

## 宏达高科控股股份有限公司 关于公司出资在上海购买房产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

宏达高科控股股份有限公司(以下简称“公司”)第三届董事会第三十二次会议审议并通过了《关于公司出资在上海购买房产的议案》。详情如下：

### 一、交易概述

宏达高科控股股份有限公司（以下简称“公司”）拟以不超过人民币 4,600 万元的自有资金购买中铿有限公司坐落于上海市南京西路的 SOHO 东海广场房产，总面积 707.71 平方米，主要用于公司华东营销中心办公用，具体合同签订、款项支付等事宜授权公司经理层全权办理。本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

### 二、交易对方的基本情况

1、交易对方名称：中铿有限公司（英文名称：SINO VOYAGE LIMITED），于 2006 年 3 月 23 日在香港依据香港公司条例注册成为有限公司。

2、注册地址：8<sup>th</sup> Floor, Gloucester Tower, The Landmark,  
15 Queen's Road Central, Hong kong

3、现任董事：PAN ZHANG Xin, Marita（潘张欣）

### 三、交易标的的基本情况

本次交易标的为上海市南京西路 1486 号 2901 室房产的所有权，基本情况如下：

1、该房产所属项目名称为：SOHO 东海广场，位于上海市南京西路 1486 号，房地产权证号为“沪房地静字（2010）第 001411 号”，发证时间 2010 年 3 月 11 日。土地使用期限：2046 年 7 月 24 日止。房屋用途为：办公。

2、该房屋建筑面积为 707.71 平方米。

3、该商品房不存在抵押、质押或者其他第三人权利，不存在涉及该资产的

重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。

#### 四、涉及购买资产的其他安排

1、本次资产购买不涉及人员安置、土地租赁等情况；本次资产购买不构成关联交易，交易完成后也不会产生关联交易。

2、购买以上资产的资金来源：自有资金。

#### 五、购买资产对公司未来经营的影响

公司拟在上海购置房产，成立华东营销中心，用于产品展示、推广、品牌策划宣传、客户接待、业务洽谈等综合业务，采用区域营销模式进一步拓展市场，围绕不同区域进行有针对性地营销，加快营销团队建设和人才培养，加大广告宣传和品牌策划推广，以此进一步完善公司在国内的销售网络，提升公司形象，努力实现“做强经编产业，做大做强医疗器械行业，做大做强上市公司”的战略目标。

#### 备查文件：

1、宏达高科控股股份有限公司第三届董事会第三十二次会议决议；

特此公告。

宏达高科控股股份有限公司

董 事 会

2010年8月30日