

证券代码：600149

股票简称：*ST建通

编号：临2011-003

华夏建通科技开发股份有限公司

第六届董事会第五次会议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 本公告中本公司拟购买北京市朝阳区北苑路86号院208幢第01-02层商业房产。
- 本次交易未构成关联交易。
- 该项目总投资额预计为：9,280.145万元，不包括：购买房产及相关税费所需资金。本次投资占公司最近一期经审计的净资产比例为15.54%，
- 本次购买资产不构成重大资产重组。
- 本次购买资产的目的是为了积极拓展公司的商业地产经营业务，同时也可自用。
- 在本项目盈利之前，会对公司的利润产生一定的影响。但这种影响是可控的，也是公司可承受范围内的；该房产交付后便可经营，有望成为公司新的利润增长点。

一、交易概述

1、为了充分发挥本公司在商业地产的经营，凸显主营业务的转换，本公司拟购买北京嘉铭房地产开发有限责任公司在北京市朝阳区

北苑路86号院208幢第01-02层商业房产（以下简称“该项目”），该项目面积为 2651.47 平方米，价格每平方米 35000元，共计约9,280.145万元。本项交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。本次购买该项目的总投资额预计为9,280.145万元，（不包括：购买房产的相关税费所需资金）占公司最近一期经审计的净资产比例为 15.54%。

二、本公司董事会表决情况

本公司于2011年1月25日以通讯方式召开了六届五次董事会会议。应该参会董事11人，实际参会董事10人，会议符合《公司法》和《公司章程》的规定，参会董事全票通过了公司拟购买北京市朝阳区北苑路86号院208幢第01-02层商业房产的议案。

三、交易对方的基本情况

出卖方名称：北京嘉铭房地产开发有限责任公司

企业性质：有限责任公司

注册地：北京

营业执照号码：110000008220346

四、交易标的基本情况

1、销售依据：买受人购买的商品房已经取得房屋的所有权证，证号为：京房权证朝其06字第001897号，填报单位：北京市建设委员会

2、基本情况：经公安行政管理部门核准，该商品房地地址为：朝阳区北苑路86号。该商品房为整个项目中的208【幢】【座】第01-02

层。该商品房的用途为商品房的商业配套。该商品房的主体结构为钢混，地上两层，建筑面积2651.47平方米。

3、计价方式：按照建筑面积计算房价款，单款为35000/米，总价款为9,280.145万元。

4、付款方式：分期付款（分期比例另行商议）

5、其他条款按照相关的法律法规规定约定

6、本次购买资产资金来源为公司自筹。

五、备查文件目录

1、本公司六届五次董事会会议决议

2、商品房现房买卖合同

3、该房产的房产证

特此公告。

华夏建通科技开发股份有限公司董事会

二零一一年一月二十五日