

## 深圳世纪星源股份有限公司2010年度业绩快报

本司及董事局全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载2010年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

### 一、2010年度主要财务数据和指标

单位：万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度 (%)
营业总收入	13,586.82	4,319.25	214.56%
营业利润	130.23	-8,119.04	---
利润总额	763.68	-4,203.59	---
归属于上市公司股东的净利润	763.68	-4,891.95	---
基本每股收益(元)	0.008	-0.054	---
加权平均净资产收益率	1.08%	-6.72%	7.80%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
总资产	132,087.48	131,920.39	0.13%
归属于上市公司股东的所有者权益	71,067.61	70,237.72	1.18%
股本	91,433.3607	91,433.3607	0
归属于上市公司股东每股净资产(元)	0.78	0.77	1.30%

### 二、经营业绩和财务状况情况说明

1. 报告期内出售了由本司子公司开发的华乐大厦6,831.74平方米的房产，因此2010年度实现盈利。

2. 营业总收入比上年同期增加214.56%，主要是报告期内出售了由本司子公

司开发的华乐大厦6,831.74平方米的房产，导致房产销售收入增加。

### 三、与前次业绩预计的差异说明

本次业绩快报披露的经营业绩与前次披露的业绩预告中预计的业绩不存在差异。

### 四、备查文件

经本司法定代表人、总裁、财务总监签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

深圳世纪星源股份有限公司董事局

二〇一一年四月十五日