

证券代码：000650

证券简称：仁和药业

公告编号：2011-004

仁和药业股份有限公司全资子公司 江西仁和药业有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、交易概述

2011年1月25日，仁和药业股份有限公司(以下简称“公司”)全资子公司江西仁和药业有限公司(以下简称“江西仁和”)与上海绿地集团江西申江置业有限公司签署了《商品房买卖合同》，公司购买由上海绿地集团江西申江置业有限公司开发的位于南昌市红谷滩新区红谷中大道998号绿地中央广场第18层内12套商品房(写字楼)，12套房产建筑面积共计1656.2平方米，单价17958.5648元/平方米，购房款总额29,742,975万元。

本次交易不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

本次交易已经公司第五届董事会第八次会议审议通过，不需要经股东大会审议和政府有关部门批准。

二、交易对方的基本情况

上海绿地集团江西申江置业有限公司，注册地：南昌市红谷滩中心区B-6地块，法定代表人：孙志文，注册资本：贰亿元人民币，营业执照号：360100119510062，经营范围：房地产开发、销售、咨询；自有房屋租赁（以上项目国家有专项规定的除外）。

上海绿地集团江西申江置业有限公司与公司及公司的前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在任何关系以及其他可能或已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

三、交易标的的基本情况

该处房产位于南昌市红谷滩新区红谷中大道路上，是由上海绿地集团江西申江置业有限公司开发的位于南昌市红谷滩新区红谷中大道998号的商品房。全部为商业办公用房，钢筋混凝土结构。该房产总建筑面积74134.01平方米。

四、定价依据

参考周边商业写字楼价格并与上海绿地集团江西申江置业有限公司协商，最终确定购房价格。

五、交易协议的主要内容

（一）价款

该处房产建筑面积共计 1656.2 平方米，单价 17958.5648 元/平方米，购房款总额 29,742,975 元。

（二）付款安排

双方签订《商品房买卖合同》合同生效当日，江西仁和支付 4,450,000 元，余款于 2011 年 2 月 12 日前付清 25,292,975 元。

（三）房产交付时间

《商品房买卖合同》约定：上海绿地集团江西申江置业有限公司于 2011 年 11 月 30 日之前将合同项下房产交付公司，房产交付使用后 180 日内将全套房产手续办至公司名下。

六、购买资产的目的和对公司的影响

（一）购买资产的目的

1、南昌市做为江西省省会城市，交通便利，经济较为发达，有益于公司和江西仁和药业有限公司引进商业高端人才或其他管理人才。

2、公司和江西仁和药业有限公司在南昌市尚无一处办公场所等固定资产，此次购买办公场所有助于提升公司整体形象和品牌。

（二）购买资产对公司的影响

1、资金来源：自筹

2、对公司财务结构的影响：收购该房产将会增加公司的非流动资产，减少公司的流动资产，在一定结构上降低公司的流动比率和速动比率。

3、对公司收益的影响：提升公司整体形象，有助于公司品牌知名度的提高，从而扩大销售额。同时，该处房地产地处南昌市新兴繁华商业地段，可租可售，未来升值潜力较大。

七、备查文件

1、董事会决议

2、商品房买卖合同

仁和药业股份有限公司

董事会

二〇一一年一月二十五日