

深圳市物业发展(集团)股份有限公司

证券代码：000011 200011 股票简称：深物业 A 深物业 B 编号：2011—05 号

二〇一〇年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整、及时、公平，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

本公告所载 2010年度的财务数据为初步核算数据，尚须经会计师事务所审计，可能与经审计的财务数据存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2010 年度主要财务数据和指标			
项 目	本报告期	上年同期	增减幅度（%）
营业收入（万元）	99,318	84,537	17.48
营业利润（万元）	19,488	13,092	48.85
利润总额（万元）	20,716	12,730	62.73
净利润（万元）	17,500	9,693	80.54
基本每股收益（元）	0.2936	0.1626	80.54
净资产收益率（%）	20.02	14.65	增长5.37个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减幅度（%）
总资产（万元）	291,328	283,442	2.78
股东权益（万元）	87,419	66,144	32.16
每股净资产（元）	1.4668	1.1098	32.16
二、经营业绩和财务状况情况说明			
报告期内，公司实现营业收入99,318万元，实现净利润17,500万元，分别比上年同期增长17.48%、80.54%，其主要原因为： 1、公司及时抓住市场机遇，加大销售力度，创新营销手段，使得在售项目取得较好的业绩；			

2、皇城广场部分房产因资产置换评估增值、深惠花园土地消除了使用障碍等因素转回原计提的存货跌价准备。

报告期末，公司总资产291,328万元，较年初增长2.78%；股东权益87,419万元，较年初增长32.16%；每股净资产1.4668元，较年初增长32.16%；其主要原因为：公司项目售楼款及报告期实现利润增加所致。

三、其他说明

上述净利润、基本每股收益、净资产收益率、股东权益、每股净资产等指标以归属于上市公司股东的数据填列，净资产收益率按全面摊薄法计算。

特此公告

深圳市物业发展（集团）股份有限公司

董事会

二〇一一年四月十三日