

中粮地产（集团）股份有限公司 关于取得土地使用权的公告

证券代码：000031

证券简称：中粮地产

公告编号：2010—022

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2010年8月3日，公司通过竞标方式取得杭州市下城区杭政储出【2010】31号地块国有土地使用权，总价为人民币97,888万元。该地块位于杭州市下城区，东至东新街道办事处，杭州纺织机械有限公司，南至善贤路，西至杭州森佳木业制造厂、灯塔经济合作社，北至C1/C2-44地块、重工路。该地块用地性质为住宅（设配套公建）用地、商业金融业用地。地块总面积为35,087平方米，总建筑面积为94,506.7平方米。住宅用地的使用年限为70年，商业用地的使用年限为40年。

特此公告。

中粮地产（集团）股份有限公司董事会

二〇一〇年八月四日