

证券代码：000040

证券简称：深鸿基

公告编号：临 2011-03 号

深圳市鸿基（集团）股份有限公司

2010 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载2010年度的财务数据经会计师事务所初步审计，部分事项尚待确认，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，具体数据详见《公司2010年年度报告》，请投资者注意投资风险。

一、2010年度主要财务数据和指标

单位：人民币元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度（%）
营业总收入	777,211,705.95	696,718,259.58	11.55%
营业利润	153,793,414.47	66,957,709.30	129.68%
利润总额	128,334,519.92	66,846,313.95	91.98%
归属于上市公司股东的净利润	96,586,077.75	64,356,382.89	50.08%
基本每股收益（元）	0.21	0.14	50.00%
加权平均净资产收益率	10.16%	7.51%	增加 2.65 个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度（%）
总资产	2,279,747,546.12	2,831,794,510.76	-19.49%
归属于上市公司股东的所有者权益	829,928,335.47	901,947,325.95	-7.98%
股本	469,593,364.00	469,593,364.00	——
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	1.767	1.921	-8.02%

二、经营业绩和财务状况情况说明

报告期，公司围绕董事局确立的“加快产业结构调整，集中资源发展房地产业，打造专业房地产上市公司”的战略目标，基本完成了非房地产业务的产业剥

离及结构调整工作；集中资源加快房地产项目开发进度及销售；同时积极拓展新房地产项目。报告期内，因公司结转西安“鸿基·紫韵”房地产项目销售收入、西安房地产项目公司股权结构调整以及对非房地产业务的资产剥离，公司营业利润、利润总额、归属于上市公司股东的净利润、每股收益均较上年同期大幅上升。

三、与前次业绩预计的差异说明

公司曾于2011年1月27日在中国证券报、证券时报及巨潮资讯网www.cninfo.com.cn披露了《公司2010年年度业绩预告》，预计公司2010年度实现归属于上市公司股东的净利润为9600万元——12900万元，每股收益0.20元/股——0.27元/股，本次业绩快报披露的经营业绩与前次披露的业绩预告不存在重大差异。

五、备查文件

公司法定代表人、财务总监、财务经理签名并盖章的2010年度会计报表。

深圳市鸿基（集团）股份有限公司

董 事 局

二〇一一年三月十七日