

合肥百货大楼集团股份有限公司 关于挂牌出售资产进展的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本公司分别于2010年9月29日、11月20日披露了《合肥百货大楼集团股份有限公司关于挂牌出售资产的公告》（公告编号2010-022）、《关于挂牌出售资产进展公告》（公告编号2010-031），本公司及子公司以标的股权评估价值为底价，在合肥市产权交易中心公开捆绑挂牌转让合肥拓基房地产开发有限责任公司（下称“拓基地产”）19.6%股权、蚌埠百大置业有限责任公司（下称“百大置业”）55%股权和铜陵拓基房地产开发有限责任公司（下称“铜陵拓基”）10%股权。现将本次挂牌出售资产进展情况公告如下：

本次公开挂牌期限届满后，合肥市产权交易中心对两家意向受让方进行了资格审查，2010年12月30日，经公开竞价，深圳市东方明珠投资发展有限公司（下称“东方明珠”）以成交价格19994.55万元（挂牌底价19984.55万元）竞得拓基地产19.6%股权、百大置业55%股权、铜陵拓基10%股权捆绑转让项目。东方明珠成立于1995年1月，注册资本2000万元人民币，主要经营范围为投资兴办实业、国内商业等。根据合肥市产权交易中心相关规定，2010年12月30日—2011年1月5日将进行转让项目成交公示，公示期限届满经确认后，公司及子公司将与竞得方签订《产权转让合同》，并办理本次交易的资金支付和股权过户等工作。公司将根据该项目进展情况，及时履行后续信息披露义务。

以上事项，特此公告。

合肥百货大楼集团股份有限公司董事会

二〇一一年一月四日