

证券代码：000031 证券简称：中粮地产 公告编号：2010-044

中粮地产（集团）股份有限公司 以自筹资金收购项目公司股权进展情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

因经营发展需要，根据 2010 年第一次临时股东大会决议，公司现已使用自筹资金先行收购上海加来房地产开发有限公司 51%的股权，收购价格以经国务院国资委授权机构备案的评估值为准。北京中企华资产评估有限责任公司出具并经国有资产管理部门或其授权机构备案的“中企华评报字[2010]第 431-02 号”资产评估报告书（评估基准日 2010 年 6 月 30 日）确定的上海加来房地产开发有限公司净资产评估值 115,456.37 万元，对应的收购价格为 58,882.75 万元。

目前，上海加来房地产开发有限公司已完成本次收购的相关工商变更登记手续。

上述 2010 年第一次临时股东大会决议已于 2010 年 9 月 30 日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》以及巨潮资讯网上进行了详细披露。

特此公告。

中粮地产（集团）股份有限公司董事会

二〇一〇年十一月六日