

股票简称：钱江水利 股票代码：600283 编号：临 2011—001

钱江水利开发股份有限公司出售资产公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示

●交易内容：

浙江钱江水利置业投资有限公司（以下称“水利置业”）、舟山市自来水有限公司（以下称“舟山自来水”）与杭州共和投资管理有限公司（以下简称“共和投资”）于 2010 年 12 月 31 日签订《浙江嘉楠房地产开发有限公司股权转让协议书》，水利置业、舟山自来水分别同意将其持有的浙江嘉楠房地产开发有限公司（以下简称“嘉楠房产”）40%、30%的股权，以坤元评报（2010）第 362 号评估报告为依据，分别作价人民币 2040 万元、1530 万元转让给共和投资。

●本次交易不存在关联交易。

●交易对上市公司持续经营能力、损益及资产状况的影响：

本次交易，符合公司房地产开发计划安排，有利于水利置业更好发展。本次转让预计为公司 2011 年带来收益 550 万元。

一、交易概述

水利置业、舟山自来水公司于 2010 年 12 月 28 日、2010 年 12 月 30 日分别召开临时董事会，审议并通过《转让嘉楠公司 40%股权》、《转让嘉楠公司 30%股权》的议案。以坤元评报（2010）第 362 号评估报告为依据，分别为人民币 2040 万元、1530 万元。支付方式为：共和投资同意在本协议签字生效十五个工作日内支付给水利置业、舟山自来水人民币 612 万元、459 万元，余款 1428 万元、1071 万元于 2011 年 2 月 28 日前支付完毕。逾期支付上述款项，按实际逾期额支付对方每日 1%的滞纳金。

二、交易各方情况介绍

1、浙江钱江水利置业投资有限公司

住所：杭州市拱墅区祥符镇祥园路 33 号 3 楼

法定代表人：张棣生

注册资本：16000 万元

公司类型：有限责任公司

经营范围：实业投资、房地产投资、建材电器、水资源开发、网络信息、环境工程及相关业务的咨询服务。

本公司持有水利置业 51% 股权，为本公司的控股子公司。

2、舟山市自来水有限公司

住所：定海区解放西路 263 号

法定代表人：何中辉

注册资本：2.45 亿元

公司类型：有限责任公司

经营范围：自来水生产、供应（凭卫生许可证）；管道安装、维修及防腐等。

本公司持有舟山自来水 86.12% 股权，为本公司的控股子公司。

3、杭州共和投资管理有限公司

住所：杭州市下城区新华路 266-1 号 704 室

法定代表人：王巨华

注册资本：100 万元

公司类型：有限责任公司

经营范围：一般经营项目：服务；投资管理（除证券、期货）、投资咨询（除证券、期货）、房产中介、经济信息咨询（除商品中介）。其他无需报经审批的一切合法项目。

三、交易标的基本情况

浙江嘉楠房地产开发有限公司

住所：桐庐县桐君街道春江路国贸大厦九楼 901 室

法定代表人：王国龙

注册资本：2000 万元

公司类型：有限责任公司

经营范围：一般经营项目：房地产开发经营、建筑材料销售。

公司 2010 年 8 月 31 日财务状况（未经审计），总资产 1.68

亿元，负债 1.46 亿元，净资产 2240.93 万元。净利润为-70.42 万元。

以上股权不存在担保、抵押、质押及其他其他任何限制转让的情况，无涉及该项股权的诉讼、仲裁或司法强制执行及其他重大争议事项。

四、交易协议的主要内容及定价情况

经水利置业、舟山自来水公司 2010 年 12 月 28 日、2010 年 12 月 30 日临时董事会决议审议通过，2010 年 12 月 31 日，水利置业、舟山自来水分别与共和投资签订《股权转让协议书》，水利置业、舟山自来水分别同意将其持有的嘉楠房地 40%、30%股权转让给共和投资，转让价格根据坤元评报字（2010）第 362 号评估报告结果，委托评估的嘉楠房产公司在 2010 年 8 月 31 日未经审计的资产账面价值为 168,155,386.83 元，负债账面价值为 145,746,125.52 元，股东权益账面价值为 22,409,261.31 元。

本次以资产基础法评估结果，资产评估价值为 193,826,324.28 元，评估增值 25,670,937.45 元，资产价值增值率为 15.27%；股东权益评估价值为 48,080,198.76 元，评估增值 25,670,937.45 元，股东权益价值增值率为 114.56%。

本次以收益法评估结果，股东权益的评估结果为 45,026,900.00 元。

以上两种方法评估结果的比较分析，股东权益的评估结果相差 3,053,298.76 元，差异率为 6.35%。

经分析，取资产基础法的评估结果，嘉楠房产公司股东权益的评估值为 48,080,198.76 元。

经交易各方友好协商，确认嘉楠房产 40%、30%股权的转让价格分别为人民币 2040 万元、1530 万元。支付方式为：共和投资同意在本协议签字生效十五个工作日内支付给水利置业、舟山自来水人民币 612 万元、459 万元，余款 1428 万元、1071 万元于 2011 年 2 月 28 日前支付完毕。逾期支付上述款项，按实际逾期额支付对方每日 1% 的滞纳金。

本次股权转让后，共和投资持有嘉楠房产 100% 的股权，水利置业和舟山自来水不再持有嘉楠房产的股权。

五、出售股权的目的和对公司的影响

本次交易，符合公司房地产开发计划安排，有利于水利置业更好发展。本次转让预计为公司 2011 年带来收益 550 万元。

六、备查文件目录

- 1、水利置业、舟山自来水公司临时董事会决议；
- 2、《股权转让协议书》；
- 3、坤元资产评估有限公司的坤元评报〔2010〕第 362 号《资产评估报告》。

钱江水利开发股份有限公司董事会
2011 年 1 月 5 日