

证券代码：000581 200581 证券简称：威孚高科 苏威孚 B 公告编号：2010-030

无锡威孚高科技集团股份有限公司关于全资子公司无锡威孚英特迈信息机械开发有限公司转让其持有的苏州英特迈鸿意地产发展有限公司 50%股权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

一、交易概述

1、无锡威孚英特迈信息机械开发有限公司（简称“威孚英特迈公司”）是本公司的全资子公司。该公司拟以挂牌的形式出让其持有苏州英特迈鸿意地产发展有限公司（简称“苏州英特迈鸿意公司”）50%的股权。根据无锡中证资产评估事务所有限公司对“苏州英特迈鸿意公司”截止 2010 年 2 月 28 日的长期股权投资进行评估，评估结果为“苏州英特迈鸿意公司”的评估价为 7303.64 万元，“威孚英特迈公司”持有 50%股权，权益为 3651.82 万元，“威孚英特迈公司”拟以不低于 3000 万元的价格出让。

2、董事会审议情况

无锡威孚高科技集团股份有限公司董事会六届十三次会议，于 2010 年 10 月 14 日以邮件及书面的方式通知各位董事，于 2010 年 10 月 25 日以通讯表决的方式召开会议。会议应参加表决董事 9 人，实际表决董事 8 人（王伟良、陈学军、时兴元、高国元、葛颂平、Rudolf Maier、马惠兰、俞小莉），符合《公司法》和《公司章程》的规定。

会议以 8 票同意，0 票反对，0 票弃权，通过了《关于无锡威孚英特迈信息机械开发有限公司转让其持有的苏州英特迈鸿意地产发展有限公司 50%股权的议案报告》。公司独立董事马惠

兰、俞小莉就此发表了独立意见如下：

公司全资子公司无锡威孚英特迈信息机械开发有限公司出让苏州英特迈鸿意地产发展有限公司 50%的股权，符合公司的长远发展战略，有利于该公司集中精力发展主业，为集团核心业务发展服务。

对照深圳证券交易所的相关规定，本次交易无需提交股东大会审议。

二、交易对方的基本情况

因本次公司全资子公司出让股权拟以挂牌的形式出让，目前尚无法确定具体受让对象。

三、交易标的的基本情况

1、标的股权（资产）的基本情况

无锡中证资产评估事务所有限公司就本次股权转让进行了评估，评估基准日为 2010 年 2 月 28 日，评估结果如下：

单位：万元

项目	帐面值	调整后帐面值	评估值	增减值	增值率%
流动资产	7757.20	7757.20	7723.76	-33.44	-0.43
固定资产	1.90	1.90	24.89	22.99	1210.00
其中：设备	1.90	1.90	24.89	22.99	1210.00
资产总计	7759.10	7759.10	7748.65	-10.45	-0.13
流动负债	445.01	445.01	445.01	0	0
负债总计	445.01	445.01	445.01	0	0
净资产	7314.09	7314.09	7303.64	-10.45	-0.14

2、 标的公司的主要股东及持股情况

苏州英特迈鸿意地产发展有限公司成立于 2003 年 5 月，注册资本 6000 万元人民币，其中：鸿意地产发展有限公司出资 3000 万元，无锡威孚英特迈信息机械开发有限公司出资 3000 万元，双方各占 50%的股权。主要经营项目：房地产开发、房地产销售、建筑材料销售、物业管理。

3、 截止 2010 年 9 月 30 日主要财务状况

(未经审计)

指标名称	单位	金额
资产总额	万元	2,664.24
负债总额	万元	-4,614.95
应收帐款净额	万元	-2.00
净资产	万元	7,279.19
营业收入	万元	223.30
营业利润	万元	-112.80
净利润	万元	-112.80

4、 本次股权出让不涉及公司合并报表的变更。公司未为标的公司提供任何担保。

四、 交易的主要内容

1、 公司全资子公司“威孚英特迈公司”拟出让其持有的“苏州英特迈鸿意公司”50%的股权，预计出让价不低于 3000 万元人民币。待本次董事会批准后，通过挂牌的形式实施转让。

2、 定价依据

以对“苏州英特迈鸿意公司”评估价值为基础，综合考虑了“苏州英特迈鸿意公司”目前的经营状况和该行业的发展风险，拟以不低于 3000 万元人民币的价格进行转让。

五、其他安排

本次交易不涉及人员安置、债务重组等事项。

六、本次出让股权的目的和对公司的影响

本次公司全资子公司“威孚英特迈公司”出让其持有“苏州英特迈鸿意公司”50%的股权，符合公司的长远发展战略，有利于公司强化主业发展，维护股东利益。

本次公司全资子公司出让股权行为，不会对公司财务状况及经营成果带来影响。

七、备查文件

- 1、董事会第六届十三次会议决议
- 2、独立董事意见
- 3、评估报告

特此公告

无锡威孚高科技集团股份有限公司董事会

二〇一〇年十月二十七日