

证券代码：000886

证券简称：海南高速

公告编号：2010—034

海南高速公路股份有限公司

关于参与竞拍土地使用权的事项公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

根据文昌市国土环境资源局的公告，其将于2010年12月9日公开挂牌出让位于文昌市文城镇清澜新区新港路的五块省级储备用地（以下简称“该地块”），共计279.20亩，起拍价为3.5亿元人民币。

为增加公司经营性土地储备，拓展房地产业务可持续发展空间，公司于2010年11月18日召开2010年第五次临时董事会，审议通过《关于参与竞拍土地使用权的议案》，同意公司参与竞拍该地块，及授权公司董事长办理参与竞拍的有关事宜，并根据有关经济测算指标和现场竞拍情况确定竞买价格。

本次竞拍土地使用权不构成关联交易，不构成重大资产重组。根据《公司章程》的有关规定，本次竞拍金额超过董事会权限，需提交公司股东大会批准。

二、交易方的基本情况

交易方：文昌市国土环境资源局

注册地址：海南省文昌市清澜开发区

办公地址：海南省文昌市清澜开发区

负责人：郑有雷

主营业务：文昌市人民政府组成部门，主管文昌市环境保护和土地资源、矿产资源等自然资源的规划、管理、保护和合理利用工作企业性质。

三、交易标的基本情况

（一）该地块构成

该地块五宗地组成，分别为：省储让2010—1号、省储让2010

—2号、省储让2010—3号、省储让2010—4号、省储让2010—5号。

（二）地理位置

本地块位于文昌市文城镇清澜新区新港路（文清大道高隆湾转盘），距文城镇约10公里，距清澜镇约2公里，距高隆湾海边约800米。

（三）该地块面积及规划指标

该地块五块土地面积和规划指标分别为：

1、省储让2010—1号：

（1）商住用地，面积17821.2m²（26.73亩），容积率≤2.0，建筑密度≤25%，绿地率≥45%，建筑限高12层；

（2）生产防护绿地面积3845.20 m²（5.77亩），绿地率100%。

2、省储让2010—2号：

（1）商住用地，面积41654.7m²（62.48亩），容积率≤2.0，建筑密度≤25%，绿地率≥45%，建筑限高12层；

（2）生产防护绿地面积4318.0 m²（6.48亩），绿地率100%。

3、省储让2010—3号：

（1）文化娱乐用地，面积26580.4m²（39.87亩），容积率≤1.2，建筑密度≤30%，绿地率≥40%，建筑限高6层；

（2）生产防护绿地面积1418.5 m²（2.13亩），绿地率100%。

4、省储让2010—4号：

（1）二类居住用地，面积42819.2m²（64.23亩），容积率≤1.2（1.5），建筑密度≤20%，绿地率≥50%，建筑限高8层（12层）；

（2）生产防护绿地面积2263.0m²（3.39亩）。

5、省储让2010—5号：

（1）商住（兼容旅游度假）用地，面积43605.6m²（65.41亩），容积率≤2.0（2.5），建筑密度≤25%，绿地率≥45%，建筑限高15层（24层）；

(2) 生产防护绿地面积 1804.2m² (2.71 亩)。

四、该地块挂牌出让情况

(一) 出让时间：2010 年 12 月 9 日；

(三) 出让方式：拍卖储让（五宗地捆绑）；

(三) 起拍价：3.5 亿元人民币（评估价 3.35 亿元人民币）；

(四) 竞拍保证金：8000 万元人民币。

五、竞拍土地使用权的资金来源

本次参与竞拍该地块所需的资金全部来源于公司自有资金。

六、本次竞拍土地使用权对公司的影响

土地属稀缺性资源，在海南省建设国际旅游岛的大背景下，海南的基准地价将会不断提高。该地块位于文昌市文城镇清澜新区新港路，地理位置优越，交通便利，且土地价格合理，具有较大的升值潜力。若本次竞拍成功，可增加公司经营性土地资源储备，公司将视未来几年的市场情况采取合适的开发方式对该土地进行开发，拓展房地产业务的可持续发展空间。

七、备查文件

(一) 公司2010年第五次临时董事会决议；

(二) 独立董事意见。

海南高速公路股份有限公司

董 事 会

二〇一〇年十一月二十日