

浙江核新同花顺网络信息股份有限公司

关于竞拍取得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、土地竞拍情况概述

浙江核新同花顺网络信息股份有限公司（以下简称“公司”）第二届董事会第二次会议于2011年1月7日以电子邮件和传真方式发出会议通知，于2011年1月18日在公司会议室召开，以现场表决方式进行。会议应到董事9人，实到董事9人。本次会议的召开与表决程序符合《公司法》和《公司章程》等的有关规定。会议审议通过了《关于授权董事长在杭州参与国有土地使用权竞拍活动的议案》，同意9票、反对0票、弃权0票。

公司于2011年1月21日按照相关法律规定和法定程序参与杭州市余政挂出[2010]115号地块竞拍，并在2011年1月21日收到杭州市国土资源局余杭分局的《成交通知书》。按照相关约定，双方近日将签订《国有土地使用权出让合同》，并将在签订合同后1个月内缴付土地出让金。本次交易不构成关联交易。

二、竞拍土地基本情况

该竞得地块位于杭州市余杭区五常街道创意产业园，用途为商业办公，土地使用年限40年，出让面积13,834平方米，建筑密度不大于35%，容积率不大于3.0，绿地率不小于25%，竞拍成交价格为人民币2,946万元。

三、对公司的影响

经过上市后的快速发展，公司现有业务及其中长期发展对目前的生产研发环境提出了更高的要求。本次竞得土地使用权符合公司发展战略，解决了公司项目发展用地需要，有利于公司长远规划及发展。

四、备查文件

1. 《成交通知书》

2. 第二届董事会第二次会议决议

特此公告！

浙江核新同花顺网络信息股份有限公司

董 事 会

二〇一一年一月二十二日