然人；合计持有该公司100%股权及相关的股东债务权利。其中，黄书荣是该公司的法定代表人。

交易对方与本公司及本公司前十名股东之间不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面任何关系，不存在其他任何可能或已经造成本公司对其利益倾斜的其他关系。

三、交易标的基本情况

该公司的股权，即注册资本，为人民币7000万元；股东黄书荣、潘光明、倪军分别各持股36.8%、36.8%、26.4%。该公司注册地址为：九龙坡区石小路162号，

该公司的经营范围为： 房地产开发。 该公司具有房地产开发企业二级资质。

该公司已开发“荣鼎新苑”、“荣鼎国际”两个项目。其中“荣鼎新苑”是位于重庆市石小路 162 号的经济适用房和商场项目，总建筑面积约 14 万平方米。“荣鼎国际”，是位于重庆市北部新区高新园 K23 号的集酒店、公寓、住宅为一体的高档综合楼盘项目，总建筑面积约 13.5 万平方米。

截至 2010 年 5 月 31 日，“荣鼎新苑”项目已竣工的建筑面积中尚有 37378.49 平方米的物业未出售（其中商业用途的未售房产面积约为 20783 平方米，其余面积为住宅和车库）。“荣鼎国际”项目已竣工的建筑面积中仍有 15518.9 平方米的物业未出售（其中商业用途的未售房产约 6422.53 平方米，其余面积为住宅和车库）。该公司未经审计的财务报告的帐面资产净值为 7000 万元，相关债务及或有负债的账面价值约为 13822 万元。

四、收购意向的主要内容

按《关于重庆荣鼎地产有限公司股权转让框架协议》的约定，本次收购意向以该公司100%股权以及该公司负债项上经核定的债务及或有负债为标的；其中股权收购的交易对价为7000万元，而债务及或有负债的对价将按审计和评估结果来核定。

本次交易须经本公司董事局会议或本公司股东大会的审议和批准。

五、收购的后续程序

签署框架协议后，本公司将委托中介机构对标的公司进行审计和评估，然后根据审计和评估结果确定最终交易价格，并提交本公司董事局或股东大会审议批准。

本公司将根据交易进展及时履行信息披露义务。

六、收购对公司的影响

本次收购，符合本公司战略的总体布局。若收购成功，可扩展本公司的经营性商业不动产业务，发展本公司的综合物业管理服务和酒店式公寓经营业务，为本公司进入重庆不动产市场奠定基础，加快整个公司核心业务资源的整合进度。若收购失败，对本公司经营状况没有影响。

特此公告。

深圳世纪星源股份有限公司董事局

二〇一〇年六月九日