

深圳市物业发展(集团)股份有限公司

证券代码: 000011 200011 股票简称: 深物业 A 深物业 B 编号: 2011—04 号

二〇一一年第一季度业绩预增公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整、及时、公平, 没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间: 2011 年 1 月 1 日至 2011 年 3 月 31 日

2、业绩预告类型: 同向大幅上升

3、业绩预告情况表

项目	本报告期 2011 年 1 月 1 日至 3 月 31 日	上年同期 2010 年 1 月 1 日至 3 月 31 日	增减变动 (%)
归属于上市公司 股东的净利润	约 28,400 万元	284 万元	约增长 9900%
基本每股收益	约 0.48 (元/股)	0.0048 (元/股)	约增长 9900%

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

公司开发的“深物业·深港1号”项目本报告期达到结转收入条件，符合结转收入部分均在本报告期集中结算，而上年同期仅少量尾盘符合结转收入条件。

四、其他相关说明

1、公司将于2011年4月30日披露2011年第一季度报告，2011年第一季度的实际业绩情况以届时2011年第一季度报告披露的数据为准；

2、因本公司2010年第一季度业绩基数较小，因此2011年第一季度业绩增幅较大，敬请投资者注意投资风险；

3、《大公报》、《证券时报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)为本公司指定信息披露媒体，本公司发布的信息以上述指定媒体刊登的公告为准。

特此公告。

深圳市物业发展（集团）股份有限公司

董事会

二〇一一年四月十三日