



深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司
Shenzhen Special Economic Zone Real Estate & Properties (Group) Co.,Ltd

证券代码：000029、200029 证券简称：深深房A、 深深房B

（公告编号：2010-011）

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司

2010年上半年业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、预计的本期业绩情况

1、业绩预告类型：同向大幅上升

2、业绩预告情况表

	2010 年 1—6 月	2009 年 1—6 月	同比增减变动（%）
净利润	约 6,400 万元	773 万元	728%
每股收益	约 0.0632 元	0.0076 元	731%

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师审计。

三、业绩变动原因说明

（一）报告期内本公司出售友谊多层停车场，实现收入 1.29 亿元，利润 5,180 万元；

（二）报告期内本公司所属汕头市华林房产开发有限公司结转房产销售收入较上年同期增加 1.06 亿元，利润较上年同期增加 4,178 万元。

2010 年上半年业绩具体数据将在本公司 2010 年半年度报告中详细披露。
敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司

董 事 会

2010 年 7 月 8 日