

股票代码：000042

股票简称：深长城

公告编号：2011—01 号

深圳市长城投资控股股份有限公司

重大项目进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

近日，本公司全资子公司深圳市长城物流有限公司深圳笋岗物流改造项目取得新进展，公司与深圳市规划和国土资源委员会第一直属管理分局签订土地使用权出让合同，获得该改造项目建设用地使用权。项目用地分两宗地出让并分别签订土地出让合同：地块编号 H302-0090，土地面积 58110.33m²，用途为商业、普通仓库用地，计容积率面积不超过 233900 m²，分别为仓储 189840 m²，商务公寓 44000 m²，公共厕所 60 m²，土地总价款人民币叁亿柒仟陆佰万零叁仟零捌拾陆元整（¥376,003,086.00）；地块编号 H302-0091，土地面积 8343.89m²，用途为商业性办公用地，计容积率面积 60000m²，全部为商业性办公，土地总价款人民币叁亿壹仟伍佰陆拾叁万肆仟零柒拾陆元整（¥315,634,076.00）。两宗地土地使用年限均为 50 年，自 2010 年 12 月至 2060 年 12 月，地价款共计人民币陆亿玖仟壹佰陆拾叁万柒仟壹佰陆拾贰元整（¥691,637,162.00）。公司已根据合同付清地价款。

特此公告。

深圳市长城投资控股股份有限公司

董 事 会

二〇一一年一月十四日