

深圳南山热电股份有限公司

关于深圳协孚供油有限公司大地花园等房产 及部分运输车辆处置的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

一、交易概述

公司控股子公司深圳协孚供油有限公司（以下简称“协孚公司”）拟：（一）通过在深圳市土地房产交易中心公开挂牌方式，以单套挂牌并不低于评估值的原则，择机处置大地花园等 18 套普通住房；（二）待其确定业务转型后，视业务需求情况采取招投标的方式择机处置 9 辆闲置油品运输车辆。

上述事项经公司 2010 年 6 月 30 日召开的第五届董事会第三十四次会议审议通过；该事项不涉及关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，亦不需要履行公司股东大会审议程序。

二、交易标的基本情况

（一）房产

协孚公司现有大地花园等普通住房 18 套，目前均对外出租。该 18 套住房地理位置一般，使用时间较长、房屋状况偏旧，维护费用较高，升值空间有限，按照房屋租售比测算，大多数超标，不适合继续出租。截止评估基准日 2010 年 5 月 31 日，18 套房产评估价值为 1,129.11 万元（人民币，下同），比账面净值增值 655.05 万元。

（二）车辆

协孚公司现有车辆中，有 9 辆油品运输车使用年限较长，基本处于半停滞状态，老化日益严重，维护费用较高。截止评估基准日 2009 年 12 月 23 日，9 部油品运输车辆重置成本法评估净值为 22.92 万元，比账面净值 8.95 万元增值

13.97 万元。

三、交易的目的和对公司的影响

协孚公司拟将部分非核心或发展优势不明显的资产予以处置,可以降低日常维护费用及相关管理成本,有利于集中优质资源,加快推进该公司的经营转型。此次转让所得用于补充协孚公司流动资金。

四、备查文件

- (一) 第五届董事会第三十四次会议决议;
- (二) 第五届监事会第二十七次会议决议;
- (三) 房产及车辆评估报告。

特此公告

深圳南山热电股份有限公司

董 事 会

二〇一〇年七月三日