

关于绿景地产股份有限公司 2010 年度
控股股东及其他关联方
资金占用情况的专项说明

(电话)TEL: (010)88356126
(传真)FAX: (010)88354837
(邮编)POSTCODE: 100044
(地址)ADDRESS: 北京海淀区首体南路 22 号国兴大厦四层

北京海淀区首体南路 22 号
国兴大厦四层
邮编: 100044

电话: (010) 88356126
传真: (010) 88354837
E-mail: zhongzhuncpa@126.com



中准会计师事务所有限公司
ZONZUN Accounting Office Ltd.

关于绿景地产股份有限公司 2010 年度控股股东 及其他关联方资金占用情况的专项说明

中准专审字（2011）5025 号

绿景地产股份有限公司全体股东：

我们审计了绿景地产股份有限公司（以下简称绿景地产）2010 年度财务报表，并于 2011 年 3 月 14 日出具了中准审字（2011）5013 号标准无保留意见的审计报告。

按照中国证券监督管理委员会及国务院国有资产监督管理委员会《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》（证监发[2003]56 号文）的要求，绿景地产编制了本专项说明后附的《绿景地产股份有限公司 2010 年度控股股东及其他关联方资金占用情况汇总表》（以下简称“情况表”）。

按照证监发[2003]56 号文执行并编制和对外披露情况表，确保其真实、合法及完整是绿景地产的责任。我们的责任是按照证监发[2003]56 号文的要求，在实施 2010 年度财务报表审计工作的基础上，对绿景地产编制的情况表出具专项说明。我们除了对绿景地产实施 2010 年度财务报表审计中所执行的对关联方交易和往来有关的审计程序外，我们未对情况表所载资料执行额外的审计或其他程序。我们对《绿景地产股份有限公司 2010 年度控股股东及其他关联方资金占用情况汇总表》所载资料与所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面没有发现不一致之处。

为了更好地理解 2010 年度绿景地产与控股股东及其他关联方资金占用情况，后附的情况表应当与已审计的财务报表一并阅读。

北京海淀区首体南路 22 号
国兴大厦四层
邮编：100044

电话：(010) 88356126
传真：(010) 88354837
E-mail: zhongzhuncpa@126.com

(此页无正文)

中准会计师事务所有限公司

中国注册会计师：谭道义

中国注册会计师：符策坚

中国·北京

二〇一一年三月十四日

北京海淀区首体南路 22 号
国兴大厦四层
邮编: 100044

电话: (010) 88356126
传真: (010) 88354837
E-mail: zhongzhuncpa@126.com

情况表:

绿景地产股份有限公司 2010 年度控股股东及其他关联方资金占用情况汇总表

编制单位:绿景地产股份有限公司

金额单位: 万元

资金占用方类别	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2010 年期初占用资金余额	2010 年度占用累计发生金额(不含占用资金利息)	2010 年度占用资金的利息	2010 年度偿还累计发生金额	2010 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
控股股东、实际控制人及其附属企业	广州市天誉房地产开发有限公司	母公司	其他应收款							
控股股东、实际控制人及其附属企业	广州市天誉房地产开发有限公司	母公司	其他应付款							
小 计										
上市公司的子公司及其附属企业	广西桂林永福美景地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,279.44	15.82		1,295.26		资金周转	非经营性占用
	广西天誉房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,365.85	237.48		1,603.33		资金周转	非经营性占用
	佛山市瑞丰投资有限公司	子公司	其他应收款	4,571.44	5.09		4,576.53		资金周转	非经营性占用
	广西桂林永福绿景工业园投资有限公司	子公司	其他应付款	-4,625.79	4,625.79				资金周转	非经营性占用
	广州市花都绿景房地产开发有限公司	子公司	其他应付款	-24,396.26	25,718.26		5,060.00	-3,738.00	资金周转	非经营性占用
	恒大地产广州有限公司	子公司	其他应付款	-4,123.70	4,971.78		848.08		资金周转	非经营性占用
	海南欣融贸易有限公司	子公司	其他应付款	-19.53	2.80			-16.73	资金周转	非经营性占用

北京海淀区首体南路 22 号
国兴大厦四层
邮编: 100044

电话: (010) 88356126
传真: (010) 88354837
E-mail: zhongzhuncpa@126.com

小 计				-25,948.55	35,577.02		13,383.20	-3,754.73		非经营性占用
关联自然人及其控 制的法人										
小 计										
其他关联人及其附 属企业										
小 计										
总 计				-25,948.55	35,577.02		13,383.20	-3,754.73		

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

此表已于 2011 年 3 月 14 日获董事会批准。

北京海淀区首体南路 22 号
国兴大厦四层
邮编：100044

电话：(010) 88356126
传真：(010) 88354837
E-mail: zhongzhuncpa@126.com