

证券代码：000040

证券简称：深鸿基

公告编号：临2011-10号

深圳市鸿基（集团）股份有限公司

2011年第一季度业绩预告

本公司及董事局全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2011年1月1日—2011年3月31日

2. 预计的业绩： 亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司 股东的净利润	比上年同期增长：796.34% - 975.61%	盈利：1,115.65万元
	盈利：10,000万元--12,000万元	

二、业绩预告预审计情况

本次预计的业绩预告未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

报告期内，公司归属于母公司所有者的净利润较上年同期同向大幅上升，主要原因因为公司对非房地产业务剥离获得投资收益，以及结转房地产部分销售收入所致。

四、其他相关说明

公司2011年第一季度业绩预计经公司财务部初步估算，业绩具体数据以公司2011年第一季度报告数据为准。

深圳市鸿基（集团）股份有限公司

董 事 局

二〇一一年四月七日