

证券代码：600736

股票简称：苏州高新

公告编号：2010-006

## 苏州新区高新技术产业股份有限公司 关于竞得土地使用权事项的公告

### 特别提示

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

我公司下属控股子公司苏州新港建设集团有限公司、苏州新创建设发展有限公司于2010年6月19日参加苏州市国土资源局举办的相关宗地的土地使用权公开挂牌竞价出让，竞得土地使用权的有关具体情况如下：

我公司下属控股子公司苏州新港建设集团有限公司以10620元/平方米的土地成交单价竞得编号为苏地2010-B-23号宗地土地使用权，该地块位于高新区枫桥街道太湖高架桥东、马运路两侧，用地总面积125392.2平方米，其中含商业9418.9平方米，住宅、商业容积率分别为 $\leq 2$ 、 $\leq 1.2$ ，建筑密度分别为 $\leq 25\%$ 、 $\leq 40\%$ ，绿化覆盖率分别为 $\geq 30\%$ 、 $\geq 20\%$ ，地块成交总价13.32亿元，按最大容积率计算可建建筑面积为243249.3平方米，平均楼面地价5474元/平方米，该地块以底价成交。

我公司下属控股子公司苏州新创建设发展有限公司以7390元/平方米的土地成交单价竞得编号为苏地2010-B-20号宗地土地使用权，该地块位于高新区横塘街道宝带西路北、铁师路西，用地面积135312.9平方米，土地用途为城镇住宅用地，容积率 $\leq 1.6$ ，建筑密度 $\leq 25\%$ ，绿化覆盖率 $\geq 37\%$ ，地块成交总价10亿元，按最大容积率计算可建建筑面积为216500.6平方米，平均楼面地价4619元/平方米。

特此公告。

苏州新区高新技术产业股份有限公司董事会

2010年6月21日