

证券代码：000040

证券简称：深鸿基

公告编号：临2011-01号

## 深圳市鸿基（集团）股份有限公司

### 2010年年度业绩预告

本公司及董事局全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2010年1月1日—2010年12月31日

2. 预计的业绩： 亏损  扭亏为盈  同向上升  同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	比上年同期增长：50% —100%	盈利：6436 万元
	盈利：9600 万元——12900 万元	
基本每股收益	0.20 元/股——0.27 元/股	0.14 元/股

#### 二、业绩预告预审计情况

本次预计的业绩预告未经注册会计师预审计。

#### 三、业绩变动原因说明

报告期内，公司归属于上市公司股东的净利润较上年同期大幅上升，主要因公司结转西安“鸿基·紫韵”房地产项目销售收入、西安房地产项目公司股权结构调整以及对非房地产业务的资产剥离，影响当期损益所致。

#### 四、其他相关说明

公司2010年度业绩预计经公司财务部初步估算，业绩具体数据以公司2010年年度报告数据为准。

深圳市鸿基（集团）股份有限公司

董 事 局

二〇一一年一月二十七日