

证券代码: 000040

证券简称: 深鸿基

公告编号: 临2010-16

深圳市鸿基(集团)股份有限公司

2010年半年度业绩预告

本公司及董事局全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整, 没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告类型: 扭亏

2. 业绩预告情况表

项 目	本报告期	上年同期	增减变动(%)
	2010年1月1日—2010年6月30日	2009年1月1日—2009年6月30日	
归属于母公司所有者的净利润	2500万元--3500万元	-2620万元	不适用
基本每股收益	约0.054元—0.075元	-0.056元	不适用

二、业绩预告预审计情况

本次预计的业绩预告未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

报告期内, 公司归属于母公司所有者的净利润较上年同期扭亏为盈, 主要为公司结转西安“鸿基·紫韵”房地产项目销售收入; 对非房地产业务的资产剥离以及对西安房地产项目公司股权结构调整, 影响当期损益所致。

四、其他相关说明

公司2010年半年度业绩预计经公司财务部初步估算, 经公司总裁办公会议审议, 业绩具体数据以公司2010年半年度报告数据为准, 敬请广大投资者注意投资风险。

深圳市鸿基(集团)股份有限公司董事局

二〇一〇年七月十五日