

关于长江投资实业股份有限公司 转让公司两项股权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

重要内容提示：

- 本公司以公开挂牌方式转让公司拥有的相关控股子公司股权。
- 此次股权转让是应公司发展战略的总体要求，集中精力、财力加快实施主营业务发展战略，而对公司非主营业务资产进行退出。

一、交易概述

经公司四届三十八次董事会审议，出席的 6 名董事全体审议通过了《关于转让长江投资公司两项股权的议案》，同意转让公司拥有的相关控股子公司股权。具体情况如下：

1、同意公司以公开挂牌方式在常州市产权交易所转让长发集团常州实业股份有限公司 80%的股权。股权转让价格不低于经审计的评估基准日的净资产值 39,679,200 元人民币，股权转让挂牌价格为 39,680,000 元人民币。评估基准日为 2010 年 6 月 30 日。

2、同意公司以公开挂牌方式在上海产权交易所转让上海长利资产经营有限公司 100%股权（其中本公司持有该公司 99%股权，上海仪电科技有限公司持有其 1%的股权）。本次股权转让价格不低于经审计的评估基准日的净资产值 51,141,160.39 元人民币，股权转让挂牌价

格为 51,200,000 元人民币。评估基准日为 2010 年 4 月 30 日。

二、交易标的基本情况

1、公司名称：长发集团常州实业投资有限公司

企业类型：有限责任公司

注册地址：常州市新北区岷江路 29 号

法定代表人：钱毓声

注册资本：3000 万元

主营业务：房地产经营（凭资质等级）；工业生产资料（除专项规定）、百货、针纺织品、建筑材料、装饰材料、日用杂品的销售；房屋租赁；绿化养护、保洁服务。

该公司成立于 1993 年 3 月，本公司持有其 80% 的股份，常州新区发展（集团）总公司持有其 20% 的股份。

截至 2010 年 9 月 30 日，该公司的资产总额为 4,354.30 万元，负债总额 1,252.60 万元，净资产为 3,101.70 万元，营业收入为 260.40 万元，营业利润为 -15.19 万元，净利润为 10.34 万元（未经审计）。

2、公司名称：上海长利资产经营有限公司

企业类型：有限责任公司

注册地址：上海市浦东新区世纪大道 1500 号 9 楼 B 座

法定代表人：田志伟

注册资本：5000 万元

主营业务：资产管理、实业投资（除股权投资和股权投资管理），投资咨询（除经纪），企业营销策划。

该公司成立于 2005 年 3 月，本公司持有其 99% 的股份，上海仪电科技有限公司持有其 1% 的股份。

截至 2010 年 9 月 30 日，该公司的资产总额为 5,097.20 万元，
负债总额 0 万元，净资产为 5,097.20 万元，营业收入为 0 万元，营
业利润为 8.93 万元，净利润为 8.12 万元（未经审计）。

该两项股权转让事项的具体进展情况将作进一步公告。

三、股权受让的目的和对公司的影响

根据公司发展战略的总体要求，集中精力、财力加快实施主营业
务发展战略，而对公司非主营业务资产进行退出。

四、备查文件目录

- 1、长江投资公司四届三十八次董事会决议；
- 2、两项股权评估报告。

长江投资实业股份有限公司董事会

2010 年 10 月 27 日