

股票代码：000042

股票简称：深长城

公告编号：2010-11号

深圳市长城投资控股股份有限公司 2010年半年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、2010年半年度主要财务数据和指标

项 目	本报告期	上年同期	增减幅度（%）
营业收入（万元）	63,736	117,352	-45.69%
营业利润（万元）	11,721	20,869	-43.84%
利润总额（万元）	11,784	20,755	-43.22%
净利润（万元）	8,064	14,269	-43.49%
基本每股收益（元）	0.3368	0.5959	-43.49%
净资产收益率（%）	3.90%	7.24%	下降 3.34 个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减幅度（%）
总资产（万元）	639,144	648,072	-1.38%
股东权益（万元）	206,649	206,883	-0.11%
每股净资产（元）	8.63	8.64	-0.12%

注：上述表中财务数据和指标以归属于上市公司股东的数据填列，净资产收益率按全面摊薄法计算。

二、经营业绩和财务状况情况说明

本期归属于母公司净利润比上年同期下降 43.49%，主要是本期除新竣工结算的大连世纪华府项目外，没有其他新的房地产项目竣工结算，大部分是尾盘项目销售，而上年同期有成都 6#地及上海中环墅项目竣工结算，导致本期净利润较上年同期大幅减少。

三、其他说明

本公告所载 2010 年半年度财务数据仅为初步核算的结果，与最终公布的半年度报告可能存在差异，请投资者注意投资风险。

此公告

深圳市长城投资控股股份有限公司

董 事 会

二〇一〇年七月十三日