

证券代码：000711

证券简称：天伦置业

公告编号：2010-024

黑龙江天伦置业股份有限公司 2010 年第三季度季度报告正文

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 没有董事、监事、高级管理人员对本报告内容的真实性、准确性、完整性无法保证或存在异议。

1.3 所有董事均出席董事会。

1.4 公司本季度财务报告未经审计。

1.5 公司董事长许环曜先生、总经理李智先生、财务负责人兼财务部门负责人陈凤林女士声明：保证季度报告中的财务报告真实、完整。

§ 2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

单位：元

	2010.9.30	2009.12.31	增减幅度（%）	
总资产（元）	730,811,595.63	812,859,299.59	-10.09	
归属于上市公司股东的所有者权益（元）	337,476,519.36	334,385,838.76	0.92	
股本（股）	107,265,600.00	107,265,600.00	-	
归属于上市公司股东的每股净资产（元/股）	3.15	3.12	0.96	
	2010年7-9月	比上年同期增减（%）	2010年1-9月	比上年同期增减（%）
营业总收入（元）	13,912,072.20	7.88	41,425,190.20	6.31
归属于上市公司股东的净利润（元）	2,540,411.69	-2,648.67	3,090,680.60	-677.01
经营活动产生的现金流量净额（元）	-	-	23,789,946.24	136.16
每股经营活动产生的现金流量净额（元/股）	-	-	0.22	136.16
基本每股收益（元/股）	0.02	-2,648.67	0.03	-677.01
稀释每股收益（元/股）	0.02	-2,648.67	0.03	-677.01
加权平均净资产收益率（%）	0.75	0.78	0.92	1.08
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	0.52	0.54	1.50	1.67

非经常性损益项目	年初至报告期末金额	附注
非流动资产处置损益	5,756.50	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易	-2,628,911.85	

性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出		-4,111.60
所得税影响额		657,288.84
少数股东权益影响额		-
合计		-1,969,978.11

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数（户）	15,465	
前十名无限售条件流通股股东持股情况		
股东名称（全称）	期末持有无限售条件流通股的数量	种类
天伦控股有限公司	28,570,000	人民币普通股
孙宜然	5,026,799	人民币普通股
深圳市禾海投资发展有限公司	3,246,890	人民币普通股
李凤贞	1,515,779	人民币普通股
吴建荣	1,330,000	人民币普通股
来福田	1,045,870	人民币普通股
章艳芳	1,036,400	人民币普通股
胡志芸	938,300	人民币普通股
沈利祥	933,823	人民币普通股
华宝信托有限责任公司-单一类资金信托 R2007ZX032	900,000	人民币普通股

§ 3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

项目	本报告期末	上年度期末	本报告期末 比上年度期 末增减率(%)	说 明
货币资金	26,753,168.65	125,892,909.01	-78.75	货币资金减少系公司归还银行贷款所致。
交易性金融资产	11,971,178.00	7,669,200.00	56.09	交易性金融资产增加系公司购买交易性金融资产所致。
应收账款	533,723.22	3,802,112.80	-85.96	应收账款减少系公司报告期收到年初应收款项所致。
短期借款	-	65,000,000.00	-100.00	短期借款减少系公司归还银行贷款所致。
项目	报告期	上年同期	本报告期比 上年同期增 减率(%)	说 明

净利润	3,090,680.60	-535,639.08	-677.01	净利润同比增加系上年同期公司控股子公司贵州六盘水吉源煤业有限公司结转以前年度计提的递延所得税资产，导致上年同期利润减少所致。
经营活动产生的现金流量净额	23,789,946.24	10,073,736.66	136.16	经营活动产生现金流量净流入增加系本期收到上年末应收款项，并且报告期经营性支出比上年同期减少所致。
投资活动产生的现金流量净额	-24,626,715.89	-11,611,751.64	112.08	投资活动产生现金流量净流出增加系本期增加交易性金融资产投入及增加煤矿工程投入所致。
筹资活动产生的现金流量净额	-98,302,970.71	110,816,700.78	-188.71	筹资活动产生现金流量净流出增加系报告期公司归还银行贷款所致

3.2 重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

3.2.1 非标意见情况

适用 不适用

3.2.2 公司存在向控股股东或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况

适用 不适用

3.2.3 日常经营重大合同的签署和履行情况

适用 不适用

3.2.4 其他

报告期内，公司控股子公司广西田阳天伦矿业有限公司股权纠纷事项仍在诉讼之中，该项目仍处于暂停状态，对公司的经营和财务状况产生不利影响。

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

适用 不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

3.5 其他需说明的重大事项

3.5.1 证券投资情况

单位：元

序号	证券品种	证券代码	证券简称	初始投资金额 (元)	期末持有 数量(股)	期末账面值	占期末证券 总投资比例 (%)	报告期损益
1	股票	600000	浦发银行	3,418,158.11	200,000	2,592,000.00	21.65	-931,547.60
2	股票	600362	江西铜业	1,608,414.00	60,000	1,867,200.00	15.60	259,439.27
3	股票	600593	新安股份	2,377,333.94	186,200	2,455,978.00	20.52	76,555.99
4	股票	600663	陆家嘴	2,563,800.00	100,000	1,712,000.00	14.30	-717,705.44
5	股票	600739	辽宁成大	2,661,200.00	80,000	2,272,000.00	18.98	-405,762.56
6	股票	000937	冀中能源	1,523,200.00	40,000	1,072,000.00	8.95	-500,590.07
期末持有的其他证券投资				0	-	0	0	0
报告期已出售证券投资损益				-	-	-	-	-409,301.44
合计				14,152,106.05	-	11,971,178.00	100	-2,628,911.85

3.5.2 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
报告期	董事会秘书处	电话沟通	个人投资者	公司经营和项目情况，未要求提供资料

3.6 衍生品投资情况

适用 不适用

3.6.1 报告期末衍生品投资的持仓情况

适用 不适用

黑龙江天伦置业股份有限公司
二〇一〇年十月二十七日