

证券代码：002034

证券简称：美欣达

公告编号：2011-002

浙江美欣达印染集团股份有限公司

关于控股子公司国有土地使用权及地上附属物收购补偿的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

根据公司 2007 年以增资方式收购荆州市奥达纺织有限公司（以下简称“奥达纺织”）的投资计划，以及荆州市政府“退城进区”的规划，奥达纺织将从现位于荆州开发区豉湖路以东、长港路以北的老厂区搬迁至荆州开发区东方大道以东的新厂区。根据上述计划，奥达纺织与荆州市土地收购储备中心（以下简称“荆州收储中心”）拟签署《国有土地使用权及地上附属物收购补偿协议》，荆州收储中心拟收储奥达纺织位于荆州市荆州开发区的老厂区三宗面积为 315,743.08 平方米（折合 473.61 亩）的国有工业用地，根据国家相关法律法规的规定及荆州市政府意见，双方自愿协商的基础上，确定对上述国有土地使用权及地上附属物的补偿总额为人民币 30,072.32 万元。

2011 年 2 月 17 日，公司召开第四届董事会第十六次（临时）会议，以 9 票赞成，0 票反对，0 票弃权审议通过了《关于控股子公司荆州市奥达纺织有限公司国有土地使用权及地上附属物收购补偿的议案》。

根据公司章程的规定，本次交易需经股东大会审议通过，本次交易所涉及的资产正在评估过程中，待评估报告完成后另行通知召开股东大会的时间。

本次拆迁补偿不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易双方的基本情况

1、荆州市土地收购储备中心

企业性质：事业单位。

法人代表：施金方。

经费来源：政府补助。

开办资金：18,294 万元。

住所：湖北省荆州市沙市区江津路 228 号。

宗旨和业务范围：城区国有土地的收储、储备、经营。

2、荆州市奥达纺织有限公司

企业性质：有限责任公司。

法定代表人：何明才。

注册资本：6,551 万元。

注册地址：湖北省荆州市沙市区长港路 2 号。

经营范围：生产、销售棉纱、棉布；出口本公司自产的纺织品，进口本公司生产、科研所需的原辅材料、机械设备、仪器仪表的零配件；棉花收购、加工；房屋出租；机械加工。

与本公司的关系：为本公司下属控股子公司，本公司持有其 51% 股权比例。

三、交易标的基本情况

本次交易的标的位于湖北省荆州市荆州开发区豉湖路以东、长港路以北，土地面积为 315,743.08 平方米（折合 473.61 亩）。权证号分别为：荆州国用[2001]字第 0510198 号、荆州国用[2005]第 10610036 号、荆州国用[2005]第 10610037 号。截止到 2011 年 1 月 31 日该宗土地的账面价值为 6,114 万元，地上附属物的账面价值为 3,529 万元。

四、交易协议的主要内容

1、补偿项目：包括总面积为 315,743.08 平方米（折合 473.61 亩）的国有工业用地，地上现有的一切建（构）筑物，地下水、电、气、油等管网、管道设施及附属设施以及与该宗地收储工作相关的其他补偿项目。

2、补偿金额：根据荆州市政府有关批示意见，荆州收储中心按照协议约定的补偿项目，包干补偿奥达纺织人民币 30,072.32 万元（大写：叁亿零柒拾贰万叁仟贰佰元整）。

3、定价依据：双方协商确定。

4、付款方式：荆州收储中心分四期向奥达纺织支付补偿款。第一期于 2011 年 3 月 31 日以前支付补偿款 7,079.04 万元；第二期于 2011 年 6 月 30 日以前支

付补偿款 4,000 万元；第三期于 2012 年 6 月 30 日以前支付补偿款 15,000 万元；第四期于 2013 年 9 月 30 日以前支付补偿款 3,993.28 万元。

5、土地移交：奥达纺织在 2013 年 9 月 30 日以前按“净地”要求向荆州收储中心完整移交土地。“净地”要求为：地上建（构）筑物全部拆除，建筑垃圾全部清运，土地达到自然平整，四周围墙保持现状。

6、违约责任：奥达纺织若违约，需向荆州收储中心每日支付已支付补偿金额万分之一的违约金，同时负责赔偿土地受让人的一切损失。荆州收储中心若违约，需向奥达纺织每日支付实际违约金额万分之一的违约金。

7、本次收购补偿协议经双方负责人签字、盖章后成立，待股东大会通过后生效。

五、涉及出售资产的其他安排

1、本次交易的土地交付截止日期为 2013 年 9 月 30 日，奥达纺织已在建设新的生产厂区，各项工作正在有序推进，计划在 2013 年上半年完成相关搬迁工作，因此，本次交易不会影响奥达纺织的正常生产经营。

2、本次出售所得资金将会用于奥达纺织新厂区的建设和补充日常生产经营所需的流动资金。

六、出售资产的目的和对本公司的影响

本次交易所涉及的土地使用权账面价值为 6,114 万元，地上附属物价值为 3,529 万元，预计搬迁费用、相关停工损失（人工工资及设备折旧）约 5,714 万元，将实现资产增值 14,715.32 万元。本公司持有奥达纺织 51% 的股权，本次交易将会使公司 2011 年度的非经常性损益增加约 7,500 万元。

七、备查文件

- 1、第四届董事会第十六次（临时）会议决议。
- 2、《国有土地使用权及地上附属物收购补偿协议》。

特此公告！

浙江美欣达印染集团股份有限公司董事会

2011 年 2 月 18 日