

## 上海同济科技实业股份有限公司

### 2010 年年度报告摘要

#### §1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本年度报告摘要摘自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读年度报告全文。

1.2 公司全体董事出席六届董事会第八次会议。

1.3 上海众华沪银会计师事务所有限公司为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.4 是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况？

否

1.5 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

1.6 公司负责人丁洁民、主管会计工作负责人王明忠及会计机构负责人（会计主管人员）陈瑜声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

#### §2 公司基本情况简介

##### 2.1 基本情况简介

股票简称	同济科技
股票代码	600846
股票上市交易所	上海证券交易所
公司注册地址和办公地址	上海市四平路 1398 号同济联合广场 B 座 20 层
邮政编码	200092
公司国际互联网网址	<a href="http://www.tjkj.com.cn">http://www.tjkj.com.cn</a>
电子信箱	tjkj@tjkj.com.cn

##### 2.2 联系人和联系方式

	董事会秘书
姓名	杨夏
联系地址	上海市四平路 1398 号同济联合广场 B 座 20 层
电话	021-65985860
传真	021-33626510
电子信箱	tjkj@tjkj.com.cn

### § 3 会计数据和业务数据摘要

#### 3.1 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	2010 年	2009 年	本期比上年同 期增减(%)	2008 年
营业收入	1,935,984,162.58	1,727,555,007.54	12.06	1,153,767,716.32
利润总额	180,758,086.00	135,023,770.41	33.87	40,514,028.65
归属于上市公司股东的净利润	95,758,771.07	82,130,475.55	16.59	26,955,706.28
归属于上市公司股东的扣除非 经常性损益的净利润	65,831,251.35	62,787,998.20	4.85	16,623,185.46
经营活动产生的现金流量净额	-473,977,974.76	706,427,314.92	不适用	-218,755,711.45
	2010 年末	2009 年末	本期末比上年 同期末增减(%)	2008 年末
总资产	4,140,057,920.03	3,057,457,131.40	35.41	2,499,117,859.61
所有者权益（或股东权益）	1,191,576,157.35	1,128,328,257.82	5.61	562,205,013.81

#### 3.2 主要财务指标

	2010 年	2009 年	本期比上年同期增减 (%)	2008 年
基本每股收益（元 / 股）	0.15	0.14	7.14	0.05
稀释每股收益（元 / 股）	0.15	0.14	7.14	0.05
扣除非经常性损益后的基本每股收益（元 / 股）	0.11	0.11	0	0.03
加权平均净资产收益率（%）	8.18	6.13	增加 2.05 个百分点	4.50
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 （%）	5.63	4.69	增加 0.94 个百分点	2.72
每股经营活动产生的现金流量净额（元 / 股）	-0.76	1.13	不适用	-0.44
	2010 年末	2009 年末	本期末比上年同期末 增减(%)	2008 年末
归属于上市公司股东的每股净资产（元 / 股）	1.91	1.81	5.52	1.12

#### 扣除非经常性损益项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额
非流动资产处置损益	17,181,976.77
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按 照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	25,695,916.91
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外， 持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价 值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融 负债和可供出售金融资产取得的投资收益	373,553.42
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-2,291,078.24

所得税影响额	-3,111,865.78
少数股东权益影响额（税后）	-7,920,983.36
合计	29,927,519.72

采用公允价值计量的项目

单位:元 币种:人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
可供出售金融资产	26,381,423.80	19,711,345.00	-6,670,078.80	484,806.00
交易性金融资产	30,035,790.00	0.00	-30,035,790.00	377,189.72
合计	56,417,213.80	19,711,345.00	-36,705,868.80	861,995.72

#### § 4 股本变动及股东情况

##### 4.1 股份变动情况表

√适用 □不适用

单位:股

	本次变动前		本次变动增减(+,-)				本次变动后		
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例(%)
一、有限售条件股份	69,000,000	19.88			16,713,091	-48,108,636	-31,395,545	37,604,455	6.02
1、国家持股									
2、国有法人持股	50,306,404	14.49			16,713,091	-29,415,040	-12,701,949	37,604,455	6.02
3、其他内资持股	18,693,596	5.39				-18,693,596	-18,693,596	0	0.00
其中：境内非国有法人持股	11,381,619	3.28				-11,381,619	-11,381,619		
境内自然人持股	7,311,977	2.11				-7,311,977	-7,311,977		
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股	278,089,731	80.12			260,958,694	48,108,636	309,067,330	587,157,061	93.98
1、人民币普通股	278,089,731	80.12			260,958,694	48,108,636	309,067,330	587,157,061	93.98
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	347,089,731	100					277,671,785	624,761,516	100

限售股份变动情况表

√适用 □不适用

单位：股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
上海同济资产经营有限公司	20,891,364		16,713,091	37,604,455	2009 年配售新股锁定；2010 年公积金转增。	2012 年 5 月 22 日
无锡市国联发展（集团）有限公司	20,891,364	20,891,364		0	2009 年配售新股锁定	2010 年 5 月 24 日
江苏瑞华投资发展有限公司	11,381,619	11,381,619		0	2009 年配售新股锁定	2010 年 5 月 24 日
常州投资集团有限公司	8,523,676	8,523,676		0	2009 年配售新股锁定	2010 年 5 月 24 日
岑海霞	7,311,977	7,311,977		0	2009 年配售新股锁定	2010 年 5 月 24 日
合计	69,000,000	48,108,636	16,713,091	37,604,455	/	/

## 4.2 股东数量和持股情况

单位：股

报告期末股东总数		105,054 户			
前十名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
上海同济资产经营有限公司	国有法人	23.38	146,051,849	37,604,455	无
中融国际信托有限公司—融新 299 号	未知	0.37	2,285,700		未知
瞿均皓	境内自然人	0.37	2,284,686		未知
常州投资集团有限公司	国有法人	0.31	1,920,000		未知
朱惠琴	境内自然人	0.27	1,714,440		未知
相桂波	境内自然人	0.27	1,695,799		未知
杨芳	境内自然人	0.23	1,440,900		未知
王渊	境内自然人	0.18	1,136,100		未知
史丽芳	境内自然人	0.14	902,880		未知
翁萱	境内自然人	0.14	856,320		未知
前十名无限售条件股东持股情况					
股东名称	持有无限售条件股份的数量		股份种类		
上海同济资产经营有限公司	108,447,394		人民币普通股		
中融国际信托有限公司—融新 299 号	2,285,700		人民币普通股		
瞿均皓	2,284,686		人民币普通股		
常州投资集团有限公司	1,920,000		人民币普通股		
朱惠琴	1,714,440		人民币普通股		

相桂波	1,695,799	人民币普通股
杨芳	1,440,900	人民币普通股
王渊	1,136,100	人民币普通股
史丽芳	902,880	人民币普通股
翁萱	856,320	人民币普通股
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知前十名无限售条件股东之间存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。	

#### 4.3 控股股东及实际控制人情况介绍

##### 4.3.1 控股股东及实际控制人变更情况

适用 不适用

##### 4.3.2 控股股东及实际控制人具体情况介绍

###### 4.3.2.1 控股股东及实际控制人具体情况介绍

上海同济资产经营有限公司持有本公司 23.38% 的股份，为本公司的控股股东；同济大学持有上海同济资产经营有限公司 100% 股权，为本公司的实际控制人。

###### 4.3.2.2 控股股东情况

法人

单位：元 币种：人民币

名称	上海同济资产经营有限公司
单位负责人或法定代表人	李永盛
成立日期	2007 年 8 月 27 日
注册资本	100,000,000
主要经营业务或管理活动	代表同济大学行使经营性资产所有者职能，负责管理和经营同济大学在各投资企业的全部股权。

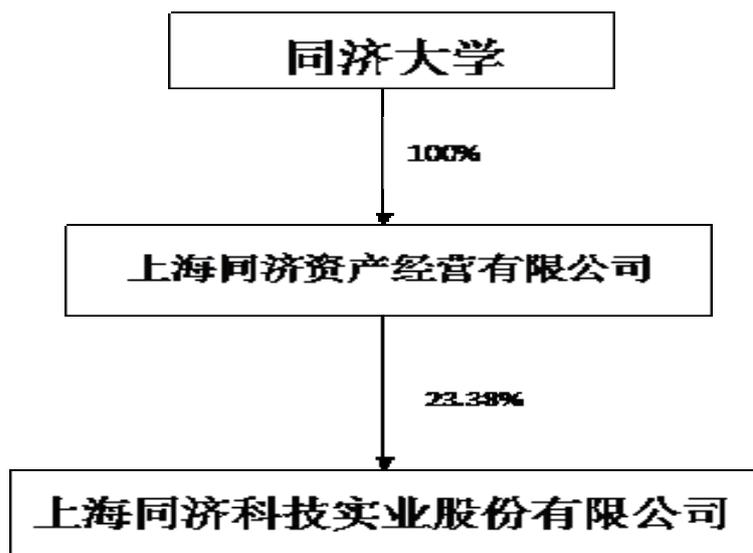
###### 4.3.2.3 实际控制人情况

法人

单位：元 币种：人民币

名称	同济大学
单位负责人或法定代表人	裴刚
成立日期	1907 年 5 月 20 日
注册资本	1,415,690,000
主要经营业务或管理活动	从事教育活动的事业单位

##### 4.3.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



4.3.4 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

§5 董事、监事和高级管理人员

5.1 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	报告期内从公司领取的报酬总额(万元)(税前)	是否在股东单位或其他关联单位领取报酬、津贴
丁洁民	董事长	男	53	2009年9月25日	2012年9月25日	0	0	16.7	是
凌玮	董事	女	46	2009年9月25日	2012年9月25日	0	0	2.88	是
高国武	董事	男	42	2010年11月15日	2012年9月25日	0	0	0.24	是
王明忠	董事、总经理	男	49	2009年9月25日	2012年9月25日	0	0	50.3	否
柴德平	董事、党委书记	男	58	2009年9月25日	2012年9月25日	0	0	39.6	否
汤期庆	独立董事	男	55	2009年9月25日	2012年9月25日	0	0	7.1	否
钱逢胜	独立董事	男	46	2009年9月25日	2012年9月25日	0	0	7.1	否
陈康华	独立董事	男	54	2009年9月25日	2012年9月25日	0	0	7.1	否
俞卫中	独立董事	男	48	2010年11月15日	2012年9月25日	0	0	0.6	否
梁念丹	监事会主席	女	58	2009年9月	2012年9月	0	0	38.2	否

				25 日	25 日				
徐建平	监事	男	51	2010 年 11 月 15 日	2012 年 9 月 25 日	0	0	0.2	是
俞文斌	职工监事、 工会主席	男	45	2010 年 5 月 20 日	2012 年 9 月 25 日	0	0	7	否
肖小凌	副总经理	男	38	2009 年 10 月 15 日	2012 年 9 月 25 日	0	0	40.3	否
唐继承	副总经理	男	48	2009 年 10 月 15 日	2012 年 9 月 25 日	0	0	28.7	否
杨夏	董事会秘书	女	44	2009 年 9 月 25 日	2012 年 9 月 25 日	0	0	20.5	否
薛涛	董事	男	43	2009 年 9 月 25 日	2010 年 11 月 15 日	0	0	2.64	是
张泽宇	董事	男	32	2009 年 9 月 25 日	2010 年 11 月 15 日	0	0	2.64	是
高国武	监事	男	42	2009 年 9 月 25 日	2010 年 11 月 15 日	0	0	2.2	是
吴明明	职工监事、 工会主席	女	50	2009 年 9 月 25 日	2010 年 5 月 20 日	0	0	13	否

## § 6 董事会报告

### 6.1 管理层讨论与分析

#### 1、2010 年公司经营情况回顾

2010 年，公司继续致力于打造城市建设科技产业链，依托同济大学的学科优势和人才优势，集中精力发展具有同济品牌优势的工程咨询、科技园基地建设及运营、房地产开发、建筑工程管理等业务领域。面对复杂多变的市场环境，公司始终坚持瞄准市场、抓住机遇、跨越发展的策略，在董事会的领导下，全体员工共同努力，公司经营继续保持良好的增长态势，实现营业收入 19.24 亿元，同比增长 12.08%，其中工程设计咨询业务实现收入 4.6 亿元，科技园开发服务实现收入 4.56 亿元；实现营业利润 1.46 亿元，同比增长 50.95%；实现归属于母公司的净利润 9,576 万元，同比增长 16.59%。

报告期内，公司加大资源整合力度，积极推动下属企业的健康快速发展，主要控股子公司营业收入实现较快增长。

上海同济科技园有限公司（以下简称“科技园公司”）实现营业收入 4.5 亿元。国康路基地二期“上海国际设计中心”项目顺利竣工并投入使用，园区基地面积大幅提高。“上海国际设计中心”已成功招商 60%，引进了众多国内外知名的设计类企业，形成了良好的产业集聚效应，进一步提升了环同济设计产业基地的行业影响力及国际化水平。邯郸路基地“同济·晶度”项目顺利实现结构工程封顶，达到年初制定的工程建设进度目标。该项目明确了建材、环保与金融服务企业集团总部的功能定位，建成后将成为上海东北部区域的地标式建筑。受让上海盛杰投资发展有限公司所持有的浙江同济产业园有限公司 30% 股权，成为其控股股东，进一步实现“一园多基地”发展策略。2010 年科技园公司获得高新技术企业认定，品牌形象进一步提升。

上海同济咨询工程有限公司（以下简称“同济咨询”）实现营业收入 3.87 亿元，占公司工程咨询业务收入 84%。2010 年，公司完成了对上海同济咨询工程有限公司的增资工作（持

股比例由参股 40%增长到控股 60%)，实现了控股股东将优质资产注入上市公司，优化公司产业结构，增强公司盈利能力和竞争力的目的。同济咨询具有国家发改委、住建部、交通部等多部委、多行业在工程咨询、工程监理等领域近二十项甲级资质，在行业中享有较高的知名度，此举强化了同济的品牌优势，提高了公司的整体经营业绩，为公司加强与同济大学的产、学、研合作，推动后续发展，在项目承接、资金、技术以及人才等方面提供了支持和补充。

上海同济室内设计工程有限公司实现营业收入 1.82 亿元，同比增长 43.73%。公司推动上海同济室内设计工程有限公司实现经营理念的新突破，借助同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司的项目资源优势，加强品牌建设力度，突出设计特色，强调差异化竞争，逐步成为以高品位设计为特点的装饰设计工程公司。

上海同济建设有限公司实现营业收入约 6.6 亿元，同比增长 12.60%，其中环保项目明显增长。所承建的同济联合广场 A 楼工程项目获上海建筑行业工程质量的最高荣誉奖“白玉兰奖”。公司通过创品牌、控风险、抓管理、扩经营，超额完成经营指标。

上海同济爆破工程有限公司克服了因世博会召开，上海爆破工程量大幅下降的困难，通过一系列有效的措施，仍保持了持续增长。全年安全无事故，被评为世博立功授奖单位，高质量地完成了一批有影响的重点工程，其中哈萨克斯坦馆、日本馆拆除被定为世博拆除样板工程，取得了较好的社会效益和经济效益。

上海同济房地产有限公司（以下简称“同济房产”）加强队伍建设，充实项目公司，强化内部管理，在圆满完成年初制定的经营目标，全年实现营业收入 2.4 亿元的同时，加强对国家宏观政策和市场的分析和研究，结合自身资金状况和技术优势，积极稳妥地推进房地产业务的可持续发展和产品品质的快速提升。报告期内，募投项目“泰州同济家园”一期销售取得较好经营业绩，“泰州同济家园”二期、三期工程开发进展顺利；年初与同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司合作，取得上海市松江区环城路二号地块（项目名“同济城市雅筑”），已如期开工，进展顺利；“同济华城”二期动迁用房建设正式启动，预期 2011 年 6 月建成并投入使用，为“同济华城”二期开工建设奠定了基础。

报告期内公司还完成了对全资子公司上海同济房地产有限公司的增资工作（注册资本由 9000 万增加到 2 亿元）。

公司继续实施产业结构调整，积极寻求进入技术成熟、市场前景良好、可快速实现产业化的新领域。年末，以评估价通过上海产权交易所公开挂牌转让了上海同济迎宾馆有限公司 100% 股权。依托同济大学的人才、技术、资源优势，与上海同济资产经营有限公司及其控股的上海城市污染控制工程研究中心有限公司共同出资组建上海同济环境工程科技有限公司（相关工作正在进行中）。完成了枣庄同安水务有限公司污水处理二期项目工程扩容与提标改造工作。

公司积极支持和帮助参股公司的经营和发展，如帮助同济汽车设计研究院有限公司进行市场分析、企业定位和业务发展等方面的研究，提出明晰的三年发展规划，2011 年将进入盈利状态。

公司努力培养具有发展潜力的企业，培育新的利润增长点，谋求公司长期健康可持续发展。

报告期内，公司强化了内控制度建设和法律风险管控力度，明确业务工作流程；完善了人力资源体系，改革和实施了公司新的薪酬管理及绩效考核体系；建立了基于贴近企业核心业务和实际操作的培训体系，努力构建学习型组织，推动员工与企业共同发展。

报告期内，募集资金顺利使用。公司加强投资者关系维护，重视对股东的回报。实施了两次现金分红和资本公积金转增，总股本从 3.47 亿元扩大到 6.25 亿元，资本实力明显增强。

## 2、主要经营指标情况

单位：元

项目	本年数	上年数	增减比例	增减金额
主营业务收入	1,924,096,973.77	1,716,663,273.77	12.08%	207,433,700.00
营业利润	138,542,435.65	126,027,673.79	9.93%	12,514,761.86
利润总额	180,758,086.00	135,023,770.41	33.87%	45,734,315.59
归属于母公司所有者的净利润	95,758,771.07	82,130,475.55	16.59%	13,628,295.52

为了与 2010 年度财务报表列示口径一致,同时考虑到 2010 年同一控制下吸收合并上海同济工程咨询有限公司等因素,按会计准则规定对上年同期的某些对比数据已经作了相应调整和重新分类。

### 3、公司主营业务及其经营状况

#### (1) 主营业务分行业、产品情况

单位:元 币种:人民币

分行业或分产品	营业收入	营业成本	营业利润率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	营业利润率比上年增减 (%)
分行业						
(1) 施工业	841,612,570.16	784,012,755.72	6.84	13.52	13.66	减少 0.12 个百分点
(2) 咨询服务	461,670,570.22	384,468,257.99	16.72	69.55	69.4	增加 0.07 个百分点
(3) 科技园开发服务	455,987,570.07	290,535,536.04	36.28	2,027.62	3,671.25	减少 27.77 个百分点
(4) 房地产业	214,501,477.63	159,904,166.85	25.45	-70.22	-69.58	减少 1.58 个百分点
(5) 办学	17,612,277.52	13,237,236.37	24.84	-16.54	-15.92	减少 0.56 个百分点
(6) 旅游饮食服务业	16,158,365.16	3,003,113.16	81.41	-73.85	-89.45	增加 27.50 个百分点
(7) 商业	8,385,886.15	8,102,393.13	3.38	-60.7	-61.35	增加 1.63 个百分点
(8) 污水处理	7,297,491.84	5,431,178.31	25.57	11.34	30.42	减少 10.88 个百分点
(9) 租赁	1,072,753.50	19,409.87	98.19	-40.42	-78.4	增加 3.18 个百分点
公司内各业务分部相互抵销	-100,201,988.48	-92,275,367.07				
合计	1,924,096,973.77	1,556,438,680.37	19.11	12.08	13.29	减少 0.86 个百分点
分产品						
土建工程	706,089,575.63	660,314,417.94	6.48	14.74	14.6	增加 0.11 个百分点
科技园开发服务	455,987,570.07	290,535,536.04	36.28	2,027.62	3,671.25	减少 27.77 个百分点
工程监理	323,724,046.40	272,374,551.99	15.86	49.83	50.06	减少 0.13 个百分点
住宅开发	214,501,477.63	159,904,166.85	25.45	-70.22	-69.58	减少 1.58 个百分点
装潢工程	135,522,994.53	123,698,337.78	8.73	7.58	8.93	减少 1.13 个百分点
装潢设计	46,258,922.41	38,165,911.58	17.5			
其他服务	91,687,601.41	73,927,794.42	19.37	63.06	62.68	增加 0.19 个百分点
办学	17,612,277.52	13,237,236.37	24.84	-16.54	-15.92	减少 0.56 个百分点

旅游饮食	16,158,365.16	3,003,113.16	81.41	-73.85	-89.45	增加 27.50 个百分点
钢材销售等	8,385,886.15	8,102,393.13	3.38	-60.7	-61.35	增加 1.63 个百分点
污水处理	7,297,491.84	5,431,178.31	25.57	11.34	30.42	减少 10.88 个百分点
租赁	1,072,753.50	19,409.87	98.19	-40.42	-78.4	增加 3.18 个百分点
公司内各业务分部相互抵销	-100,201,988.48	-92,275,367.07				
合计	1,924,096,973.77	1,556,438,680.37	19.11	12.08	13.29	减少 0.86 个百分点

## (2) 主营业务分地区情况

单位:元 币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)
上海地区	1,402,852,966.19	2.29
华东地区	463,684,938.26	4.71
华北地区	51,274,244.08	380.13
华南地区	48,390,569.60	138.53
东北地区	23,175,887.11	352.33
西南地区	14,683,773.22	365.49
华中地区	12,928,265.31	92.28
北京地区	4,641,859.14	51.47
西北地区	2,666,459.34	-43.05
公司内各地区分部相互抵销	-100,201,988.48	
合计	1,924,096,973.77	12.08

## 4、报告期内公司整体财务情况

## (1) 资产、负债变动情况说明

单位:元

项目	期末数	年初数	增减比例	增减金额
货币资金	1,276,360,790.31	960,448,986.57	32.89%	315,911,803.74
交易性金融资产	0.00	30,035,790.00	-100.00%	-30,035,790.00
应收票据	329,500.00	900,000.00	-63.39%	-570,500.00
预付帐款	147,508,487.19	15,519,136.20	850.49%	131,989,350.99
存货	2,128,829,665.29	1,471,729,929.48	44.65%	657,099,735.81
在建工程	6,494,046.00	369,675.90	1656.69%	6,124,370.10
长期待摊费用	3,573,587.50	11,567,845.92	-69.11%	-7,994,258.42
短期借款	402,000,000.00	80,000,000.00	402.50%	322,000,000.00
应付账款	257,994,674.88	168,367,172.59	53.23%	89,627,502.29
其他应付款	351,847,666.22	179,374,193.09	96.15%	172,473,473.13
一年内到期的非流动负债	61,022,000.00	1,666,676.00	3561.30%	59,355,324.00
递延所得税负债	3,467,966.35	4,970,256.72	-30.23%	-1,502,290.37
其他非流动负债	8,817,500.00	17,970,000.00	-50.93%	-9,152,500.00

实收资本（或股本）	624,761,516.00	347,089,731.00	80%	277,671,785.00
资本公积	233,033,140.40	522,390,413.07	-55.39%	-289,357,272.67
未分配利润	256,166,012.10	185,984,309.68	37.74%	70,181,702.42
少数股东权益	324,187,905.62	189,058,311.62	71.48%	135,129,594.00

主要变动说明如下：

- 1) 货币资金年末比年初增加 32.89%，原因为销售回笼及借款增加。
- 2) 交易性金融资产年末比年初减少 100%，原因为出售上年末所持货币基金。
- 3) 应收票据年末数比年初数减少 63.39%，原因为本年末未到期汇票减少。
- 4) 预付账款年末比年初增加 850.49%，原因为预付的工程材料款增加。
- 5) 存货年末比年初增加 44.65%，原因主要为本期新增“同济城市雅筑”项目。
- 6) 在建工程年末比年初增加 1656.69%，原因主要为枣庄同安水务有限公司污水处理二期项目工程增加。
- 7) 长期待摊费用年末比年初减少 69.11%，原因为本年出售上海同济迎宾馆有限公司等子公司合并范围减少。
- 8) 短期借款年末比年初增加 402.50%，原因主要为支付项目工程款等所需新增借款。
- 9) 应付账款年末比年初增加 53.23%，原因为应付项目工程款增加。
- 10) 其他应付款年末比年初增加 96.15%，原因主要为收到同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司项目合作款等往来款。
- 11) 一年内到期的非流动负债年末比年初增加 3561.30%，原因为一年内到期的长期借款增加。
- 12) 递延所得税负债年末比年初减少 30.23%，原因为年末可供出售金融资产公允价值减少。
- 13) 其他非流动负债年末比年初减少 50.93%，原因为上海国际设计中心项目财政拨款按预计使用期限分摊计入损益。
- 14) 实收资本年末比年初增加 80%，原因为资本公积转增股本。
- 15) 资本公积年末比年初减少 55.39%，原因主要为资本公积转增股本，可供出售金融资产公允价值变动，以及同一控制下合并所导致的影响金额。
- 16) 未分配利润年末比年初增加 37.74%，原因为本年利润增加。
- 17) 少数股东权益本年末比年初数增加 71.48%，原因为本期子公司少数股东投资增加、本期少数股东收益增加。

## （2）经营成果变动情况说明

金额单位：元

项目	本期数	上年同期数	增减比例	增减金额
营业外收入	44,936,519.02	11,769,740.11	281.80%	33,166,778.91
销售费用	26,529,965.07	39,478,919.33	-32.80%	-12,948,954.26
财务费用	403,093.45	12,206,416.43	-96.70%	-11,803,322.98
资产减值损失	12,808,764.40	1,901,553.10	573.59%	10,907,211.30
净利润	146,134,245.30	96,809,264.02	50.95%	49,324,981.28
少数股东损益	50,375,474.23	14,678,788.47	243.19%	35,696,685.76

主要变动说明如下：

- 1) 营业外收入本期比上年同期增加 281.80%，原因主要为本期处置房屋所取得的净收益及各类政府补贴收入。
- 2) 销售费用本期比上年同期减少 32.80%，原因主要为本期戴斯酒店费用和折旧费减少。

- 3) 财务费用本期比上年同期减少 96.70%，原因主要为本期较上年同期利息收入减少。
- 4) 资产减值损失本期比上年同期增加 573.59%，原因为本期提取长期投资减值准备增加。
- 5) 净利润本期比上年同期增加 50.95%，原因为咨询服务等主营业务利润较去年同期增加；本期处置房屋收益等营业外收入增加。
- 6) 少数股东损益本期比上年同期增加 243.19%，原因为少数股东所投资的子公司收益较去年同期增加。

## (3) 主要现金流量变动情况

金额单位：元

项目	本期数	上年同期数	增减比例	增减金额
经营活动产生的现金流量净额	-473,977,974.76	706,427,314.92	不适用	-1,180,405,289.68
投资活动产生的现金流量净额	9,616,491.64	2,173,973.08	342.35%	7,442,518.56
筹资活动产生的现金流量净额	711,642,292.71	-38,759,677.06	不适用	750,401,969.77

主要变动说明如下：

- 1) 本期经营活动产生的现金流量净额比上年同期减少，原因主要为本期新增开发项目，资金投入较上年同期大幅增加。
- 2) 本期投资活动产生的现金流量净额比上年同期增加 342.35%，原因主要为本期处置房屋收入及收回部分投资及投资收益。
- 3) 本期筹资活动产生的现金流量净额比上年同期增加，原因主要为本期借款增加、吸收少数股东投资增加。

## (4) 公司主要控股子公司的经营情况及业绩如下：

单位：元

被投资单位全称	业务性质	主要产品及服务	注册资本	总资产	净利润
上海同济科技园有限公司	科技园 开发服务	科技产业基地的 建设、运营管理 等	172,477,725.00	663,139,738.79	84,716,404.33
上海同济房地产有限公司	房地产	房地产开发	200,000,000.00	1,889,305,351.61	16,028,214.44
上海同济工程咨询有限公司	工程咨询	工程咨询	15,000,000.00	480,177,881.93	12,954,000.61
上海同济室内设计工程有限公司	设计	建筑工程设计	12,307,700.00	127,897,605.94	4,148,836.81
上海同济建设有限公司	建筑	建筑工程施工	74,487,000.00	633,955,755.05	3,944,822.72
同济大学同科学院	教育、 培训	学历教育培训	60,000,000.00	97,976,030.51	2,269,484.24
上海同济爆破工程有限公司	建筑	建筑物拆除	7,000,000.00	12,033,136.01	1,110,073.99
上海同济科学技术开发有限公司	建筑	工程技术开发	5,000,000.00	54,163,298.73	-604,474.73
枣庄市同安水务有限公司	污水处理	水处理工程运营	10,000,000.00	59,366,040.37	148,640.84

## (5) 单个控股子公司的净利润对上市公司净利润的贡献（10%以上）经营情况及业绩如下：

单位：元 币种：人民币

公司名称	业务性质	营业收入	营业利润	净利润	对上市公司净利润的影响	占上市公司净利润的比重
上海同济科技园有限公司	科技园开发服务	455,336,135.07	86,193,855.81	84,716,404.33	50,829,842.60	53.08%
上海同济房地产有限公司	房地产	239,701,763.85	26,795,465.05	16,028,214.44	16,028,214.44	16.74%

## (6) 主要参股企业的业绩

单位：元 币种：人民币

被投资单位全称	业务性质	主要产品及服务	净利润	参股公司贡献的投资收益	占上市公司净利润的比重	本公司持股比例
同济大学建筑设计院(集团)有限公司	咨询服务	工程勘察, 建筑设计, 市政工程设计	94,076,729.51	24,520,160.45	25.61%	30%

## 5、 对公司未来发展的展望

## (1) 公司面临的机遇、挑战及应对措施

2011 年, 作为国家"十二五"规划的开局之年, 也是公司能否抓住市场机遇实现规划发展目标的关键之年。面临国家推动发展方式转变, 培育战略性新兴产业的重大契机, 公司将紧密结合同济大学的学科优势, 坚定不移地走产、学、研紧密结合的道路, 瞄准市场需求, 开拓新兴产业, 引领企业可持续发展。

公司继续坚持自身的发展定位: 以工程咨询服务、科技园建设与运营、建筑工程管理、房地产开发、环保工程投资建设及运营为核心业务, 打造城市建设科技产业链, 致力于成为有特色、有品牌的企业。

面对充满挑战及复杂多变的市场环境, 公司要以市场为导向, 以产品为抓手, 充分发挥自身的品牌优势、资源优势和产业链优势, 积极拓宽融资渠道, 更加重视资本运作, 提高公司内外部资源的整合和利用效能, 优化公司业务结构, 以科技创新增强核心竞争力, 确保公司业绩稳步增长。

## (2) 公司 2011 年的经营计划和工作重点

2010 年, 公司优势资源整合及产业结构调整初显成效。2011 年, 公司将积极拓展新的业务领域, 打造具有同济特色的核心竞争优势, 继续提高企业运营效率, 促使公司主营业务收入和经济效益持续增长, 稳步提升公司的综合实力, 重点做好以下几方面工作:

1) 继续推动工程咨询及建筑工程管理类企业的健康快速发展, 发挥它们对公司相关产业的带动和促进作用, 提高它们在营业收入及利润等方面对公司的贡献度。如针对"同济咨询"、"同济室内"及"同济建设"等公司在产业链上的上下游关系, 在业务上的相关性和互补性, 公司将通过打造一个公共的信息管理平台, 加强产业链上下游联系, 合作拓展业务, 发挥各下属公司的协同效应, 进一步提升公司在工程咨询及服务领域的核心竞争力。

2) 充分发挥和利用同济的品牌优势, 拓展科技园基地建设。公司将充分发挥同济大学国家大学科技园的品牌优势和社会影响力, 精心打造赤峰路创业孵化基地、国康路创意设计基地及邯郸路建筑环保基地三个核心园区。按照"一园多基地"规划, 积极争取政府支持, 开发具有独特功能定位和产业视角的科技园基地, 为区域经济发展做出贡献。认真做好跨地区科技园的建设和发展。

3) 强化与地方政府、金融机构、房地产同行的沟通和合作, 实现房地产开发项目来源渠道的多元化, 为公司可持续发展储备项目资源。结合公司资金实力、管控能力和人才资源的

实际状况，提高对意向项目在市场空间、客户需求、产品定位、盈利目标、销售策略等研究上的深度和广度，提升产品品质和品牌形象。研究创新符合市场发展潮流和公司发展规划的投资机制，进一步加强专业化运作，优化业务流程，实施精细化管理，强化成本控制，提高经营业绩。

4)继续推动产业和大学优势学科的结合，全力推动公司环保产业的快速、健康发展。落实上海同济环境工程科技有限公司的组建工作，抓住市场机遇，力求实现经营上的突破。整合“同济建设”、“同安水务”在环境工程方面的优势，借助新技术的推广运用及技改的契机，将业务从污水处理拓展到污泥处理、废弃物处置等方面，稳步提升环保产业在公司业务中的比重，力争将其打造成为公司未来重要的利润增长点。积极帮助和推动上海同济汽车设计研究院有限公司的建设和发展。

5)进一步强化财务资源管理，做好财务资源的统一配置。通过集团财务信息管理系统加强集团资金统筹计划和集中调度使用，控制财务风险，提高资金使用效率。同时，积极拓展其他融资渠道，优化公司负债结构，为企业发展提供资金保障。

6)继续完善企业内控制度管理体系，优化各控股企业及相关职能部门的业务流程管理，强化集团管控能力，切实发挥母公司的管理服务功能和子公司的经营功能，为实现经营目标提供保障。

7)继续大力引进人才，加强培训，打造骨干队伍，加强对公司现有中高层管理人员的再培训工作，促进人才在公司内的培养和合理流动，营造良好的企业文化和学习环境。

### (3) 公司未来面临的主要风险及对策

#### 1)业务的行业分布相对集中的风险及对策

公司营业收入主要来源于工程咨询服务业、建筑工程管理、科技园开发服务及房地产业，且呈现出继续集中的趋势。主营业务的行业分布相对集中导致公司面临着一定的政策调控风险。

公司的应对策略是：第一，利用公司拥有的城市建设科技产业链的优势，依托控股股东的学科优势和人才优势，发挥处于产业链不同环节下属企业的协同效应，提高公司综合市场竞争力和整体赢利能力；第二，配合国家产业转型，科技园发展呈现新的有利条件，积极争取政府的政策支持和资源支持，以园区运营为主导，在管理上通过客户结构调整和空间优化，实现运营效益的提升，为公司提供稳定的盈利基础。公司还将充分利用自身在科技园发展中形成的独特优势，对园区内部分优质高成长企业进行投资；第三，加大在环保领域、汽车设计领域等方面的投入力度，积极开拓新的业务领域，优化公司业务收入结构，提高公司的抵御风险能力和可持续发展能力。

#### 2)经营管理风险及对策

虽然公司对下属企业的运营管理已形成了一套完整的内部管理和控制机制并加以不断完善，但仍需要对可能存在的经营管理风险进行监控和防范。

公司的应对策略是：第一，优化管理组织架构体系，正确处理好董事会与经营层的关系，切实发挥母公司的管理功能和子公司的经营功能；第二，强化集团管控能力，通过资产管理、选择经营者及经营业绩考核、重大事项决策、市场指导协调、主业发展规划、资金统一运作，控制经营管理风险；第三，建立完善薪酬体系，以市场为导向建设团队，以市场的原则经营企业。

#### 3)融资风险及对策

目前公司在资金筹措上，短期内尚难改变对银行信贷资金高度依赖的局面。从公司长远发展来看，融资风险仍将是公司发展过程中需要持续重点防范的风险。

公司的应对策略是：第一，对既有项目采取合适的营销策略，加快项目资金回笼速度；第二，积极开拓多元化的渠道融资，提高公司直接和间接的融资能力，推动债权和股权融资；

第三，寻求合适可信的合作伙伴尝试不同的合作模式，降低公司的资金压力；第四，加强预算管理和资金管理，对公司财务资金实行统筹管理，统筹调度运作资金使用，提高资金使用效率。

#### (4) 资金需求、使用及来源情况

2011 年，从公司发展规划以及持续稳定产出等因素考虑，公司将扩大环保领域的投资规模，适度增加一定量的科技园基地及房产项目的储备，公司的资金来源面临着一定的压力。为此，公司将采取以下措施为企业发展提供资金保证：第一，密切关注金融市场形势和货币政策变化，积极探索多元化融资渠道组合；第二，通过广泛合作以实现资源整合和优势互补来满足公司资金的需求，优化公司负债结构，降低财务风险；第三，加强项目开发管理力度，缩短产品开发周期，降低成本和费用支出，加快存量资产处置，加速资金回笼速度；第四，继续完善集团资金统一管理平台，加大资金内部统筹力度，增强资金调控能力，提高资金周转率。

### 6.2 主营业务分行业、产品情况表

请见前述 6.1

### 6.3 主营业务分地区情况表

请见前述 6.1

### 6.4 募集资金使用情况

适用  不适用

单位:万元 币种:人民币

募集资金总额	48,011		本年度已使用募集资金总额	12,692		
			已累计使用募集资金总额	32,691		
承诺项目	是否变更项目	拟投入金额	实际投入金额	是否符合计划进度	预计收益	产生收益情况
上海国际设计中心	否	20,000.00	20,003.02	是		6,497.72
泰州同济家园	否	28,010.90	12,687.69	是		1,222.59
尚未使用的募集资金用途及去向			存放于本公司及下属子公司开立的募集资金专户中			

变更项目情况

适用  不适用

### 6.5 非募集资金项目情况

适用  不适用

单位:万元 币种:人民币

项目名称	项目金额	项目进度	项目收益情况
同济·晶度（同济逸仙大厦）	33,305	在建	尚未产生收益
同济华城二期	24,898	在建	尚未产生收益
泰州同悦容园		完工	872
同济城市雅筑	80,003	在建	尚未产生收益
合计	138,206	/	/

## 6.6 董事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

□适用 √不适用

## 6.7 董事会本次利润分配或资本公积金转增股本预案

公司本报告期内盈利但未提出现金利润分配预案

√适用 □不适用

本报告期内盈利但未提出现金利润分配预案的原因	未用于分红的资金留存公司的用途
拟加大公司在环保领域的投资	结转以后年度分配

## §7 重要事项

## 7.1 收购资产

□适用 √不适用

## 7.2 出售资产

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

交易对方	被出售资产	出售日	出售价格	本年初起至出售日该出售资产为公司贡献的净利润	出售产生的损益	是否为关联交易(如是,说明定价原则)	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移
上海同济后勤产业发展公司、上海同济育才会务有限公司	上海同济迎宾馆有限公司	2010年12月24日	1,399.46	0.32	-124.20	是(根据评估价格)	是	是
吴先生	同济科技大厦17楼办公室	2010年6月29日	1,591.94		1,009.21	否	是	是
镇海石化工程有限责任公司	同济科技大厦17楼办公室	2010年1月19日	1,380.00		792.79	否	是	是

## 7.3 重大担保

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

公司对外担保情况(不包括对控股子公司的担保)	
报告期内担保发生额合计	0
报告期末担保余额合计	0
公司对控股子公司的担保情况	
报告期内对子公司担保发生额合计	22,500.00
报告期末对子公司担保余额合计	24,500.00

公司担保总额情况（包括对控股子公司的担保）	
担保总额	24,500.00
担保总额占公司净资产的比例(%)	20.56
其中：	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额	0
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保金额	18,500.00
上述三项担保金额合计	18,500.00

## 7.4 重大关联交易

## 7.4.1 与日常经营相关的关联交易

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

关联方	向关联方销售产品和提供劳务		向关联方采购产品和接受劳务	
	交易金额	占同类交易金额的比例(%)	交易金额	占同类交易金额的比例(%)
同济大学	363.39	22.49	640.64	86.57
同济大学	7,159.52	10.68		
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	7,366.55	34.74	718.99	22.11
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	90.26	3.80		
中国教育工会同济大学委员会			47.77	3.75
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司			709.62	55.70
上海盛杰投资发展有限公司			10.21	0.80
上海迪顺酒店管理有限公司			28.53	3.86
同济大学出版社	1.25	0.08		
合计	14,980.97		2,155.76	

## 7.4.2 关联债权债务往来

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

关联方	向关联方提供资金		关联方向公司提供资金	
	发生额	余额	发生额	余额
同济大学			424.62	1,885.58
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司			20,253.87	20,261.54
中国教育工会同济大学委员会			980.00	0
上海同济资产经营有限公司			1,000.00	1,000.00
合计			22,658.49	23,147.12

## 7.4.3 报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

适用 不适用

截止报告期末，上市公司未完成非经营性资金占用的清欠工作的，董事会提出的责任追究方案

适用 不适用

## 7.5 委托理财

适用 不适用

## 7.6 承诺事项履行情况

## 7.6.1 公司或持股 5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

适用 不适用

承诺事项	承诺内容	履行情况
发行时所作承诺	公司 2009 年非公开发行 6900 万股有限售条件流通股，其中控股股东上海同济资产经营有限公司所认购的 20,891,364 股有限售条件流通股自发行结束之日起三十六个月内不转让，其他发行对象认购的 48,108,636 股有限售条件流通股自发行结束之日起十二个月内不转让。	2010 年 5 月 24 日，其他发行对象所认购的 48,108,636 股有限售条件流通股上市流通。控股股东所持有限售条件流通股预计于 2012 年 5 月 22 日上市流通。

7.6.2 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

适用 不适用

## 7.7 重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

## 7.8 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

## 7.8.1 证券投资情况

适用 不适用

序号	证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本(元)	持有数量	期末账面价值	占期末证券总投资比例(%)	报告期损益(元)
报告期已出售证券投资损益				/	/	/	/	17,652.85
合计					/			17,652.85

## 7.8.2 持有其他上市公司股权情况

适用 不适用

单位：元

证券代码	证券简称	最初投资成本	期末账面价值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	股份来源
601328	交通银行	4,090,000.00	12,604,000.00	430,000.00	-5,978,160.00	可供出售金融资产	投资
600833	第一医药	438,088.00	3,987,562.50	25,520.40	256,799.02	可供出售金融资产	投资
600631	百联股份	496,413.35	2,114,107.50	16,635.60	-331,877.86	可供出售金融资产	投资
600649	城投控股	300,000.00	1,005,675.00	12,650.00	-475,889.10	可供出售金融资产	投资
合计		5,324,501.35	19,711,345.00	484,806.00	-6,529,127.94	/	/

## 7.8.3 持有非上市金融企业股权情况

√适用 □不适用

所持对象名称	最初投资成本(元)	持有数量(股)	占该公司股权比例(%)	期末账面价值(元)	报告期损益(元)	会计核算科目	股份来源
申银万国证券股份有限公司	1,000,000.00	809,712	0.01	1,000,000.00	161,942.40	长期股权投资	投资
上海宝鼎投资股份有限公司	28,754.00	28,754	0.04	28,754.00	12,939.30	长期股权投资	投资
合计	1,028,754.00		/	1,028,754.00	174,881.70	/	/

## 7.8.4 买卖其他上市公司股份的情况

√适用 □不适用

报告期内卖出申购取得的新股产生的投资收益总额 359,536.87 元。

## 7.9 公司是否披露内部控制的自我评价报告或履行社会责任的报告：否

## § 8 监事会报告

## 8.1 监事会对公司依法运作情况的独立意见

公司依照《公司法》、《证券法》及公司《章程》等的规定建立了比较完善的法人治理结构和内部各项控制制度，不存在内部控制方面的重大缺陷。报告期内，公司股东大会、董事会及经营层严格按照相关法律法规和制度的要求履行职责，依法经营，公司重大经营决策合理，程序合法有效。公司历次股东大会、董事会的召集、召开、表决和决议等决策程序符合法律法规和公司《章程》的有关规定。公司董事、高级管理人员在执行职务时，能够遵守国家相关法律法规规定，认真执行股东大会和董事会决议，勤勉尽责，未发现违反法律法规、公司《章程》或损害公司和股东利益的行为。

## 8.2 监事会对检查公司财务情况的独立意见

报告期内，公司财务状况良好，财务管理规范。监事会检查了公司业务和财务情况，审核了公司的定期报告及其他文件，认为公司的各项规章制度得以完整实施，会计师事务所出具的半年度和年度审计报告及公司各季度的财务报告均客观公正真实地反映了公司的财务状况和经营情况。

### 8.3 监事会对公司最近一次募集资金实际投入情况的独立意见

公司监事会对公司 2009 年非公开发行股份募集资金的使用情况进行了核查。2009 年公司实际募集资金净额 480,109,025.50 元，2009 年度使用募集资金 199,985,446.94 元，2010 年度共计使用募集资金 126,921,677.43 元，剩余募集资金金额为 157,396,731.76 元（包含累计募集资金利息 4,194,830.63 元）。公司募集资金使用程序符合《募集资金管理办法》及有关法律法规的规定，募投项目进展有序。

报告期内，公司将部分闲置募集资金 4800 万元暂时补充流动资金，使用金额不超过公司非公开发行股票募集资金金额的 10%，使用期限不超过 6 个月。公司将部分闲置募集资金暂时补充流动资金，不影响募集资金项目的正常进行，公司所履行的相关程序符合《募集资金管理办法》的要求。

报告期内，公司对募集资金的使用规范合理，符合《募集资金管理办法》及有关法律法规的规定。

### 8.4 监事会对公司收购、出售资产情况的独立意见

报告期内，公司以评估值为依据，通过上海联合产权交易所挂牌，转让了所持有的上海同济迎宾馆有限公司 100% 的股权；截止 2011 年 1 月 15 日，上海同济迎宾馆有限公司办理完毕工商变更手续。

监事会对上述资产出售行为从决策、评估、核准备案、交易等进行了全过程监督，认为上述资产出售的交易程序合法合规，符合公司《章程》及国家法律法规的规定，没有发现内幕交易和损害部分股东权益或造成公司资产流失的行为。

### 8.5 监事会对公司关联交易情况的独立意见

2010 年度的日常关联交易在 2010 年度报告中已列明。报告期公司有如下重大关联交易：

1、公司的控股子公司上海同济房地产有限公司与同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司共同出资 2.7 亿元，成立项目公司开发松江区环城路二号地块。其中同济房地产出资 1.62 亿元，占项目公司股权的 60%。

2、公司对原控股股东控股的企业上海同济工程咨询有限公司增资 1361 万元，将本公司的持股比例从 40% 增加到 60%，从而达到对上海同济工程咨询有限公司控股。

3、公司与上海同济资产经营有限公司、上海城市污染控制工程研究中心有限公司共同出资，以重组上海同济科技开发有限公司方式，组建上海同济环境工程科技有限公司，注册资本 1 亿元，其中本公司及本公司控股子公司上海同济建设有限公司出资合计 6000 万元，占股权比例 60%。目前项目已报教育部审批。

4、公司通过上海联合产权交易所挂牌转让上海同济迎宾馆有限公司 100% 股权，上海同济后勤产业发展公司、上海同济育才会务有限公司摘牌并以 1399.46 万元的总价格完成上述交易。

5、公司与宁波利顺置业有限公司、浙江同济产业园股份有限公司共同投资组建慈溪同济科技园置业有限公司，注册资本 5000 万元，其中本公司出资 2000 万元，占股权比例的 40%。2011 年 1 月 10 日完成工商注册登记。

6、公司控股子公司上海同济科技园有限公司以 9,580,062.90 元的价格受让上海盛杰投

资发展有限公司持有的浙江同济产业园股份有限公司 30% 的股权。2011 年 1 月 5 日完成工商变更。

监事会对公司 2010 年度发生的关联交易进行了监督和核查，监事会认为：公司与关联方发生的关联交易符合公司发展战略，遵循公平、公正、公开的原则，履行了必要的审议程序，完成了相关管理机构批准。公司董事会、股东大会在审议上述关联交易时，关联董事、关联股东均履行了回避表决程序，独立董事对关联交易进行了事前认可并发表了独立意见。关联交易的决策、交易程序符合有关法律法规、政策和公司《章程》的规定，并履行了信息披露义务，定价公允，没有损害公司及其他股东的利益，对公司全体股东是公平的。

## § 9 财务会计报告

### 9.1 审计意见

财务报告	<input type="checkbox"/> 未经审计	<input checked="" type="checkbox"/> 审计
审计意见	<input checked="" type="checkbox"/> 标准无保留意见	<input type="checkbox"/> 非标意见

### 9.2 财务报表

## 合并资产负债表

2010 年 12 月 31 日

编制单位:上海同济科技实业股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
<b>流动资产:</b>			
货币资金	6.1	1,276,360,790.31	960,448,986.57
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	6.2		30,035,790.00
应收票据	6.3	329,500.00	900,000.00
应收账款	6.4	76,611,212.35	81,279,694.33
预付款项	6.6	147,508,487.19	15,519,136.20
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	6.5	127,865,772.31	108,162,849.69
买入返售金融资产			
存货	6.7	2,117,134,380.84	1,460,034,645.03
一年内到期的非流动资产	6.8	1,515,507.50	1,619,850.00
其他流动资产	6.8	20,000,000.00	
流动资产合计		3,767,325,650.50	2,658,000,951.82
<b>非流动资产:</b>			
发放委托贷款及垫款			
可供出售金融资产	6.9	19,711,345.00	26,381,423.80
持有至到期投资	6.10		1,470,137.50
长期应收款			
长期股权投资	6.12	109,175,425.38	122,091,375.46
投资性房地产	6.13	97,847,836.55	102,426,630.92
固定资产	6.14	99,636,212.90	95,404,941.66
在建工程	6.15	6,494,046.00	369,675.90
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			

无形资产	6.16	27,769,248.45	31,153,501.91
开发支出			
商誉	6.17		
长期待摊费用	6.18	3,573,587.50	11,567,845.92
递延所得税资产	6.19	8,524,567.75	8,590,646.51
其他非流动资产			
非流动资产合计		372,732,269.53	399,456,179.58
资产总计		4,140,057,920.03	3,057,457,131.40
<b>流动负债:</b>			
短期借款	6.21	402,000,000.00	80,000,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	6.22	257,994,674.88	168,367,172.59
预收款项	6.23	848,404,808.46	716,572,228.29
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	6.24	1,359,778.90	3,122,515.57
应交税费	6.25	151,842,470.00	132,382,978.62
应付利息			
应付股利			
其他应付款	6.26	351,847,666.22	179,374,193.09
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
一年内到期的非流动负债	6.27	61,022,000.00	1,666,676.00
其他流动负债	6.28	4,389,662.61	5,229,399.20
流动负债合计		2,078,861,061.07	1,286,715,163.36
<b>非流动负债:</b>			
长期借款	6.29	530,450,000.00	429,066,668.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款	6.30	2,697,329.64	1,348,473.88

预计负债			
递延所得税负债	6.19	3,467,966.35	4,970,256.72
其他非流动负债	6.31	8,817,500.00	17,970,000.00
非流动负债合计		545,432,795.99	453,355,398.60
负债合计		2,624,293,857.06	1,740,070,561.96
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	6.32	624,761,516.00	347,089,731.00
资本公积	6.33	233,033,140.40	522,390,413.07
减：库存股			
专项储备			
盈余公积	6.34	77,615,488.85	72,863,804.07
一般风险准备			
未分配利润	6.35	256,166,012.10	185,984,309.68
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益合计		1,191,576,157.35	1,128,328,257.82
少数股东权益		324,187,905.62	189,058,311.62
所有者权益合计		1,515,764,062.97	1,317,386,569.44
负债和所有者权益总计		4,140,057,920.03	3,057,457,131.40

法定代表人：丁洁民 主管会计工作负责人：王明忠 会计机构负责人：陈瑜

## 母公司资产负债表

2010 年 12 月 31 日

编制单位:上海同济科技实业股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
<b>流动资产:</b>			
货币资金		244,408,150.12	353,916,530.56
交易性金融资产			30,035,790.00
应收票据			
应收账款	13.1	492,383.37	1,471,736.30
预付款项		3,150.00	263,260.00
应收利息			
应收股利			
其他应收款	13.2	948,860,332.75	404,097,002.11
存货		1,091,105.18	1,254,596.93
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		1,194,855,121.42	791,038,915.90
<b>非流动资产:</b>			
可供出售金融资产		18,177,670.00	25,002,343.24
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	13.3	563,233,581.18	498,341,299.01
投资性房地产			
固定资产		12,047,019.63	21,761,763.99
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		29,166.75	40,339.73
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		779,999.92	1,039,999.96
递延所得税资产			4,178,452.05
其他非流动资产			
非流动资产合计		594,267,437.48	550,364,197.98

资产总计		1,789,122,558.90	1,341,403,113.88
<b>流动负债：</b>			
短期借款		297,000,000.00	55,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		5,015,445.14	9,769,235.28
预收款项		2,145,132.16	7,258,858.18
应付职工薪酬		1,161,836.30	1,333,997.59
应交税费		63,593.00	125,650.49
应付利息			
应付股利			
其他应付款		249,929,695.93	144,283,687.21
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		555,315,702.53	217,771,428.75
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		200,000,000.00	100,000,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债		3,089,869.60	4,630,808.58
其他非流动负债			
非流动负债合计		203,089,869.60	104,630,808.58
负债合计		758,405,572.13	322,402,237.33
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		624,761,516.00	347,089,731.00
资本公积		226,578,772.77	519,225,911.44
减：库存股			
专项储备			
盈余公积		76,180,395.76	71,428,710.98
一般风险准备			
未分配利润		103,196,302.24	81,256,523.13
所有者权益（或股东权益）合计		1,030,716,986.77	1,019,000,876.55
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,789,122,558.90	1,341,403,113.88

法定代表人：丁洁民 主管会计工作负责人：王明忠 会计机构负责人：陈瑜

**合并利润表**  
2010 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		1,935,984,162.58	1,727,555,007.54
其中：营业收入	6.36	1,935,984,162.58	1,727,555,007.54
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		1,824,864,979.84	1,639,671,285.00
其中：营业成本	6.36	1,558,322,875.99	1,375,555,832.56
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加	6.37	122,224,692.64	108,117,248.59
销售费用	6.38	26,529,965.07	39,478,919.33
管理费用	6.39	104,575,588.29	102,411,314.99
财务费用	6.40	403,093.45	12,206,416.43
资产减值损失	6.41	12,808,764.40	1,901,553.10
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
投资收益（损失以“－”号填列）	6.42	27,423,252.91	38,143,951.25
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		27,566,635.92	22,719,793.58
汇兑收益（损失以“－”号填列）			
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		138,542,435.65	126,027,673.79
加：营业外收入	6.43	44,936,519.02	11,769,740.11
减：营业外支出	6.44	2,720,868.67	2,773,643.49
其中：非流动资产处置损失		285,515.88	2,412,113.08
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		180,758,086.00	135,023,770.41
减：所得税费用	6.45	34,623,840.70	38,214,506.39
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		146,134,245.30	96,809,264.02
归属于母公司所有者的净利润		95,758,771.07	82,130,475.55

少数股东损益		50,375,474.23	14,678,788.47
六、每股收益：			
（一）基本每股收益	6.46	0.15	0.14
（二）稀释每股收益	6.46	0.15	0.14
七、其他综合收益	6.47	-6,517,788.42	10,225,999.49
八、综合收益总额		139,616,456.88	101,777,503.17
归属于母公司所有者的综合收益总额		84,073,283.40	86,346,501.72
归属于少数股东的综合收益总额		55,543,173.48	15,431,001.45

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：11,842,796.52 元。

法定代表人：丁洁民 主管会计工作负责人：王明忠 会计机构负责人：陈瑜

**母公司利润表**  
2010 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	13.4	11,237,821.30	26,767,803.06
减: 营业成本	13.4	8,410,359.44	21,973,438.23
营业税金及附加		457,071.67	315,414.36
销售费用			88,299.79
管理费用		13,306,093.51	15,332,665.53
财务费用		-1,810,436.52	-2,784,818.79
资产减值损失		11,651,652.81	3,352,837.13
加: 公允价值变动收益(损失以“—”号填列)			
投资收益(损失以“—”号填列)	13.5	54,913,637.89	34,374,847.01
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		27,330,778.11	16,460,831.65
二、营业利润(亏损以“—”号填列)		34,136,718.28	22,864,813.82
加: 营业外收入		17,558,581.53	
减: 营业外支出			900.00
其中: 非流动资产处置损失			900.00
三、利润总额(亏损总额以“—”号填列)		51,695,299.81	22,863,913.82
减: 所得税费用		4,178,452.05	-379,859.28
四、净利润(净亏损以“—”号填列)		47,516,847.76	23,243,773.10
五、每股收益:			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			
六、其他综合收益		-14,975,353.67	9,832,277.08
七、综合收益总额		32,541,494.09	33,076,050.18

法定代表人: 丁洁民 主管会计工作负责人: 王明忠 会计机构负责人: 陈瑜

**合并现金流量表**  
2010 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,079,289,403.02	2,047,522,548.21
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置交易性金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	6.48.1	229,236,163.41	204,238,633.73
经营活动现金流入小计		2,308,525,566.43	2,251,761,181.94
购买商品、接受劳务支付的现金		2,335,186,123.28	1,194,759,098.62
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		74,171,858.40	71,826,061.79
支付的各项税费		164,080,361.36	123,288,966.30
支付其他与经营活动有关的现金	6.48.2	209,065,198.15	155,459,740.31
经营活动现金流出小计		2,782,503,541.19	1,545,333,867.02
经营活动产生的现金流量净额	6.49.1	-473,977,974.76	706,427,314.92
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金		84,840,911.86	6,632,074.33
取得投资收益收到的现金		19,772,842.69	19,245,356.50
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		27,083,236.96	5,321,255.78
处置子公司及其他营业单位收到的现		5,353,550.91	8,866,239.19

金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			24,780,000.00
投资活动现金流入小计		137,050,542.42	64,844,925.80
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		14,508,024.98	21,268,396.74
投资支付的现金		112,926,025.80	41,402,555.98
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		127,434,050.78	62,670,952.72
投资活动产生的现金流量净额		9,616,491.64	2,173,973.08
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		130,000,000.00	482,470,024.42
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		130,000,000.00	50,000.00
取得借款收到的现金		1,209,450,000.00	882,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	6.48.3	200,000,000.00	40,000,000.00
筹资活动现金流入小计		1,539,450,000.00	1,404,470,024.42
偿还债务支付的现金		726,711,344.00	1,373,899,992.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		79,979,130.52	68,647,413.48
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		7,263,282.93	7,324,243.86
支付其他与筹资活动有关的现金	6.48.4	21,117,232.77	682,296.00
筹资活动现金流出小计		827,807,707.29	1,443,229,701.48
筹资活动产生的现金流量净额		711,642,292.71	-38,759,677.06
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		94,754.47	-115,665.23
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		247,375,564.06	669,725,945.71
加：期初现金及现金等价物余额		984,176,472.08	314,450,526.37
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	6.49.3	1,231,552,036.14	984,176,472.08

法定代表人：丁洁民 主管会计工作负责人：王明忠 会计机构负责人：陈瑜

**母公司现金流量表**  
2010 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		11,940,493.30	30,780,083.65
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		5,641,716.66	8,139,958.63
经营活动现金流入小计		17,582,209.96	38,920,042.28
购买商品、接受劳务支付的现金		10,474,216.62	24,894,091.29
支付给职工以及为职工支付的现金		8,412,311.04	7,608,063.51
支付的各项税费		3,851,277.17	1,732,737.36
支付其他与经营活动有关的现金		30,077,966.81	13,325,082.07
经营活动现金流出小计		52,815,771.64	47,559,974.23
经营活动产生的现金流量净额	13.6	-35,233,561.68	-8,639,931.95
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金		35,821,302.67	1,580,092.16
取得投资收益收到的现金		67,841,292.66	69,736,672.76
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		26,219,430.00	26,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		12,595,140.00	
收到其他与投资活动有关的现金		95,000,000.00	515,080,000.00
投资活动现金流入小计		237,477,165.33	586,422,764.92
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		72,499.00	1,778,245.00
投资支付的现金		152,776,025.80	38,535,790.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		13,610,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金		546,000,000.00	255,000,000.00
投资活动现金流出小计		712,458,524.80	295,314,035.00
投资活动产生的现金流量净额		-474,981,359.47	291,108,729.92
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			482,420,024.42
取得借款收到的现金		807,000,000.00	525,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		105,000,000.00	75,000,000.00

筹资活动现金流入小计		912,000,000.00	1,082,420,024.42
偿还债务支付的现金		465,000,000.00	905,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		47,888,213.76	31,206,227.58
支付其他与筹资活动有关的现金		28,500,000.00	56,632,296.00
筹资活动现金流出小计		541,388,213.76	992,838,523.58
筹资活动产生的现金流量净额		370,611,786.24	89,581,500.84
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		94,754.47	-114,076.13
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-139,508,380.44	371,936,222.68
加：期初现金及现金等价物余额		383,916,530.56	11,980,307.88
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		244,408,150.12	383,916,530.56

法定代表人：丁洁民 主管会计工作负责人：王明忠 会计机构负责人：陈瑜

## 合并所有者权益变动表

2010 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额									
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本 (或股本)	资本公积	减: 库 存股	专项 储备	盈余公积	一般风 险准备	未分配利润			其他
一、上年年末余额	347,089,731.00	526,351,892.48			71,428,710.98		178,477,183.03		170,720,211.76	1,294,067,729.25
加: 会计政策变更		-3,961,479.41			1,435,093.09		7,507,126.65		18,338,099.86	23,318,840.19
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	347,089,731.00	522,390,413.07			72,863,804.07		185,984,309.68		189,058,311.62	1,317,386,569.44
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)	277,671,785.00	-289,357,272.67			4,751,684.78		70,181,702.42		135,129,594.00	198,377,493.53
(一) 净利润							95,758,771.07		50,375,474.23	146,134,245.30
(二) 其他综合收益		-11,685,487.67							5,167,699.25	-6,517,788.42
上述(一)和(二)小计		-11,685,487.67					95,758,771.07		55,543,173.48	139,616,456.88
(三) 所有者投入和减少资本									86,849,703.45	86,849,703.45
1. 所有者投入资本									110,000,000.00	110,000,000.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额										
3. 其他									-23,150,296.55	-23,150,296.55
(四) 利润分配					4,751,684.78		-25,577,068.65		-7,263,282.93	-28,088,666.80
1. 提取盈余公积					4,751,684.78		-4,751,684.78			
2. 提取一般风险准备										

3. 对所有者（或股东）的分配							-20,825,383.87		-7,263,282.93	-28,088,666.80
4. 其他										
（五）所有者权益内部结转	277,671,785.00	-277,671,785.00								
1. 资本公积转增资本（或股本）	277,671,785.00	-277,671,785.00								
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
（六）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（七）其他										
四、本期期末余额	624,761,516.00	233,033,140.40			77,615,488.85		256,166,012.10		324,187,905.62	1,515,764,062.97

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库 存股	专项 储备	盈余公积	一般风 险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	278,089,731.00	105,065,361.40			69,104,333.67		100,263,733.33		163,806,512.28	716,329,671.68
加: 会计政策变更		2,000,000.00			367,072.05		1,724,738.81		15,082,259.11	19,174,069.97
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	278,089,731.00	107,065,361.40			69,471,405.72		101,988,472.14		178,888,771.39	735,503,741.65
三、本期增减变动金额（减少以	69,000,000.00	415,325,051.67			3,392,398.35		83,995,837.54		10,169,540.23	581,882,827.79

“—”号填列)									
(一) 净利润						82,130,475.55		14,678,788.47	96,809,264.02
(二) 其他综合收益		4,216,026.17			1,068,021.04	4,189,739.30		752,212.98	10,225,999.49
上述(一)和(二)小计		4,216,026.17			1,068,021.04	86,320,214.85		15,431,001.45	107,035,263.51
(三) 所有者投入和减少资本	69,000,000.00	411,109,025.50						-889,607.36	479,219,418.14
1. 所有者投入资本	69,000,000.00	411,109,025.50						450,000.00	480,559,025.50
2. 股份支付计入所有者权益的金额									
3. 其他								-1,339,607.36	-1,339,607.36
(四) 利润分配					2,324,377.31	-2,324,377.31		-4,371,853.86	-4,371,853.86
1. 提取盈余公积					2,324,377.31	-2,324,377.31			
2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者(或股东)的分配								-4,371,853.86	-4,371,853.86
4. 其他									
(五) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 其他									
(六) 专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
(七) 其他									
四、本期期末余额	347,089,731.00	522,390,413.07			72,863,804.07		185,984,309.68	189,058,311.62	1,317,386,569.44

法定代表人：丁洁民 主管会计工作负责人：王明忠 会计机构负责人：陈瑜

## 母公司所有者权益变动表

2010 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额							
	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库 存股	专项 储备	盈余公积	一般风 险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	347,089,731.00	519,225,911.44			71,428,710.98		81,256,523.13	1,019,000,876.55
加: 会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	347,089,731.00	519,225,911.44			71,428,710.98		81,256,523.13	1,019,000,876.55
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	277,671,785.00	-292,647,138.67			4,751,684.78		21,939,779.11	11,716,110.22
(一) 净利润							47,516,847.76	47,516,847.76
(二) 其他综合收益		-14,975,353.67						-14,975,353.67
上述(一)和(二)小计		-14,975,353.67					47,516,847.76	32,541,494.09
(三) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本								
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
(四) 利润分配					4,751,684.78		-25,577,068.65	-20,825,383.87
1. 提取盈余公积					4,751,684.78		-4,751,684.78	
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者(或股东)的分配							-20,825,383.87	-20,825,383.87
4. 其他								

(五) 所有者权益内部结转	277,671,785.00	-277,671,785.00						
1. 资本公积转增资本(或股本)	277,671,785.00	-277,671,785.00						
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
(六) 专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
(七) 其他								
四、本期期末余额	624,761,516.00	226,578,772.77			76,180,395.76		103,196,302.24	1,030,716,986.77

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额							
	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库 存股	专项 储备	盈余公积	一般风 险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	278,089,731.00	98,284,608.86			69,104,333.67		60,337,127.34	505,815,800.87
加: 会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	278,089,731.00	98,284,608.86			69,104,333.67		60,337,127.34	505,815,800.87
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	69,000,000.00	420,941,302.58			2,324,377.31		20,919,395.79	513,185,075.68
(一) 净利润							23,243,773.10	23,243,773.10
(二) 其他综合收益		9,832,277.08						9,832,277.08

上述（一）和（二）小计		9,832,277.08					23,243,773.10	33,076,050.18
（三）所有者投入和减少资本	69,000,000.00	411,109,025.50						480,109,025.50
1. 所有者投入资本	69,000,000.00	411,109,025.50						480,109,025.50
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
（四）利润分配					2,324,377.31		-2,324,377.31	
1. 提取盈余公积					2,324,377.31		-2,324,377.31	
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者（或股东）的分配								
4. 其他								
（五）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本（或股本）								
2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
（六）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
（七）其他								
四、本期期末余额	347,089,731.00	519,225,911.44			71,428,710.98		81,256,523.13	1,019,000,876.55

法定代表人：丁洁民 主管会计工作负责人：王明忠 会计机构负责人：陈瑜

9.3 本报告期无会计政策、会计估计的变更。

9.4 本报告期无前期会计差错更正。

9.5 企业合并及合并财务报表

9.5.1 合并范围发生变更的说明

根据本公司下属子公司上海同济旅行社有限公司 2009 年 6 月 18 日股东会决议和 2010 年 1 月 12 日退股协议，本公司之原子公司上海同济迎宾馆有限公司对其原持有的 90% 股权作价 485,765.69 元退出，截止 2010 年 1 月 26 日，上海同济迎宾馆有限公司收到退股款，该公司已办妥工商变更手续并取得换发后的企业法人营业执照；2010 年本公司不再将上海同济旅行社有限公司纳入合并报表范围。

本公司于 2010 年 3 月 24 日通过六届四次董事会决议，同意本公司下属全资子公司上海同济房地产有限公司与同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司共同以现金出资 2.7 亿元投资成立上海同茗置业有限公司，其中上海同济房地产有限公司出资 1.62 亿元，占 60% 股权；该公司已于 2010 年 4 月 7 日成立并取得企业法人营业执照，于 2010 年内纳入合并报表范围。

根据 2010 年 7 月 8 日六届董事会第二次临时会议的决议，本公司将原合并持有的上海同济迎宾馆有限公司的 100% 股权，以 13,994,600.00 元的价格对外转让，截止 2010 年 12 月 28 日，已完成产权交割，并于 2010 年 12 月 31 日收到了上述转股款，上海同济迎宾馆有限公司已办妥相关的后续工商变更手续。截止 2010 年 12 月 31 日上海同济迎宾馆有限公司，以及其持有 100% 股权的上海同科票务服务有限公司、上海同舟会展有限公司，均不再纳入本公司的合并报表范围。

根据 2010 年 7 月 28 日的六届六次董事会决议，本公司于 2010 年 9 月 16 日对原联营公司上海同济工程咨询有限公司进行了货币增资，本次增资共计投资 1,361 万，其中 500 万为实收资本，861 万为投资溢价。增资完成后，本公司对上海同济工程咨询有限公司的持股比例从 40% 变更为 60%，上海同济工程咨询有限公司从联营公司变更为本公司的子公司。截止 2010 年 10 月 14 日，已经完成了上述工商变更手续。由于上海同济工程咨询有限公司的原实际控制人为同济大学，故上海同济工程咨询有限公司为同一控制下企业合并取得的子公司，本公司已将上海同济工程咨询有限公司纳入合并报表范围，并进行了相应的追溯调整。另外上海同济工程咨询有限公司分别持有 70% 股权的上海同济工程项目管理咨询有限公司、上海天佑工程咨询有限公司、上海同济市政公路监理咨询有限公司一并纳入合并报表范围。

根据决议，本公司的下属子公司上海同济科技园有限公司于 2010 年 9 月 7 日，投资设立了上海同普投资管理有限公司，注册资金 500 万元，上海同济科技园有限公司投资 300 万元，占比 60%；该公司已于 2010 年 10 月 28 日成立并取得企业法人营业执照，于 2010 年内纳入合并报表范围。

本公司间接持股 26.25% 的上海同济科技园孵化器有限公司和上海同济科技园企业管理有限公司、间接持股 35% 的上海索埃置业有限公司及间接持股 50% 的上海同瑞房地产开发有限公司和上海同文置业有限公司，本公司对其持股比例虽在半数以下或半数，但本公司能决定其财务和经营政策，拥有实际控制权，故纳入合并报表范围。

9.5.2 本期新纳入合并范围的主体和本期不再纳入合并范围的主体

9.5.2.1 本期新纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

单位:元 币种:人民币

名称	期末净资产	本期净利润
上海同茗置业有限公司	268,357,870.90	-1,642,129.10
上海同普投资管理有限公司	4,994,574.90	-5,425.10
上海同济工程咨询有限公司	26,294,741.63	6,009,884.61
上海同济工程项目管理咨询有限公司	13,070,100.76	6,334,547.68
上海天佑工程咨询有限公司	19,037,436.00	8,890,719.54
上海同济市政公路监理咨询有限公司	5,734,695.69	1,035,822.77

9.5.2.2 本期不再纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

单位:元 币种:人民币

名称	处置日净资产	期初至处置日净利润
上海同济旅行社有限公司	539,739.65	
上海同济迎宾馆有限公司	14,887,379.43	6,397.15
上海同科票务服务有限公司	212,042.28	487.88
上海同舟会展有限公司	1,168,683.63	-3,678.25

9.5.3 本期发生的同一控制下企业合并

单位:元 币种:人民币

被合并方	属于同一控制下企业合并的判断依据	同一控制的实际控制人	合并本期期初至合并日的收入	合并本期至合并日的净利润	合并本期至合并日的经营活动现金流
上海同济工程咨询有限公司(合并)	由于上海同济工程咨询有限公司的原实际控制人为同济大学,故上海同济工程咨询有限公司为同一控制下企业合并取得的子公司。	同济大学	259,127,120.86	11,842,796.52	66,067,638.81

9.5.4 本期发生的吸收合并

单位:元 币种:人民币

吸收合并的类型	并入的主要资产		并入的主要负债	
	项目	金额	项目	金额
同一控制下吸收合并	货币资金	325,172,380.18	预收款项	408,128,484.96
	存货	58,356,371.05		
	固定资产	61,572,888.33		

董事长:丁洁民

上海同济科技实业股份有限公司

2011年3月30日