

证券代码：000029、200029

证券简称：深深房A、深深房B

（公告编号：2010-019）

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司 2010 年 3 季度业绩预告修正公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、修正后本期业绩预计情况

1. 业绩预告修正情况表

项 目	本报告期 2010 年 1 月 1 日— 2010 年 9 月 30 日		上年同期 (2009 年 1 月 1 日— 2009 年 9 月 30 日)	修正后的增减 变动幅度 (%)
	修正前	修正后		
净利润	约 6,600 万元 —6,800 万元	约 7,700 万元 —8,000 万元	1,126.95 万元	* 增长：583.26% —609.88%
基本每股收益	约 0.0652 元 —0.0672 元	约 0.0761 元 —0.0791 元	0.0111 元	* 增长：585.58% —612.61%
修正前的业绩预告披露情况	公司曾于以下时间、方式披露了本期业绩预告： √ 公司 2010 年中期报告			

2、公司 2010 年 7-9 月预计实现净利润约 1,286-1,586 万元，2009 年 7-9 月实现净利润 354.42 万元。

二、业绩预告修正预审计情况

本次业绩预测未经公司年审会计师事务所审计。

三、业绩修正原因说明

本公司本期业绩修正的主要原因为：公司报告期内新增乐群楼、乐怡楼裙楼销售结转收入。

四、其他相关说明

具体财务数据将在 2010 年三季度报告中进行详细披露。公司董事会提醒投资者理性投资，注意投资风险。

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司董事会

2010 年 10 月 15 日