

南海发展股份有限公司

公开转让狮山羊房岗土地进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据公司 2009 年第一次临时股东大会决议，公司于 2010 年 1 月 27 日成功拍卖了狮山羊房岗土地。近日，公司从土地竞得方处获悉，对方已取得该土地的使用权证书。至此，狮山羊房岗土地转让过户手续已全部办妥。按照南海区现行各税种征收政策计算，土地转让收益预计 4.4 亿元，将计入公司 2010 年第三季度业绩。

特此公告。

南海发展股份有限公司董事会

二〇一〇年八月二十四日