

华联控股股份有限公司董事会 业绩预告公告

公司及公司董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告类型：☐ 亏损 ☐ 扭亏 ☐ 同向大幅上升 ☒ 同向大幅下降

2. 业绩预告情况表

项 目	本报告期 2010 年 1 月 1 日— 2010 年 9 月 30 日	上年同期 2009 年 1 月 1 日— 2009 年 9 月 30 日	增减变动 (%)
归属于母公司所有者的净利润	约 4,000 万元	26,806.75 万元	-85.08%
基本每股收益	约 0.0356 元	0.2385 元	-85.07%

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经过注册会计师预审计。

三、原因说明

业绩大幅下降的原因：主要是业绩预告期内可结算的收入同比大幅减少。

1、去年同期的利润来源主要来自于深圳“华联城市山林”二期项目(住宅)销售。该项目 2010 年仅剩尾盘可供销售。

2、杭州“UDC·时代大厦”项目在业绩预告期内尚不能结转收入。该项目 A 栋写字楼目前已经预售完毕，预计在 2010 年四季度可结转收入。

四、其他相关说明

1、具体财务数据将在2010年第三季度报告中详细披露；

公司敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

华联控股股份有限公司董事会

二〇一〇年八月二十三日