

证券代码：000042

证券简称：深 长 城

公告编号：2010-15 号

深圳市长城投资控股股份有限公司 2010 年半年度报告摘要

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本半年度报告摘要摘自半年度报告全文，报告全文同时刊载于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读半年度报告全文。

1.2 公司半年度财务报告未经会计师事务所审计。

1.3 公司董事长马兴文、常务副总经理谭华森及财务总监尹善峰、财务部总经理李自祥声明：保证半年度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 上市公司基本情况

2.1 基本情况简介

股票简称	深 长 城	
股票代码	000042	
上市证券交易所	深圳证券交易所	
	董事会秘书	证券事务代表
姓名	尹善峰	王昌栋
联系地址	深圳市福田区百花五路长源楼 7 楼	深圳市福田区百花五路长源楼 7 楼
电话	0755-88393605	0755-88393669
传真	0755-88393600	0755-88393600
电子信箱	yinsf@cctzkg.com	wangcd@cctzkg.com

2.2 主要财务数据和指标

2.2.1 主要会计数据和财务指标

单位：元

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减（%）
总资产	6,377,833,009.59	6,480,719,811.97	-1.59%
归属于上市公司股东的所有者权益	2,066,957,852.54	2,068,832,673.47	-0.09%
股本	239,463,040.00	239,463,040.00	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产（元/股）	8.6316	8.6395	-0.09%
	报告期（1—6 月）	上年同期	本报告期比上年同期增减（%）
营业总收入	637,470,983.49	1,173,524,520.06	-45.68%
营业利润	117,387,538.53	208,688,291.10	-43.75%

利润总额	118,003,490.97	207,551,561.69	-43.14%
归属于上市公司股东的净利润	81,106,913.22	142,692,931.50	-43.16%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	80,561,156.51	142,705,392.28	-43.55%
基本每股收益（元/股）	0.3387	0.5959	-43.16%
稀释每股收益（元/股）	0.3387	0.5959	-43.16%
净资产收益率（%）	3.93%	7.73%	减少 3.8 个百分点
经营活动产生的现金流量净额	63,105,712.54	523,942,745.90	-87.96%
每股经营活动产生的现金流量净额（元/股）	0.2635	2.1880	-87.96%

2.2.2 非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位：元

非经常性损益项目	金额	附注（如适用）
非流动资产处置损益	234,368.83	-
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	6,000.00	-
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	105,672.38	-
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	375,583.61	-
所得税影响额	-175,868.11	-
合计	545,756.71	-

2.2.3 境内外会计准则差异

□ 适用 √ 不适用

§ 3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况表

√ 适用 □ 不适用

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	167,546	0.07%				-73,039	-73,039	94,507	0.04%
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股									
其中：境内非国有法人持股									
境内自然人持股									
4、外资持股									
其中：境外法人持									

股									
境外自然人持股									
5、高管股份	167,546	0.07%				-73,039	-73,039	94,507	0.04%
二、无限售条件股份	239,295,494	99.93%				73,039	73,039	239,368,533	99.96%
1、人民币普通股	239,295,494	99.93%				73,039	73,039	239,368,533	99.96%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	239,463,040	100.00%						239,463,040	100.00%

3.2 前 10 名股东、前 10 名无限售条件股东持股情况表

单位：股

股东总数	24,913				
前 10 名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
深圳市国有资产监督管理局	国家	29.75%	71,239,307		
南昌联泰投资有限公司	境内非国有法人	18.71%	44,795,872		
深圳市联泰房地产开发有限公司	境内非国有法人	9.29%	22,253,779		
深圳市振业(集团)股份有限公司	国有法人	7.05%	16,884,068		16,884,068
深圳市勤信投资有限公司	境内非国有法人	0.89%	2,140,722		
交通银行—金鹰中小盘精选证券投资基金	境内非国有法人	0.65%	1,555,873		
深圳市昶华建材有限公司	境内非国有法人	0.61%	1,466,096		
中国工商银行—富国沪深 300 增强证券投资基金	境内非国有法人	0.46%	1,100,153		
冯兴政	境内自然人	0.34%	819,310		
张丹凤	境内自然人	0.29%	686,794		
前 10 名无限售条件股东持股情况					
股东名称		持有无限售条件股份数量		股份种类	
深圳市国有资产监督管理局		71,239,307		人民币普通股	
南昌联泰投资有限公司		44,795,872		人民币普通股	
深圳市联泰房地产开发有限公司		22,253,779		人民币普通股	
深圳市振业(集团)股份有限公司		16,884,068		人民币普通股	
深圳市勤信投资有限公司		2,140,722		人民币普通股	
交通银行—金鹰中小盘精选证券投资基金		1,555,873		人民币普通股	

深圳市昶华建材有限公司	1,466,096	人民币普通股
中国工商银行－富国沪深 3 0 0 增强证券投资基金	1,100,153	人民币普通股
冯兴政	819,310	人民币普通股
张丹凤	686,794	人民币普通股
上述股东关联关系或一致行动的说明	截至报告期末，深圳市人民政府国有资产监督管理局为深圳市振业（集团）股份有限公司第一大股东，南昌联泰投资有限公司、深圳市联泰房地产开发有限公司为广东联泰集团有限公司的子公司。 其余流通股股东，不知其是否存在关联关系。	

3.3 控股股东及实际控制人变更情况

☐ 适用 ☒ 不适用

§ 4 董事、监事和高级管理人员情况

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

☐ 适用 ☒ 不适用

§ 5 董事会报告

5.1 主营业务分行业、产品情况表

单位：万元

主营业务分行业情况						
分行业或分产品	营业收入	营业成本	毛利率（%）	营业收入比上年同期增减（%）	营业成本比上年同期增减（%）	毛利率比上年同期增减（%）
房地产开发业	50,027.10	29,239.17	41.55%	-51.64%	-54.10%	增加 3.13 个百分点
物业租赁经营业	5,276.63	2,245.75	57.44%	-0.47%	2.78%	减少 1.35 个百分点
酒店业	8,454.04	5,007.33	40.77%	6.09%	1.38%	增加 2.75 个百分点
建筑施工业	1,913.84	1,834.14	4.16%	136.06%	132.94%	增加 1.28 个百分点
行业间相互抵减	-1,952.96	-1,816.27				-
合计	63,718.65	36,510.11	42.70%	-45.68%	-48.87%	增加 3.58 个百分点
主营业务分产品情况						
商品房	50,027.10	29,239.17	41.55%	-51.64%	-54.10%	增加 3.13 个百分点
物业租赁服务	5,276.63	2,245.75	57.44%	-0.47%	2.78%	减少 1.35 个百分点
酒店服务	8,454.04	5,007.33	40.77%	6.09%	1.38%	增加 2.75 个百分点
施工劳务	1,913.84	1,834.14	4.16%	136.06%	132.94%	增加 1.28 个百分点
相互抵减	-1,952.96	-1,816.27				-
合计	63,718.65	36,510.11	42.70%	-45.68%	-48.87%	增加 3.58 个百分点

5.2 主营业务分地区情况

单位：万元

地区	营业收入	营业收入比上年增减（%）
----	------	--------------

广东地区（深圳、东莞）	15,836.11	-30.13%
四川地区	12,726.17	-85.10%
辽宁地区（含瓦房店）	11,940.20	852.08%
上海地区	25,169.14	206.35%
抵消	-1,952.96	-
合计	63,718.65	-45.68%

5.3 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

☐ 适用 ☒ 不适用

5.4 主营业务盈利能力（毛利率）与上年相比发生重大变化的原因说明

☐ 适用 ☒ 不适用

5.5 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

☒ 适用 ☐ 不适用

报告期内，公司实现营业收入 63,747.10 万元，较上年同期减少 45.68%；营业利润 11,738.75 万元，较上年同期减少 43.75%；利润总额 11,800.35 万元，较上年同期减少 43.14%；净利润 8,110.69 万元，较上年同期减少 43.16%。公司利润较上年同期大幅减少，主要是本期除新竣工结算的大连世纪华府项目外，再没有其他新的房地产项目竣工结算，大部分是尾盘项目销售，而上年同期有成都 6#地及上海中环墅项目竣工结算，导致本期净利润较上年同期大幅减少。

5.6 募集资金使用情况

5.6.1 募集资金运用

☐ 适用 ☒ 不适用

5.6.2 变更项目情况

☐ 适用 ☒ 不适用

5.7 董事会下半年的经营计划修改计划

☐ 适用 ☒ 不适用

5.8 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

☐ 适用 ☒ 不适用

5.9 公司董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

5.10 公司董事会对会计师事务所上年度“非标准审计报告”涉及事项的变化及处理情况的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

§ 6 重要事项

6.1 收购、出售资产及资产重组

6.1.1 收购资产

☐ 适用 ☒ 不适用

6.1.2 出售资产

☐ 适用 ☒ 不适用

6.1.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后，该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响

☐ 适用 ☒ 不适用

6.2 担保事项

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：万元

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日和编号	担保额度	实际发生日期（协议签署日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保（是或否）
商品房承购人	2010 年 6 月 30 日	18,926.31	2010 年 06 月 30 日	18,926.31	按揭抵押贷款担保		否	否
报告期内审批的对外担保额度合计（A1）		0.00		报告期内对外担保实际发生额合计（A2）		0.00		
报告期末已审批的对外担保额度合计（A3）		0.00		报告期末实际对外担保余额合计（A4）		18,926.31		
公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日和编号	担保额度	实际发生日期（协议签署日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保（是或否）
报告期内审批对子公司担保额度合计（B1）		0.00		报告期内对子公司担保实际发生额合计（B2）		0.00		
报告期末已审批的对子公司担保额度合计（B3）		0.00		报告期末对子公司实际担保余额合计（B4）		0.00		
公司担保总额（即前两大项的合计）								
报告期内审批担保额度合计（A1+B1）		0.00		报告期内担保实际发生额合计（A2+B2）		0.00		
报告期末已审批的担保额度合计（A3+B3）		0.00		报告期末实际担保余额合计（A4+B4）		18,926.31		
实际担保总额（即 A4+B4）占公司净资产的比例				9.16%				
其中：								
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）				0.00				
直接或间接为资产负债率超过 70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）				0.00				

担保总额超过净资产 50%部分的金额 (E)	0.00
上述三项担保金额合计 (C+D+E)	0.00
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	无

6.3 非经营性关联债权债务往来

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

关联方	向关联方提供资金		关联方向上市公司提供资金	
	发生额	余额	发生额	余额
长城物业集团股份有限公司	8.38	739.49	0.00	0.00
合计	8.38	739.49	0.00	0.00

其中：报告期内上市公司向控股股东及其子公司提供资金占用的发生额 0.00 万元，余额 0.00 万元。

6.4 重大诉讼仲裁事项

√ 适用 □ 不适用

本公司控股子公司深圳市华电房地产有限公司（以下简称“华电公司”，本公司于 2001 年收购该公司）和深圳市宝安龙华经济发展有限公司（以下简称“龙华公司”）于 1991 年 12 月 19 日签订了《联合开发经营合同书》，约定龙华公司提供土地、华电公司提供资金，利润按华电公司 65%，龙华公司 35% 的比例分配等。但囿于当时宝安县政府的房地产开发必须挂靠县属房地产公司的相关规定，龙华公司和华电公司被迫与深圳市宝东地产开发有限公司（以下简称“宝东公司”）签订《联合开发经营“黄金台山庄”协议书》及其补充协议，约定由龙华公司提供土地、华电公司提供资金、宝东公司提供当时在宝安县内开发经营房地产的合法手续，利润按龙华公司 25%、华电公司 65%、宝东公司 10% 的比例分配等。嗣后，上述三方与深圳市国土局宝安分局签订土地使用权出让合同及其补充合同，华电公司付清了土地出让金、市政建设配套金等地价款，并收购了龙华公司在黄金台项目享有的所有收益权。

随市场经济发展，宝安撤县改区，其后，原宝安县政府关于强制挂靠的相关规定也随之废止，华电公司和龙华公司多次向宝东公司提出解除《联合开发经营“黄金台山庄”协议书》未果，遂于 2003 年 8 月诉至深圳市中级人民法院。

2004 年 3 月 8 日，深圳市中级人民法院以（2003）深中法民五初字第 196 号《民事判决书》判决：1、原告与被告签订的《联合开发经营“黄金台山庄”协议书》无效；2、被告宝东公司对黄金台山庄别墅用地不享有土地使用权；3、被告宝东公司对黄金台山庄别墅项目不享有收益权。

判决生效后，宝东公司不服一审判决，于 2004 年 4 月上诉至广东省高级人民法院。广东省高级人民法院于 2007 年 11 月 19 日作出（2004）粤高法民一终字第 236 号民事判决书，判决如下：

- （1）撤销广东省深圳市中级人民法院（2003）深中法民五初字第 196 号民事判决；
- （2）驳回深圳市华电房地产有限公司、深圳市宝安龙华经济发展有限公司的诉讼请求。

华电公司和龙华公司以二审判决认定事实不清、证据不足、适用法律错误等为由不服上述判决，已向中华人民共和国最高人民法院申请再审。最高人民法院已于 2009 年 12 月 17 日作出受理申请再审案件通知书。

我公司于 2010 年 5 月 4 日收到中华人民共和国最高人民法院于 2010 年 3 月 31 日作出的（2009）民申字第 1827 号民事裁定书，裁定驳回深圳市华电房地产有限公司、深圳市宝安龙华经济发展有限公司华电公司的再审申请。

6.5 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

（一）关于宝安旧城改造项目相关协议签署及履行情况

根据公司 2009 年度第一次临时股东大会审议通过的公司与中洲集团及中信华南（集团）深圳有限公司签署生效的三方《协议书》约定，中信华南（集团）深圳有限公司应代替中洲集团返还公司投资款本利共计人民币 7.08 亿元。在《协议书》获得本公司股东大会同意之日起三个工作日内，支付总价款的 70%，即人民币 4.956 亿元；在 2009 年 12 月 20 日之前，支付总价款的 30%，即人民币 2.124 亿元。

截止 2009 年 12 月 31 日，公司已按时收到第一笔款计人民币 4.956 亿元。

2010 年 7 月 21 日，公司收到第二笔尾款人民币 2.124 亿元。至此，公司已收到全部协议款共计人民币 7.08 亿元。

（二）关于兴宝实业公司股权转让相关协议签署及履行情况

2006 年 11 月 9 日，公司全资子公司深圳市盈灿工程有限公司（以下简称“盈灿公司”）向本公司联营公司深圳市长城物业管理股份有限公司（以下简称“长城物业”）提供借款 4403 万元，用于其收购深圳市龙岗区兴宝实业有限公司（以下简称“兴宝实业”）100%股权，借款利率按银行一年期贷款利率计算，借款起始时间为 2006 年 11 月 13 日，到期时间按物业公司在转让兴宝公司股权或处置相关资产并收到股权转让款或相关资产处置后 10 个工作日内。

截至 2009 年 12 月 31 日，盈灿公司已收到长城物业公司归还的全部借款 4403 万元，截止报告期末，唯有利息 739.49 万元尚未收到。

目前公司已确认盈灿公司为此项工作的责任部门负责落实，并按时向公司汇报工作进展情况。

（三）关于为惠州中洲公司垫付工程款相关协议签署及履行情况

2006 年 10 月 20 日，本公司全资子公司深圳市盈灿工程有限公司（以下简称“盈灿公司”）与惠州中洲投资有限公司（以下简称“惠州中洲”）签署《惠州市博物馆、科技馆总承包施工合同》，2006 年 12 月 20 日，双方进一步签署《补充协议》，盈灿公司作为总承包商承接惠州中洲开发的惠州市博物馆、科技馆工程。

2007 年 1 月 3 日，盈灿公司与惠州中洲进一步签署第二补充《协议书》，约定盈灿公司在承包施工过程中，为惠州中洲垫付部分工程款。2007 年 10 月 10 日，盈灿公司与惠州中洲进一步签署《总承包施工合同补充协议》。约定本协议生效后 10 日内，惠州中洲向盈灿公司归还垫付的工程款至 9630 万元，利息按 318.2573 万元计。截至 2007 年 12 月 31 日，盈灿公司确认施工业务收入计 9,630 万元，尚应收惠州中洲结算工程款计 4,630 万元。

2008 年 12 月 30 日，盈灿公司收到惠州中洲偿还的垫付工程款 1000 万元；

2009 年 4 月 24 日，盈灿公司收到惠州中洲偿还的垫付工程款 50 万元。

2010 年 4 月 2 日，盈灿公司收到惠州中洲偿还的垫付工程款 3,580 万元。至此，盈灿公司已收到惠州中洲支付的全部工程款。

2010 年 7 月 21 日，公司收到惠州中洲偿还的垫付工程款利息 318.2573 万元。

6.5.1 证券投资情况

☐ 适用 ☒ 不适用

6.5.2 持有其他上市公司股权情况

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元

证券代码	证券简称	初始投资金额	占该公司股权比例	期末账面值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	股份来源
000006	深振业	43,557,345.70	3.31%	130,084,291.44	0.00	0.00	可供出售金融资产	原始股
合计		43,557,345.70	-	130,084,291.44	0.00	0.00	-	-

6.5.3 大股东及其附属企业非经营性资金占用及清偿情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

6.5.4 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

☒ 适用 ☐ 不适用

承诺事项	承诺人	承诺内容	履行情况
股改承诺	公司原非流通股股东深圳市人民政府国有资产监督管理局、江西联泰实业有限公司（已于 2008 年 12 月 31 日将其所持公司所有股份 447,95,872 股	自公司股权分置改革方案实施之日起，在 12 个月内不上市交易或者转让；12 个月期满后，通过证券交易所挂牌交易出售原非流通股股份，出售数量占公司股份总数的比例在 12 个月内不超过 5%，在 24 个月内	报告期内，前以上股东均良好的履行了承诺。

	过户给南昌联泰投资有限公司)、深圳市联泰房地产开发有限公司、深圳市振业(集团)股份有限公司	不超过 10%。	
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	无	无	无
重大资产重组时所作承诺	无	无	无
发行时所作承诺	无	无	无
其他承诺 (含追加承诺)	深圳市人民政府国有资产监督管理局	深圳市国资局在本公司公司治理专项活动中作出如下承诺: "我单位将建立和完善已获取的上市公司未公开信息管理内控制度, 督促我单位及我单位实际控制人的相关信息知情人不利用你公司未公开信息买卖你公司证券, 不建议他人买卖你公司证券, 也不泄露你公司未公开信息, 并及时、真实、准确、完整地提供我单位及我单位实际控制人知悉你公司未公开信息的知情人名单, 由你公司报送深圳证监局、证券交易所备案。"	报告期内, 深圳市国资局已履行上述承诺。

6.5.5 董事会本次利润分配或资本公积金转增股本预案

☐ 适用 ☒ 不适用

6.5.6 其他综合收益细目

单位: 元

项目	本期发生额	上年同期发生额
1. 可供出售金融资产产生的利得 (损失) 金额	-60,336,254.04	138,991,872.12
减: 可供出售金融资产产生的所得税影响	-13,273,975.89	27,798,374.42
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计	-47,062,278.15	111,193,497.70
2. 按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额		
减: 按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		
3. 现金流量套期工具产生的利得 (或损失) 金额		
减: 现金流量套期工具产生的所得税影响		

前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
转为被套期项目初始确认金额的调整额		
小计		
4. 外币财务报表折算差额		
减：处置境外经营当期转入损益的净额		
小计		
5. 其他		
减：由其他计入其他综合收益产生的所得税影响		
前期其他计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		
合计	-47,062,278.15	111,193,497.70

6.6 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2010 年 03 月 04 日	公司董事会办公室	实地调研	中海基金管理有限公司、合赢投资管理有限公司、长城证券有限公司、华宝信托有限公司、银河基金管理有限公司	公司经营情况和项目进展情况等
2010 年 03 月 05 日	公司董事会办公室	实地调研	光大证券股份有限公司、新华基金管理有限公司	
2010 年 03 月 29 日	公司董事会办公室	实地调研	上海朱雀投资发展中心	
2010 年 1-6 月	公司董事会办公室	电话沟通	个人投资者	

§ 7 财务报告

7.1 审计意见

财务报告	☒ 未经审计 ☐ 审计
------	--

7.2 财务报表

7.2.1 资产负债表

编制单位：深圳市长城投资控股股份有限公司
元

2010 年 06 月 30 日

单位：

项目	期末余额		年初余额	
	合并	母公司	合并	母公司
流动资产：				
货币资金	1,429,766,846.29	952,970,602.98	1,464,836,026.48	1,109,888,723.68
结算备付金				
拆出资金				

交易性金融资产				
应收票据				
应收账款	29,675,961.08	639,124.45	33,633,246.07	654,124.45
预付款项	5,227,635.29	920,125.00	5,322,328.39	592,780.00
应收保费				
应收分保账款				
应收分保合同准备金				
应收利息				
应收股利	6,428,800.00	6,428,800.00	5,322,696.95	5,322,696.95
其他应收款	23,809,646.40	1,446,382,202.01	19,936,815.52	1,407,847,006.46
买入返售金融资产				
存货	3,241,921,281.19	344,422,281.88	3,205,436,505.31	296,714,770.93
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产				
流动资产合计	4,736,830,170.25	2,751,763,136.32	4,734,487,618.72	2,821,020,102.47
非流动资产：				
发放贷款及垫款				
可供出售金融资产	130,084,291.44	130,084,291.44	190,420,545.48	190,420,545.48
持有至到期投资				
长期应收款	11,428,311.68	1,519,465.37	12,744,086.45	1,768,203.44
长期股权投资	657,547,175.71	1,916,439,185.26	663,117,187.90	1,921,953,966.48
投资性房地产	534,881,748.13	461,103,103.41	548,758,812.29	471,945,103.03
固定资产	126,083,796.12	19,364,939.71	141,979,776.70	20,462,683.37
在建工程	1,303,664.00		800,000.00	
工程物资				
固定资产清理				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产	7,350,911.43	7,159,233.20	8,004,411.00	7,772,297.65
开发支出				
商誉				
长期待摊费用	13,410,182.47	8,063,555.58	15,947,461.13	9,271,327.78
递延所得税资产	158,912,758.36	50,448,707.87	164,459,912.30	47,941,747.04
其他非流动资产				
非流动资产合计	1,641,002,839.34	2,594,182,481.84	1,746,232,193.25	2,671,535,874.27
资产总计	6,377,833,009.59	5,345,945,618.16	6,480,719,811.97	5,492,555,976.74
流动负债：				
短期借款				
向中央银行借款				
吸收存款及同业存放				
拆入资金				
交易性金融负债				
应付票据				

应付账款	417,933,798.36	61,454,985.64	473,844,728.20	65,724,404.17
预收款项	1,202,455,289.80	495,640,402.99	1,183,830,719.41	495,640,402.99
卖出回购金融资产款				
应付手续费及佣金				
应付职工薪酬	15,730,528.74	3,750,620.51	38,410,686.32	10,306,810.71
应交税费	115,383,696.06	9,264,631.72	129,213,417.39	8,482,212.05
应付利息	710,000.00	710,000.00	4,750,000.00	4,750,000.00
应付股利				
其他应付款	389,890,191.65	1,154,671,018.19	397,490,785.77	1,177,101,115.97
应付分保账款				
保险合同准备金				
代理买卖证券款				
代理承销证券款				
一年内到期的非流动负债	500,000,000.00	350,000,000.00	270,000,000.00	270,000,000.00
其他流动负债				
流动负债合计	2,642,103,504.61	2,075,491,659.05	2,497,540,337.09	2,032,004,945.89
非流动负债：				
长期借款	1,640,000,000.00	1,490,000,000.00	1,870,000,000.00	1,570,000,000.00
应付债券				
长期应付款				
专项应付款				
预计负债	1,657,500.00		4,330,000.00	
递延所得税负债	20,653,710.29	20,653,710.29	33,304,596.06	33,304,596.06
其他非流动负债	3,461,194.03	772,413.64	3,806,021.63	1,117,241.24
非流动负债合计	1,665,772,404.32	1,511,426,123.93	1,911,440,617.69	1,604,421,837.30
负债合计	4,307,875,908.93	3,586,917,782.98	4,408,980,954.78	3,636,426,783.19
所有者权益（或股东权益）：				
实收资本（或股本）	239,463,040.00	239,463,040.00	239,463,040.00	239,463,040.00
资本公积	639,218,042.45	675,416,673.11	686,280,320.60	722,478,951.26
减：库存股				
专项储备				
盈余公积	424,088,484.61	424,088,484.61	424,088,484.61	424,088,484.61
一般风险准备				
未分配利润	764,188,285.48	420,059,637.46	719,000,828.26	470,098,717.68
外币报表折算差额				
归属于母公司所有者权益合计	2,066,957,852.54	1,759,027,835.18	2,068,832,673.47	1,856,129,193.55
少数股东权益	2,999,248.12		2,906,183.72	
所有者权益合计	2,069,957,100.66	1,759,027,835.18	2,071,738,857.19	1,856,129,193.55
负债和所有者权益总计	6,377,833,009.59	5,345,945,618.16	6,480,719,811.97	5,492,555,976.74

7.2.2 利润表

编制单位：深圳市长城投资控股股份有限公司

2010 年 1-6 月

单位：元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	637,470,983.49	25,394,757.49	1,173,524,520.06	26,657,392.09
其中：营业收入	637,470,983.49	25,394,757.49	1,173,524,520.06	26,657,392.09
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	520,461,443.49	41,814,409.92	964,289,602.68	46,274,630.24
其中：营业成本	365,210,260.61	11,304,949.30	714,320,592.88	11,888,559.06
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	86,338,317.27	4,149,313.10	143,304,841.21	4,171,010.74
销售费用	13,055,106.36		18,388,057.99	309.60
管理费用	47,470,257.47	14,937,825.96	49,534,611.78	17,517,665.64
财务费用	24,740,586.98	11,683,360.56	49,773,504.28	17,495,636.70
资产减值损失	-16,353,085.20	-261,039.00	-11,032,005.46	-4,798,551.50
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
投资收益（损失以“-”号填列）	377,998.53	433,229.50	-546,626.28	-487,894.39
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-1,638,812.19	-1,583,581.22	-1,891,166.76	-1,832,434.87
汇兑收益（损失以“-”号填列）				
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	117,387,538.53	-15,986,422.93	208,688,291.10	-20,105,132.54
加：营业外收入	867,931.09		1,774,916.91	300,000.00
减：营业外支出	251,978.65	17,072.00	2,911,646.32	2,735,453.36
其中：非流动资产处置损失	22,652.15		93,429.15	30,647.50
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	118,003,490.97	-16,003,494.93	207,551,561.69	-22,540,585.90
减：所得税费用	36,803,513.35	-1,883,870.71	64,657,274.22	-3,911,474.37
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	81,199,977.62	-14,119,624.22	142,894,287.47	-18,629,111.53
归属于母公司所有者的净利润	81,106,913.22	-14,119,624.22	142,692,931.50	-18,629,111.53
少数股东损益	93,064.40		201,355.97	
六、每股收益：				
（一）基本每股收益	0.3387		0.5959	

(二) 稀释每股收益	0.3387		0.5959	
七、其他综合收益	-47,062,278.15	-47,062,278.15	111,193,497.70	111,193,497.70
八、综合收益总额	34,137,699.47	-61,181,902.37	254,087,785.17	92,564,386.17
归属于母公司所有者的综合收益总额	34,044,635.07	-61,181,902.37	253,886,429.20	92,564,386.17
归属于少数股东的综合收益总额	93,064.40		201,355.97	

7.2.3 现金流量表

编制单位：深圳市长城投资控股股份有限公司

2010 年 1-6 月

单位：元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	654,869,959.06	23,796,035.33	1,145,893,966.01	23,399,309.47
客户存款和同业存放款项净增加额				
向中央银行借款净增加额				
向其他金融机构拆入资金净增加额				
收到原保险合同保费取得的现金				
收到再保险业务现金净额				
保户储金及投资款净增加额				
处置交易性金融资产净增加额				
收取利息、手续费及佣金的现金				
拆入资金净增加额				
回购业务资金净增加额				
收到的税费返还				
收到其他与经营活动有关的现金	21,022,965.16	301,996,188.55	36,281,710.29	467,597,945.90
经营活动现金流入小计	675,892,924.22	325,792,223.88	1,182,175,676.30	490,997,255.37
购买商品、接受劳务支付的现金	365,172,872.43	42,926,238.26	460,286,391.65	13,678,395.24
客户贷款及垫款净增加额				
存放中央银行和同业款项净增加额				
支付原保险合同赔付款项的现金				
支付利息、手续费及佣金的现金				
支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支	65,694,935.78	12,066,143.20	47,080,156.53	6,524,939.12

付的现金				
支付的各项税费	118,880,759.04	26,481,736.95	88,025,461.78	4,443,209.48
支付其他与经营活动有关的现金	63,038,644.43	312,546,367.19	62,840,920.44	336,039,289.10
经营活动现金流出小计	612,787,211.68	394,020,485.60	658,232,930.40	360,685,832.94
经营活动产生的现金流量净额	63,105,712.54	-68,228,261.72	523,942,745.90	130,311,422.43
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金	100,742,500.00		495,600,000.00	495,600,000.00
取得投资收益收到的现金	5,630,678.47	4,841,907.67	3,344,540.48	3,344,540.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	210,699.73		108,314.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计	106,583,878.20	4,841,907.67	499,052,854.48	498,944,540.48
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,800,506.16	941,349.53	4,201,707.65	1,943,666.89
投资支付的现金	4,011,083.99	4,011,083.99		
质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计	6,811,590.15	4,952,433.52	4,201,707.65	1,943,666.89
投资活动产生的现金流量净额	99,772,288.05	-110,525.85	494,851,146.83	497,000,873.59
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金				
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金				
取得借款收到的现金			1,810,000,000.00	1,660,000,000.00
发行债券收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流入小计			1,810,000,000.00	1,660,000,000.00
偿还债务支付的现金			1,421,300,000.00	1,201,300,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	97,158,498.77	88,558,998.77	81,306,977.87	63,797,221.90
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流出小计	97,158,498.77	88,558,998.77	1,502,606,977.87	1,265,097,221.90
筹资活动产生的现金	-97,158,498.77	-88,558,998.77	307,393,022.13	394,902,778.10

流量净额				
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-46,182.01	-20,334.36	25,408.17	-1,003.86
五、现金及现金等价物净增加额	65,673,319.81	-156,918,120.70	1,326,212,323.03	1,022,214,070.26
加：期初现金及现金等价物余额	1,364,093,526.48	1,109,888,723.68	364,139,298.24	44,627,489.98
六、期末现金及现金等价物余额	1,429,766,846.29	952,970,602.98	1,690,351,621.27	1,066,841,560.24

7.2.4 合并所有者权益变动表

编制单位：深圳市长城投资控股股份有限公司

2010 半年度

单位：元

项目	本期金额										上年金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	239,463,040.00	686,280,320.60			424,088,484.61		719,000,828.26		2,906,183.72	2,071,738,857.19	239,463,040.00	602,116,688.76			424,088,484.61		457,154,257.08		18,402,834.49	1,741,225,304.94
加：会计政策变更																				
前期差错更正																				
其他																				
二、本年年年初余额	239,463,040.00	686,280,320.60			424,088,484.61		719,000,828.26		2,906,183.72	2,071,738,857.19	239,463,040.00	602,116,688.76			424,088,484.61		457,154,257.08		18,402,834.49	1,741,225,304.94
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		-47,062,278.15					45,187,457.22		93,064.40	-1,781,756.53		111,193,497.70					137,903,670.70		201,355.97	249,298,524.37
（一）净利润							81,106,913.22		93,064.40	81,199,977.62							142,692,931.50		201,355.97	142,894,287.47
（二）其他综合收益		-47,062								-47,062		111,19								111,19

		,278.15								,278.15		3,497.70							3,497.70
上述（一）和（二）小计		-47,062,278.15					81,106,913.22		93,064.40	34,137,699.47		111,193,497.70					142,692,931.50	201,355.97	254,087,785.17
（三）所有者投入和减少资本																			
1. 所有者投入资本																			
2. 股份支付计入所有者权益的金额																			
3. 其他																			
（四）利润分配							-35,919,456.00			-35,919,456.00							-4,789,260.80		-4,789,260.80
1. 提取盈余公积																			
2. 提取一般风险准备																			
3. 对所有者（或股东）的分配							-35,919,456.00			-35,919,456.00							-4,789,260.80		-4,789,260.80
4. 其他																			
（五）所有者权益内部结转																			
1. 资本公积转增资本（或股本）																			
2. 盈余公积转增资本（或股本）																			

3. 盈余公积弥补亏损																				
4. 其他																				
(六) 专项储备																				
1. 本期提取																				
2. 本期使用																				
四、本期期末余额	239,463,040.00	639,218,042.45			424,088,484.61		764,188,285.48		2,999,248.12	2,069,957,100.66	239,463,040.00	713,310,186.46			424,088,484.61		595,057,927.78		18,604,190.46	1,990,523,829.31

7.2.5 母公司所有者权益变动表

编制单位：深圳市长城投资控股股份有限公司

2010 半年度

单位：元

项目	本期金额								上年金额							
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	239,463,040.00	722,478,951.26			424,088,484.61		470,098,717.68	1,856,129,193.55	239,463,040.00	639,243,489.43			424,088,484.61		464,803,725.12	1,767,598,739.16
加：会计政策变更																
前期差错更正																
其他																
二、本年年初余额	239,463,040.00	722,478,951.26			424,088,484.61		470,098,717.68	1,856,129,193.55	239,463,040.00	639,243,489.43			424,088,484.61		464,803,725.12	1,767,598,739.16
三、本年增减变动金额（减		-47,062,2					-50,039,0	-97,101,3		111,193,4					-23,418,3	87,775,12

少以“-”号填列)		78.15					80.22	58.37		97.70					72.33	5.37
(一) 净利润							-14,119,624.22	-14,119,624.22							-18,629,111.53	-18,629,111.53
(二) 其他综合收益		-47,062,278.15						-47,062,278.15		111,193,497.70						111,193,497.70
上述(一)和(二)小计		-47,062,278.15					-14,119,624.22	-61,181,902.37		111,193,497.70					-18,629,111.53	92,564,386.17
(三) 所有者投入和减少资本																
1. 所有者投入资本																
2. 股份支付计入所有者权益的金额																
3. 其他																
(四) 利润分配							-35,919,456.00	-35,919,456.00							-4,789,260.80	-4,789,260.80
1. 提取盈余公积																
2. 提取一般风险准备																
3. 对所有者(或股东)的分配							-35,919,456.00	-35,919,456.00							-4,789,260.80	-4,789,260.80
4. 其他																
(五) 所有者权益内部结转																
1. 资本公积转增资本(或股本)																

2. 盈余公积转增资本 (或股本)																
3. 盈余公积弥补亏损																
4. 其他																
(六) 专项储备																
1. 本期提取																
2. 本期使用																
四、本期期末余额	239,463,040.00	675,416,673.11			424,088,484.61		420,059,637.46	1,759,027,835.18	239,463,040.00	750,436,987.13			424,088,484.61		441,385,352.79	1,855,373,864.53

7.3 报表附注

7.3.1 如果出现会计政策、会计估计变更或会计差错更正的，说明有关内容、原因及影响数

☐ 适用 ☒ 不适用

7.3.2 如果财务报表合并范围发生重大变化的，说明原因及影响数

☐ 适用 ☒ 不适用

7.3.3 如果被出具非标准审计报告，列示涉及事项的有关附注

☐ 适用 ☒ 不适用

深圳市长城投资控股股份有限公司

董事长（签名）： 马兴文

二〇一〇年八月二十六