

中国宝安集团股份有限公司

为子公司提供担保的公告

本公司及董事局全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

中国宝安集团股份有限公司（以下简称“本公司”）于2010年9月10日召开的第十届董事局第三十三次会议审议通过了以下担保事项：

1、本公司全资子公司武汉宝安房地产开发有限公司（以下简称武房公司）以其全资子公司湖北美地房地产开发有限公司（以下简称美地公司）为主体，通过山东省国际信托有限公司（以下简称山东信托）发行两年期总额为贰亿元人民币的股权信托。本公司同意为武房公司提供连带责任担保。

2、本公司全资子公司万宁宝安房地产开发有限公司（以下简称万宁公司）向交通银行股份有限公司海南省分行（以下简称海南交行）申请项目开发贷款贰亿元人民币，期限为三年。本公司同意为万宁公司提供连带责任担保。

鉴于上述担保单笔金额较大，董事局决定将以上担保事项提交股东大会批准。

二、被担保人基本情况

1、被担保人：武汉宝安房地产开发有限公司

注册地址：武昌区南湖路南湖机场1号楼

注册资本：6000万元

法人代表：龚玉亮

经营范围：房地产综合开发、土地转让、商品房销售。

武房公司最近一年又一期的主要财务指标

单位：万元

	2010年8月31日	2009年12月31日
资产总额	97048.87	73113.15
负债总额	66205.66	63248.22
净资产	30843.21	9864.93
	2010年1—8月	2009年
营业收入	13770.97	10692.53

利润总额	2666.80	-1038.79
净利润	1976.06	-1410.04

本公司持有武房公司 100% 的股权。

2、被担保人：万宁宝安房地产开发有限公司

注册地址：万宁市万城镇北门洋地段

注册资本：7000 万元

法人代表：余淑平

经营范围：房地产开发及经营、旅游资源开发、旅游娱乐设施、旅游度假、

五金工具、家用电器、建材、电子产品、土特产品。

万宁公司最近一年又一期的主要财务指标

单位：万元

	2010 年 6 月 30 日	2009 年 12 月 31 日
资产总额	29957.16	29304.56
负债总额	24362.69	22660.10
净资产	5594.47	6644.46
	2010 年 1—6 月	2009 年
营业收入	—	—
利润总额	-1049.99	-23.49
净利润	-1049.99	-23.49

本公司持有万宁公司 100% 的股权。

三、担保协议的主要内容

1、为确保武房公司以美地公司为主体，通过山东信托发行两年期总额为贰亿元人民币的股权信托的相关协议的履行，本公司愿意为其提供连带责任担保，期限为两年。

2、为确保万宁公司向海南交行申请的项目开发贷款贰亿元人民币的贷款合同的履行，本公司愿意为其提供连带责任担保，期限为三年。

四、董事局意见

本公司董事局认为，由于上述融资所获资金是用于武汉和万宁的房地产项目开发，属于正常经营的资金需求，本次担保符合公司的利益，不会损害中小投资者的利益，因此同意公司为上述两家子公司提供担保。

鉴于上述担保单笔金额较大，董事局决定将以上担保事项提交股东大会批准。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2010 年 6 月 30 日，本公司对外担保总额为 36,100 万元，占 2009 年末经审计净资产的 17.95%，其中对控股子公司担保总额为 36,100 万元，逾期担保总额为零。无涉及诉讼的担保金额及因担保被判决败诉而应承担的损失金额。

六、备查文件

- 1、公司第十届董事局第三十三次会议决议。

特此公告

中国宝安集团股份有限公司董事局

二〇一〇年九月十一日