

证券代码：000025、200025

证券简称：特 力 A、B

公告编号：2011-004

深圳市特力(集团)股份有限公司 2010 年年度报告摘要

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本年度报告摘要摘自年度报告全文，报告全文同时刊载于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读年度报告全文。

1.2 公司年度财务报告已经中审国际会计师事务所有限公司审计并被出具了标准无保留意见的审计报告。

1.3 公司负责人张瑞理、主管会计工作负责人傅斌及会计机构负责人(会计主管人员)柯文生声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况简介

2.1 基本情况简介

股票简称	特 力 A、特 力 B
股票代码	000025、200025
上市交易所	深圳证券交易所
注册地址	深圳市罗湖区水贝二路特力大厦三楼
注册地址的邮政编码	518031
办公地址	深圳市福田区深南中路中核大厦十五楼
办公地址的邮政编码	518031
公司国际互联网网址	www.tellus.cn
电子信箱	sztljtgf@public.szptt.net.cn

2.2 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	郭东日	剧江
联系地址	深圳市福田区深南中路中核大厦十五楼	深圳市福田区深南中路中核大厦十五楼
电话	(0755) 83989328	(0755) 83989399
传真	(0755) 83989399	(0755) 83989399
电子信箱	guodongri@yahoo.com.cn	szjujiang@yahoo.com.cn

§ 3 会计数据和业务数据摘要

3.1 主要会计数据

单位：元

	2010 年	2009 年		本年比上年增减 (%)	2008 年	
		调整前	调整后	调整后	调整前	调整后
营业总收入（元）	386,348,379.27	432,676,350.20	432,676,350.20	-10.71%	637,896,590.03	637,896,590.03
利润总额（元）	3,276,342.15	8,643,117.76	8,643,117.76	-62.09%	2,188,916.80	2,188,916.80
归属于上市公司股东的 净利润（元）	3,584,445.78	6,300,464.72	6,305,956.65	-43.16%	4,584,308.06	4,584,308.06
归属于上市公司股东的 扣除非经常性损益 的净利润（元）	3,281,963.57	-5,590,806.21	-5,585,314.28	158.76%	-4,369,676.82	-4,369,676.82
经营活动产生的现金 流量净额（元）	7,143,993.37	26,475,163.85	26,475,163.85	-73.02%	35,478,077.98	35,478,077.98
	2010 年末	2009 年末		本年末比上年末 增减（%）	2008 年末	
		调整前	调整后	调整后	调整前	调整后
总资产（元）	599,555,953.28	611,487,117.65	611,487,117.65	-1.95%	614,544,088.77	614,544,088.77
归属于上市公司股东 的所有者权益（元）	175,274,602.44	170,686,600.81	170,894,015.12	2.56%	163,709,500.27	163,709,500.27
股本（股）	220,281,600.00	220,281,600.00	220,281,600.00	0.00%	220,281,600.00	220,281,600.00

3.2 主要财务指标

单位：元

	2010 年	2009 年		本年比上年增 减（%）	2008 年	
		调整前	调整后	调整后	调整前	调整后
基本每股收益（元/股）	0.0163	0.0286	0.0286	-43.01%	0.0208	0.0208
稀释每股收益（元/股）	0.0163	0.0286	0.0286	-43.01%	0.0208	0.0208
扣除非经常性损益后的 基本每股收益（元/股）	0.0149	0.0254	-0.0254	158.66%	-0.0198	-0.0198
加权平均净资产收益率 （%）	2.07%	3.78%	3.78%	-1.71%	2.82%	2.82%
扣除非经常性损益后的 加权平均净资产收益率 （%）	1.90%	-3.35%	-3.35%	5.25%	-2.67%	-2.67%
每股经营活动产生的现 金流量净额（元/股）	0.03	0.12	0.12	-75.00%	0.16	0.16
	2010 年末	2009 年末		本年末比上年 末增减（%）	2008 年末	
		调整前	调整后	调整后	调整前	调整后
归属于上市公司股东 的每股净资产（元/股）	0.796	0.775	0.776	2.58%	0.743	0.743

非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位：元

非经常性损益项目	金额	附注（如适用）
非流动资产处置损益	233,137.69	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	251,775.43	
所得税影响额	-106,680.89	
少数股东权益影响额	-75,750.02	
合计	302,482.21	-

3.3 境内外会计准则差异

□ 适用 √ 不适用

§ 4 股本变动及股东情况

4.1 股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	14,587,056	6.62%						14,587,056	6.62%
1、国家持股									
2、国有法人持股	14,587,056	6.62%						14,587,056	6.62%
3、其他内资持股									
其中：境内非国有法人持股									
境内自然人持股									
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
5、高管股份									
二、无限售条件股份	205,694,544	93.38%						205,694,544	93.38%
1、人民币普通股	179,294,544	81.39%						179,294,544	81.39%
2、境内上市的外资股	26,400,000	11.98%						26,400,000	11.98%
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	220,281,600	100.00%						220,281,600	100.00%

限售股份变动情况表

单位：股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
深圳市特发集团有限公司	14,587,056	0	0	14,587,056	股权分置改革中相关特别承诺	待定
合计	14,587,056	0	0	14,587,056	—	—

4.2 前 10 名股东、前 10 名无限售条件股东持股情况表

单位：股

股东总数	18,940				
前 10 名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
深圳市特发集团有限公司	国有法人	66.22%	145,870,560	14,587,056	0
第一上海证券有限公司	境外法人	0.21%	464,678	0	0
曾金标	境内自然人	0.20%	447,484	0	0
叶莹	境内自然人	0.20%	440,000	0	0
李绿野	境内自然人	0.20%	437,918	0	0
张子斌	境内自然人	0.18%	388,900	0	0
孔淑梅	境内自然人	0.17%	369,800	0	0
阚慧	境内自然人	0.16%	358,926	0	0
何杏	境内自然人	0.14%	318,000	0	0
赵艳	境内自然人	0.12%	275,200	0	0
前 10 名无限售条件股东持股情况					
股东名称		持有无限售条件股份数量		股份种类	
深圳市特发集团有限公司		131,283,504		人民币普通股	
第一上海证券有限公司		464,678		境内上市外资股	
曾金标		447,484		人民币普通股	
叶莹		440,000		人民币普通股	
李绿野		437,918		人民币普通股	
张子斌		388,900		人民币普通股	
孔淑梅		369,800		人民币普通股	
阚慧		358,926		人民币普通股	
何杏		318,000		境内上市外资股	
赵艳		275,200		人民币普通股	
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名股东中，国有法人股股东深圳市特发集团有限公司与其他股东不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人；未知其他流通股股东是否属于一致行动人。				

4.3 控股股东及实际控制人情况介绍

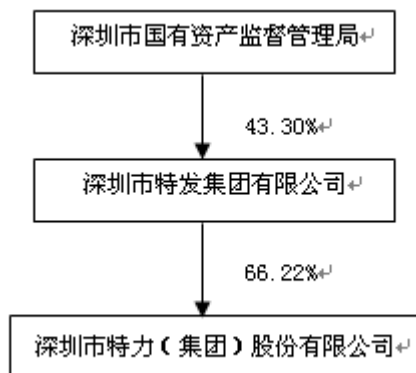
4.3.1 控股股东及实际控制人变更情况

☐ 适用 ☒ 不适用

4.3.2 控股股东及实际控制人具体情况介绍

公司实际控制人深圳市国有资产监督管理局于 2004 年 8 月挂牌成立，代表深圳市政府对公司的控股股东特发集团行使出资人的权利，其办公地址位于深圳市福田区深南大道投资大厦，邮编：518026，负责人：张晓莉。

4.3.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



§ 5 董事、监事和高级管理人员

5.1 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	变动原因	报告期内从公司领取的报酬总额（万元）（税前）	是否在股东单位或其他关联单位领取薪酬
张瑞理	董事长	男	47	2009 年 06 月 18 日	2012 年 06 月 17 日	0	0		39.70	否
吕航	总经理	男	49	2011 年 02 月 18 日	2012 年 06 月 17 日	0	0		0.00	否
傅斌	董事、财务总监	男	48	2009 年 06 月 18 日	2012 年 06 月 17 日	0	0		28.97	否
施长跃	董事	男	53	2009 年 06 月 18 日	2012 年 06 月 17 日	0	0		0.00	是
张建民	董事	男	52	2010 年 06 月 29 日	2012 年 06 月 17 日	0	0		0.00	是
张俊林	董事	男	45	2009 年 06 月 18 日	2012 年 06 月 17 日	0	0		0.00	是
季德钧	董事	男	66	2009 年 06 月 18 日	2012 年 06 月 17 日	0	0		3.51	否
蒋红军	独立董事	男	49	2009 年 06 月 18 日	2012 年 06 月 17 日	0	0		3.51	否
刘鸿玲	独立董事	女	56	2009 年 06 月 18 日	2012 年 06 月 17 日	0	0		3.51	否
关志才	监事、监事会主席	男	56	2009 年 06 月 18 日	2012 年 06 月 17 日	0	0		29.33	否
张心亮	监事	男	40	2009 年 06 月	2012 年 06 月	0	0		0.00	是

				18 日	17 日					
富春龙	监事	男	37	2009 年 06 月 18 日	2012 年 06 月 17 日	0	0		0.00	是
王光叶	监事	男	52	2009 年 06 月 18 日	2012 年 06 月 17 日	0	0		19.37	否
柯文生	监事	女	42	2010 年 04 月 28 日	2012 年 06 月 17 日	0	0		15.97	否
任永建	副总经理	男	47	2009 年 06 月 18 日	2012 年 06 月 17 日	0	0		28.97	否
罗伯均	副总经理	男	48	2009 年 06 月 18 日	2012 年 06 月 17 日	0	0		28.97	否
郭东日	董 事 会 秘 书、副 总 经 理	男	45	2009 年 06 月 18 日	2012 年 06 月 17 日	0	0		28.41	否
冯宇	副总经理	男	43	2009 年 06 月 18 日	2012 年 06 月 17 日	0	0		28.97	否
合计	-	-	-	-	-	0	0	-	259.19	-

董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

☐ 适用 ☒ 不适用

5.2 董事出席董事会会议情况

董事姓名	具体职务	应出席次数	现场出席次数	以通讯方式参加会议次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自出席会议
张瑞理	董事长	8	2	6	0	0	否
傅斌	董事、财务总监	8	2	6	0	0	否
施长跃	董事	8	2	6	0	0	否
张建民	董事	4	1	3	0	0	否
张俊林	董事	8	2	6	0	0	否
季德军	独立董事	8	2	6	0	0	否
蒋红军	独立董事	8	2	6	0	0	否
刘鸿玲	独立董事	8	2	6	0	0	否

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

年内召开董事会会议次数	8
其中：现场会议次数	2
通讯方式召开会议次数	6
现场结合通讯方式召开会议次数	0

§ 6 董事会报告

6.1 管理层讨论与分析

1、2010 年公司的主要工作是清理历史遗留问题，清除危害公司健康发展的障碍，制定科学的发展规划，集中资源推进重点改

造项目进程，为公司发展进入新阶段奠定基础。

一年来，特力集团在公司董事会的领导下，公司领导班子带领全体员工，继续秉承稳健经营的工作方针，紧紧围绕工作目标，突出抓好发展重点项目和企业日常经营两大主题，有效克服了经济动荡和各种客观因素制约给企业发展带来的巨大冲击，重点项目取得突破性进展，生产经营继续保持稳健向好，完成了全年经营目标任务。

报告期内，公司的营业收入 38,635 万元，同比下降 10.71%，实现利润总额 328 万元，同比下降 62.09%，实现归属于母公司所有者的净利润为 358 万元，同比下降 43.16%。业务收入下降的主要原因是汽车销售业务中，由于进口车销售政策变化导致营业收入减少；净利润下降的主要原因是上年同期发生债务重组收益 966.78 万元。

2、公司存在的主要问题和困难

虽然过去几年公司在经营上有了较大提升和改善，资产质量不断提高，但仍存在着许多困难和不足，主要表现在：

（1）目前对特力发展影响最大的是石化担保案。虽然经过我方的不断艰苦努力，暂时避免了限期支付巨额涉案本金、利息和罚息，但由于案件金额大，特力又是上市公司，增加了和解难度。

（2）市场占有率和盈利能力偏低。主营业务市场占有率偏低，规模不够，经常性业务盈利能力不强的状况尚未根本改变，新的利润增长点还没有形成。集团重点项目水贝珠宝产业园开发改造虽然得到市政府政策支持，经过公司艰苦努力，现已取得突破性进展，但由于受多种客观因素影响，审批进度没有达到预期目标。同时，集团对大型基建项目管理经验不足，项目规划、实施、监管等方面存在薄弱环节，亟待加强。

（3）公司现行机制离完全市场化的标准还有较大距离。人才评价机制、薪酬分配和激励机制等仍然相对滞后。

（4）发展新项目以及处理历史遗留问题需要大量的资金投入，融资压力较大。

6.2 主营业务分行业、产品情况表

单位：万元

主营业务分行业情况						
分行业或分产品	营业收入	营业成本	毛利率（%）	营业收入比上年增减（%）	营业成本比上年增减（%）	毛利率比上年增减（%）
汽车销售	23,708.16	22,749.16	4.05%	-16.03%	-15.12%	-1.04%
汽车检测维修及配件销售	5,750.52	4,368.33	24.04%	-19.73%	-19.32%	-0.39%
物业租赁及服务	8,690.78	4,775.80	45.05%	17.46%	24.08%	-2.93%
主营业务分产品情况						
汽车贸易	23,708.16	22,749.16	4.05%	-16.03%	-15.12%	-1.04%
汽车检测及维修	5,750.52	4,368.33	24.04%	-19.73%	-19.32%	-0.39%
租赁服务业	8,690.78	4,775.80	45.05%	17.46%	24.08%	-2.93%

6.3 主营业务分地区情况

单位：万元

地区	营业收入	营业收入比上年增减（%）
深圳	38,000.00	-11.21%

6.4 采用公允价值计量的项目

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	期初金额	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	期末金额
金融资产：					
其中：1.以公允价值计量且其					

变动计入当期损益的金融资产					
其中：衍生金融资产					
2.可供出售金融资产	1,849,330.80		-432,000.46		1,483,077.75
金融资产小计	1,849,330.80		-432,000.46		1,483,077.75
金融负债					
投资性房地产					
生产性生物资产					
其他					
合计	1,849,330.80		-432,000.46		1,483,077.75

6.5 募集资金使用情况对照表

☐ 适用 ☒ 不适用

变更募集资金投资项目情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

6.6 非募集资金项目情况

☐ 适用 ☒ 不适用

6.7 董事会对公司会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响的说明

☒ 适用 ☐ 不适用

1. 会计政策变更

根据财政部 2010 年 7 月 14 日发布的《企业会计准则解释第 4 号》(财会[2010]15 号)中第六条规定：“在合并财务报表中，子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额应当冲减少数股东权益”。同时文件规定上述文件发布前子公司少数股东权益未按照上述规定处理的，应当进行追溯调整。经本公司董事会同意，本公司于 2010 年 1 月 1 日根据上述规定对相关会计政策进行变更，同时追溯调整 2009 年 1 月 1 日及 2009 年 12 月 31 日的合并股东权益以及 2009 年度合并净利润。

本次会计政策变更前，对相同业务本公司采用的会计政策依据《企业会计准则第 33 号-合并财务报表》第二十一条规定执行，具体规定如下：在合并财务报表中，子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，公司在合并财务报表中，对于子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额分别下列情况进行处理：A、公司章程或协议规定少数股东有义务承担，并且少数股东有能力予以弥补的，该项余额应当冲减少数股东权益；B、公司章程或协议未规定少数股东有义务承担的，该项余额应当冲减母公司的所有者权益。该子公司以后期间实现的利润，在弥补了由母公司所有者权益所承担的属于少数股东的损失之前，应当全部归属于母公司的所有者权益。

本公司全资子公司深圳市特力新永通汽车发展有限公司（简称“新永通”）根据《企业会计准则第 33 号-合并财务报表》第二十一条规定，在编制 2009 年合并财务报表时，将子公司深圳市东昌永通机动车辆检测有限公司和深圳市新永通东晓汽车检测有限公司（以下简称“东昌检测”、“东晓检测”，新永通持有该等公司 95%的股权）少数股东应分担的当期亏损超过其少数股东在东昌检测和东晓检测期初所有者权益中所享有的份额的差额，冲减归属于母公司股东权益，新永通将东昌检测和东晓检测超额亏损少数股东应计份额分别冲减了 2009 年 1 月 1 日和 2009 年 12 月 31 日归属于母公司股东权益 201,922.38 元和 207,414.31 元。按照《企业会计准则解释第 4 号》(财会[2010]15 号)第六条规定，新永通对会计政策进行了变更，并对比较期间的财务报表进行了追溯调整。本公司按照对新永通的持股比例 100%，相应追溯调整了合并资产负债表期初数和合并利润表比较期间数。该项调整对本公司 2009 年 1 月 1 日及 2009 年 12 月 31 日的合并股东权益以及 2009 年度合并净利润的影响如下：

项 目	2009 年 1 月 1 日	2009 年度	2009 年 12 月 31 日
未分配利润	201,922.38		207,414.31
少数股东权益	-201,922.38		-207,414.31

归属于母公司所有者的净利润	5,491.93
少数股东损益	-5,491.93
2. 会计估计变更	
本报告期内无会计估计变更。	
3.前期会计差错更正	
本报告期内无前期差错更正。	

6.8 董事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

6.9 董事会本次利润分配或资本公积金转增股本预案

本公司 2010 年度合并报表实现归属于母公司股东的净利润为人民币 3,584,445.78 元。本公司 2010 年度利润拟不分配，不转增，未分配利润将用于弥补以前年度亏损。该利润分配方案尚需 2010 年度股东大会审议批准。

公司最近三年现金分红情况表

单位：元

分红年度	现金分红金额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率	年度可分配利润
2009 年	0.00	6,305,956.65	0.00%	0.00
2008 年	0.00	4,584,308.06	0.00%	0.00
2007 年	0.00	12,311,789.81	0.00%	0.00
最近三年累计现金分红金额占最近年均净利润的比例（%）			0.00%	

公司本报告期内盈利但未提出现金利润分配预案

☒ 适用 ☐ 不适用

本报告期内盈利但未提出现金利润分配预案的原因	公司未分配利润的用途和使用计划
弥补以前年度亏损	弥补以前年度亏损

§ 7 重要事项

7.1 收购资产

☐ 适用 ☒ 不适用

7.2 出售资产

☐ 适用 ☒ 不适用

7.1、7.2 所涉及事项对公司业务连续性、管理层稳定性的影响。

7.3 重大担保

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：万元

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日和编号	担保额度	实际发生日期（协议签署日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保（是或否）
深圳市汽车工业进出口公司	2010.6.30 特股决字[2010]001	476.00	2009 年 06 月 25 日	0.00	信用	一年	是	是
深圳市汽车工业进出口公司	2010.6.30 特股决字[2010]001	884.00	2009 年 11 月 30 日	0.00	信用	一年	是	是
报告期内审批的对外担保额度合计（A1）		1,360.00		报告期内对外担保实际发生额合计（A2）		0.00		
报告期末已审批的对外担保额度合计（A3）		0.00		报告期末实际对外担保余额合计（A4）		0.00		
公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日和编号	担保额度	实际发生日期（协议签署日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保（是或否）
报告期内审批对子公司担保额度合计（B1）		0.00		报告期内对子公司担保实际发生额合计（B2）		0.00		
报告期末已审批的对子公司担保额度合计（B3）		0.00		报告期末对子公司实际担保余额合计（B4）		0.00		
公司担保总额（即前两大项的合计）								
报告期内审批担保额度合计（A1+B1）		1,360.00		报告期内担保实际发生额合计（A2+B2）		0.00		
报告期末已审批的担保额度合计（A3+B3）		0.00		报告期末实际担保余额合计（A4+B4）		0.00		
实际担保总额（即 A4+B4）占公司净资产的比例				0.00%				
其中：								
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）				0.00				
直接或间接为资产负债率超过 70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）				0.00				
担保总额超过净资产 50%部分的金额（E）				0.00				
上述三项担保金额合计（C+D+E）				0.00				
未到期担保可能承担连带清偿责任说明				无				

7.4 重大关联交易

7.4.1 与日常经营相关的关联交易

☐ 适用 ☒ 不适用

7.4.2 关联债权债务往来

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：万元

关联方	向关联方提供资金		关联方向上市公司提供资金	
	发生额	余额	发生额	余额

深圳市新永通汽车服务有限公司	30.92	54.11	0.00	0.00
深圳市新永通东晓汽车服务有限公司	22.68	39.69	0.00	0.00
深圳特力汽车服务连锁有限公司	4.70	712.66	0.00	0.00
深圳市新永通科技有限公司	26.19	8.00	0.00	0.00
深圳市永通信达检测设备有限责任公司	0.57	49.42	0.00	0.00
深圳市先导化工新材料有限公司	0.00	70.81	0.00	0.00
深圳市兴龙机械模具公司	7.60	172.99	0.00	0.00
深圳市特力新永通汽车服务有限公司	20.24	20.24	0.00	0.00
深圳市特发集团有限公司	0.00	0.00	107.58	1,927.97
深圳市特发发展中心建设监理有限公司	0.00	0.00	600.00	500.00
深圳市新永通东晓汽车服务有限公司	0.00	0.00	17.92	12.50
深圳市新永通汽车服务有限公司	0.00	0.00	8.31	0.00
深圳市特发地产有限公司	0.00	0.00	0.00	605.49
深圳市特发地产有限公司	0.00	0.00	0.00	33.57
香港裕嘉投资有限公司	0.00	0.00	8.16	198.76
深圳市特发天鹅实业公司	0.00	0.00	0.00	2.07
深圳市机械设备进出口公司	0.00	0.00	9.70	38.78
深圳市特发集团有限公司	0.00	0.00	1,010.32	4,470.24
深圳市龙岗特力房地产公司	0.00	0.00	0.00	109.57
深圳市特力阳春房地产公司	0.00	0.00	0.00	47.62
深圳市新永通科技有限公司	0.00	0.00	35.51	0.00
深圳市兴龙机械模具公司	0.00	0.00	692.15	7.85
合计	112.90	1,127.92	2,489.65	7,954.42

其中：报告期内上市公司向控股股东及其子公司提供资金的发生额 0.00 万元，余额 0.00 万元。

7.4.3 大股东及其附属企业非经营性资金占用及清偿情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

7.5 委托理财

☐ 适用 ☒ 不适用

7.6 承诺事项履行情况

上市公司及其董事、监事和高级管理人员、公司持股 5%以上股东及其实际控制人等有关方在报告期内或持续到报告期内的以下承诺事项

☒ 适用 ☐ 不适用

承诺事项	承诺人	承诺内容	履行情况
股改承诺	深圳市特发集团有限公司	在公司股权分置改革工作中，非流通股股东特发集团承诺声明如下：	正在履行中

	1、关于禁售期的承诺 (1) 根据《上市公司股权分置改革管理办法》，特发集团将遵守法律、法规和规章的规定，履行法定承诺义务。 (2) 除上述法定承诺外，特发集团还做出了如下特别承诺：自改革方案实施之日起三十六个月内，不通过深圳证券交易所挂牌交易出售特发集团持有的特力股份（用于特力管理层股权激励的股份除外）。 (3) 管理层将遵守法律、法规和规章的规定，履行法定承诺义务。 (4) 特发集团承诺：“本承诺人保证不履行或者不完全履行承诺的，赔偿其他股东因此而遭受的损失。” (5) 特发集团声明：“本承诺人将忠实履行承诺，承担相应的法律责任。除非受让人同意并有能力承担承诺责任，本承诺人将不转让所持有的股份。” 2、激励机制的特别承诺 为对公司核心管理层、核心业务骨干进行有效长期激励，特发集团将其拥有的股权分置改革完成后持股总数不超过10%的股份用于管理层股权激励，分三年出售给公司管理层，出售价格为实施时公司最近一期经审计的每股净资产值。管理层每年在实施股权激励计划之前必须按预计出售价格的20%预先向公司交纳风险责任金，如不能完成董事会制定的业绩考核任务，则交纳的风险责任金不予退还，由公司享有。管理层认股条件和风险责任金等约束和激励计划的具体规则将由公司董事会制定并报有关部门批准。股权激励股份的实施将遵守相关法律法规的规定，该部分股份的流通条件将遵守深圳证券交易所的有	
--	--	--

		关规定。 3、本次特力股权分置改革相关费用由特发集团承担。	
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	无	无	无
重大资产重组时所作承诺	无	无	无
发行时所作承诺	无	无	无
其他承诺（含追加承诺）	无	无	无

7.7 重大诉讼仲裁事项

√ 适用 □ 不适用

（1）、中国农业银行深圳市上步支行诉深圳石化工业集团股份有限公司逾期还贷人民币 5760 万元及本公司为此担保一案，广东高院以（2006）粤高法民二终字第 172 号民事判决书判定，驳回上诉，维持深圳中院（2004）深中法民二初字第 437 号民事判决，本公司对石化股份公司的还款义务承担连带清偿责任，应于判决生效之日起十日内偿还深圳农行借款本金 5760 万元及利息，逾期则加倍计付迟延履行期间的债务利息。（一）中国农业银行深圳市上步支行诉深圳石化工业集团股份有限公司逾期还贷人民币 5760 万元及本公司为此担保一案，广东高院以（2006）粤高法民二终字第 172 号民事判决书判定，驳回上诉，维持深圳中院（2004）深中法民二初字第 437 号民事判决，本公司对石化股份公司的还款义务承担连带清偿责任，应于判决生效之日起十日内偿还深圳农行借款本金 5760 万元及利息，逾期则加倍计付迟延履行期间的债务利息。因本公司不服上述判决，提交民事再审申请书，请求判决撤销深圳中院（2004）深中法民二初字第 437 号民事判决书和广东高院（2006）粤高法民二终字第 172 号民事判决书，广东高院依法受理了再审申请。

2010 年 1 月，本公司收到广东省高级人民法院（2008）粤高法审监民再字第 23 号民事判决书，维持（2006）粤高法民二终字第 172 号民事判决，本判决为终审判决。有关公告已于 2010 年 1 月 15 日刊登于《证券时报》和香港《香港商报》。

2010 年 7 月，本公司收到深圳市中级人民法院冻结通知书（（2010）深中法恢执字第 534-1 号），根据申请执行人深圳农行的申请，深圳市中级人民法院于 2010 年 7 月 2 日冻结了本公司持有的深圳市特发特力房地产有限公司 95% 的股权、深圳特力吉盟投资有限公司 50% 的股权、深圳特发华日汽车企业有限公司 60% 的股权、深圳市华日丰田汽车销售服务有限公司 60% 的股权和深圳市仁孚特力汽车服务有限公司 35% 的股权。有关公告已于 2010 年 7 月 9 日刊登于《证券时报》和香港《香港商报》截止报告日，双方正在协商和解执行中。

（二）岳阳特力商城付元四、吴深保等 64 名湖南省岳阳县城关镇特力商城业主诉深圳特力房地产岳阳公司（以下简称岳阳公司）特力商城存在质量问题一案，岳阳县人民法院于 2007 年 12 月 26 日以（2007）岳民初字第 10 号民事判决书做出判决，解除付元四等 64 原告与岳阳公司的房屋买卖合同；付元四等 64 原告所购房屋退还给岳阳公司，限在本判决书发生法律效力后 3 个月内履行；由岳阳公司、特力房地产公司、本公司和深圳市特发集团有限公司共同赔偿付元四等 64 原告合计 6,572,025 元。因本公司及其它三名被告不服湖南省岳阳县人民法院判决，向湖南省岳阳市中级人民法院提起上诉。

2009 年 7 月，本公司收到湖南省岳阳市中级人民法院民事裁定书（2008）岳中民一终字第 344 号、345 号、346 号、347 号、348 号，驳回上诉人深圳特力房地产岳阳公司、深圳市特发特力房地产有限公司、深圳市特力（集团）股份有限公司、深圳市特发集团有限公司的上诉，维持原判。

2011 年 3 月 4 日，本公司收到湖南省岳阳县人民法院民事裁定书，内容为：申请人付元四、吴深保等 64 人依据本院（2008）岳民初字第 506-1、506-2、506-3、506-4、506-5 号民事判决书向本院申请执行特力集团房屋买卖质量纠纷一案，在执行过程中，特力集团已按执行和解协议履行全部义务，本案现已全部执行完毕。有关公告已于 2011 年 3 月 9 日刊登于《证券时报》和香港《香港商报》。

2009 年李兴旺等 316 名业主以上述相同理由对岳阳公司、本公司及本公司子公司特力房地产公司、本公司控股股东特发集团提起诉讼。2011 年 3 月，本公司收到岳阳县法院（2009）岳法执字第 185—191 号共八份执行完毕通知书及（2007）岳民初字第 646、766、794、805、817 号民事裁定书。因为本公司控股股东深圳市特发集团有限公司已与起诉方达成了整体和解协议，李兴旺等 316 名业主于 2010 年 8 月全部撤诉。

本次裁定结果解除了该部分诉讼对公司后续可能产生的全部或有责任。岳阳县人民法院曾于 2006 年 10 月至 2007 年 6 月间分 5 次执行本公司资产共计人民币 117.98 万元，该款项已计入 2007 年营业外支出。除该笔款项外，其他与该部分诉讼有关的费用和支出已全部由公司控股股东深圳市特发集团有限公司承担。

7.8 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

7.8.1 证券投资情况

☐ 适用 ☒ 不适用

7.8.2 持有其他上市公司股权情况

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元

证券代码	证券简称	初始投资金额	占该公司股权比例	期末账面值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	股份来源
600036	招商银行	178,454.20	0.00%	1,483,077.75	0.00	-432,000.46	可供出售金融资产	发起人股份及配送
合计		178,454.20	-	1,483,077.75	0.00	-432,000.46	-	-

7.8.3 持有拟上市公司及非上市金融企业股权情况

☐ 适用 ☒ 不适用

7.8.4 买卖其他上市公司股份的情况

☐ 适用 ☒ 不适用

7.8.5 其他综合收益明细

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
1. 可供出售金融资产产生的利得（损失）金额	-484,126.20	890,976.88
减：可供出售金融资产产生的所得税影响	52,125.74	213,970.38
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计	-432,000.46	677,006.50
2. 按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额		
减：按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		
3. 现金流量套期工具产生的利得（或损失）金额		
减：现金流量套期工具产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
转为被套期项目初始确认金额的调整额		
小计		
4. 外币财务报表折算差额		
减：处置境外经营当期转入损益的净额		
小计		
5. 其他		

减：由其他计入其他综合收益产生的所得税影响		
前期其他计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		
合计	-432,000.46	677,006.50

§ 8 监事会报告

√ 适用 □ 不适用

本届监事会在报告期内共召开了四次会议，主要内容包括：一是对公司重大事宜进行审议，先后审议并通过了《2009 年公司内部控制自我评价报告的议案》、《关于防止资金占用长效机制建立和落实情况的自查报告》等议案。二是对董事会工作报告、经营班子业务报告和公司财务季报、年报以及利润分配方案等进行了认真的审议。三是通过了 2009 年度监事会工作报告并形成了决议。

一年来，公司监事会成员列席了各次公司董事会会议，依照有关法律、法规和本公司《章程》规定的职权范围，通过列席董事会和总经理办公会等其他各种途径对公司的依法运作情况、董事会成员和其他高级管理人员的工作及行为等进行了了解和监督，严格履行了监督职责。

监事会对公司 2010 年度有关事项的独立意见如下：

1、公司依法运作情况的意见

公司监事会根据《公司法》、《上市公司治理准则》及本公司《章程》等有关法律、法规的规定，对公司股东大会、董事会的召开程序、决议事项、董事会对股东大会决议的执行情况、公司高级管理人员的执行职务情况及公司管理制度等进行了监督。监事会认为，本年度公司董事会和经营班子的运作以及对各项决策的程序符合《公司法》、《上市公司治理准则》及本公司《章程》，能贯彻执行股东大会决议。报告期内尚未发现公司董事和高层管理人员在执行公司职务时违反法律、法规的行为。

2、检查公司财务情况的意见

公司监事会对公司的财务制度和财务状况进行了认真的、细致的检查，认为公司的内部控制制度健全、管理完善，本年度财务报告能够真实地反映公司的财务状况和经营成果。中审国际会计师事务所有限公司已出具了无保留意见的审计报告。

3、监事会认真审阅了公司出具的内部控制自我评价报告，认为内部控制自我评价全面、真实、准确，反映了公司内部控制的真实情况。

4、本报告期公司没有募集资金。

5、本会计年度公司没有重大收购资产、出售资产、吸收合并事项。

6、本报告期，公司没有关联交易情况

§ 9 财务报告

9.1 审计意见

财务报告	是
审计意见	标准无保留审计意见
审计报告编号	中审国际审字[2011]01020065
审计报告标题	审计报告
审计报告收件人	深圳市特力（集团）股份有限公司全体股东：
引言段	我们审计了后附的深圳市特力（集团）股份有限公司（以下简称特力集团）财务报表，包括 2010 年 12 月 31 日公司及合并的资产负债表，2010 年度公司及合并的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。
管理层对财务报表的责任段	按照企业会计准则的规定编制财务报表是特力集团管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。
注册会计师责任段	我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。 审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决

	于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。 我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。
审计意见段	我们认为，特力集团财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了特力集团 2010 年 12 月 31 日公司及合并的财务状况以及 2010 年度公司及合并的经营成果和现金流量。
非标意见	
审计机构名称	中审国际会计师事务所有限公司
审计机构地址	北京市海淀区阜石路 73 号裕惠大厦 G1202
审计报告日期	2011 年 04 月 13 日
注册会计师姓名	
袁龙平 秦昌明	

9.2 财务报表

9.2.1 资产负债表

编制单位：深圳市特力(集团)股份有限公司

2010 年 12 月 31 日

单位：元

项目	期末余额		年初余额	
	合并	母公司	合并	母公司
流动资产：				
货币资金	69,122,979.84	324,541.62	77,376,177.95	401,503.65
结算备付金				
拆出资金				
交易性金融资产				
应收票据				
应收账款	8,831,986.63		8,813,731.55	
预付款项	10,212,371.68		17,878,392.46	
应收保费				
应收分保账款				
应收分保合同准备金				
应收利息				
应收股利				
其他应收款	13,743,165.24	21,830,874.99	22,274,103.75	31,532,451.36
买入返售金融资产				
存货	25,045,954.52		18,373,999.23	
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产				
流动资产合计	126,956,457.91	22,155,416.61	144,716,404.94	31,933,955.01
非流动资产：				
发放委托贷款及垫款				
可供出售金融资产	1,483,077.75	1,483,077.75	1,849,330.80	1,849,330.80
持有至到期投资	121,300.00		121,300.00	

长期应收款				
长期股权投资	150,481,302.12	376,413,291.95	132,105,433.54	359,628,239.83
投资性房地产	113,660,483.41	64,814,748.48	118,899,698.41	67,779,964.32
固定资产	173,400,772.86	20,466,877.39	182,074,577.00	21,029,852.07
在建工程				
工程物资				
固定资产清理				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产	221,588.46	172,421.79	219,921.75	219,921.75
开发支出				
商誉				
长期待摊费用	1,258,536.21	174,688.06	1,688,268.91	150,979.02
递延所得税资产	31,972,434.56	14,865,962.87	29,812,182.30	13,072,248.59
其他非流动资产				
非流动资产合计	472,599,495.37	478,391,068.29	466,770,712.71	463,730,536.38
资产总计	599,555,953.28	500,546,484.90	611,487,117.65	495,664,491.39
流动负债：				
短期借款	42,363,705.42	16,828,120.42	52,418,922.86	22,907,571.86
向中央银行借款				
吸收存款及同业存放				
拆入资金				
交易性金融负债				
应付票据				
应付账款	30,767,809.82	1,554.00	32,734,686.58	1,554.00
预收款项	1,838,938.58		1,561,591.32	
卖出回购金融资产款				
应付手续费及佣金				
应付职工薪酬	14,784,418.61	3,547,611.71	9,128,110.35	2,658,235.89
应交税费	7,464,874.69	281,199.97	9,656,230.96	278,658.81
应付利息				
应付股利				
其他应付款	107,704,456.87	215,911,977.86	113,143,361.92	209,034,610.53
应付分保账款				
保险合同准备金				
代理买卖证券款				
代理承销证券款				
一年内到期的非流动负债	8,640,000.00	4,480,000.00	8,160,000.00	
其他流动负债				
流动负债合计	213,564,203.99	241,050,463.96	226,802,903.99	234,880,631.09
非流动负债：				
长期借款	92,700,000.00	46,160,000.00	95,700,000.00	49,000,000.00
应付债券				

长期应付款	3,920,160.36		3,920,160.36	
专项应付款				
预计负债	87,568,728.57	87,568,728.57	87,568,728.57	87,568,728.57
递延所得税负债	2,005,026.70	341,399.21	2,415,939.89	393,524.95
其他非流动负债				
非流动负债合计	186,193,915.63	134,070,127.78	189,604,828.82	136,962,253.52
负债合计	399,758,119.62	375,120,591.74	416,407,732.81	371,842,884.61
所有者权益（或股东权益）：				
实收资本（或股本）	220,281,600.00	220,281,600.00	220,281,600.00	220,281,600.00
资本公积	8,635,829.85	5,442,406.57	7,839,688.31	5,874,407.03
减：库存股				
专项储备				
盈余公积	2,952,586.32	2,952,586.32	2,952,586.32	2,952,586.32
一般风险准备				
未分配利润	-56,595,413.73	-103,250,699.73	-60,179,859.51	-105,286,986.57
外币报表折算差额				
归属于母公司所有者权益合计	175,274,602.44	125,425,893.16	170,894,015.12	123,821,606.78
少数股东权益	24,523,231.22		24,185,369.72	
所有者权益合计	199,797,833.66	125,425,893.16	195,079,384.84	123,821,606.78
负债和所有者权益总计	599,555,953.28	500,546,484.90	611,487,117.65	495,664,491.39

9.2.2 利润表

编制单位：深圳市特力(集团)股份有限公司

2010 年 1-12 月

单位：元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	386,348,379.27	13,077,003.33	432,676,350.20	12,618,974.56
其中：营业收入	386,348,379.27	13,077,003.33	432,676,350.20	12,618,974.56
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	401,779,831.96	29,824,583.12	449,554,064.33	27,365,786.32
其中：营业成本	320,837,643.33	4,074,278.80	362,883,942.51	4,252,450.00
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	4,000,966.43	683,778.14	3,854,632.14	656,186.69
销售费用	20,131,244.26		19,970,615.74	

管理费用	46,215,747.64	18,119,279.60	50,517,983.60	16,250,731.31
财务费用	8,407,104.95	4,113,508.83	9,604,691.19	4,805,078.36
资产减值损失	2,187,125.35	2,833,737.75	2,722,199.15	1,401,339.96
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
投资收益（损失以“-”号填列）	18,222,881.72	17,000,152.35	14,875,383.09	10,968,661.92
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	17,760,821.49	16,538,092.12	10,203,767.61	11,167,583.53
汇兑收益（损失以“-”号填列）				
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	2,791,429.03	252,572.56	-2,002,331.04	-3,778,149.84
加：营业外收入	666,300.24		10,917,525.82	8,422,279.79
减：营业外支出	181,387.12	10,000.00	272,077.02	166,400.72
其中：非流动资产处置损失	131,672.71		71,677.49	13,180.25
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	3,276,342.15	242,572.56	8,643,117.76	4,477,729.23
减：所得税费用	-645,965.13	-1,793,714.28	519,607.38	-1,047,746.69
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	3,922,307.28	2,036,286.84	8,123,510.38	5,525,475.92
归属于母公司所有者的净利润	3,584,445.78	2,036,286.84	6,305,956.65	5,525,475.92
少数股东损益	337,861.50		1,817,553.73	
六、每股收益：				
（一）基本每股收益	0.0163		0.0286	
（二）稀释每股收益	0.0163		0.0286	
七、其他综合收益	-432,000.46	-432,000.46	677,006.50	677,006.50
八、综合收益总额	3,490,306.82	1,604,286.38	8,800,516.88	6,202,482.42
归属于母公司所有者的综合收益总额	3,152,445.32	1,604,286.38	6,982,963.15	6,202,482.42
归属于少数股东的综合收益总额	337,861.50		1,817,553.73	

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元。

9.2.3 现金流量表

编制单位：深圳市特力(集团)股份有限公司

2010 年 1-12 月

单位：元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	450,816,837.44	1,327,277.78	498,768,749.17	12,618,974.56
客户存款和同业存放款项净增加额				
向中央银行借款净增加额				
向其他金融机构拆入资金				

净增加额				
收到原保险合同保费取得的现金				
收到再保险业务现金净额				
保户储金及投资款净增加额				
处置交易性金融资产净增加额				
收取利息、手续费及佣金的现金				
拆入资金净增加额				
回购业务资金净增加额				
收到的税费返还			77,049.44	
收到其他与经营活动有关的现金	21,244,509.61	14,228,014.76	60,140,677.82	65,869,892.31
经营活动现金流入小计	472,061,347.05	15,555,292.54	558,986,476.43	78,488,866.87
购买商品、接受劳务支付的现金	353,727,007.40		365,994,397.08	
客户贷款及垫款净增加额				
存放中央银行和同业款项净增加额				
支付原保险合同赔付款项的现金				
支付利息、手续费及佣金的现金				
支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金	48,347,067.04	8,495,444.25	52,398,347.99	7,630,158.30
支付的各项税费	18,730,749.76	2,629,192.14	22,477,576.97	4,382,034.30
支付其他与经营活动有关的现金	44,112,529.48	3,570,083.17	91,640,990.54	62,074,659.52
经营活动现金流出小计	464,917,353.68	14,694,719.56	532,511,312.58	74,086,852.12
经营活动产生的现金流量净额	7,143,993.37	860,572.98	26,475,163.85	4,402,014.75
二、投资活动产生的现金流量:				
收回投资收到的现金			10,726,800.00	4,906,300.00
取得投资收益收到的现金	498,973.14	462,060.23	4,502,251.70	4,502,251.70
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	50,649.00		57,500.00	1,600.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计	549,622.14	462,060.23	15,286,551.70	9,410,151.70
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	681,755.37	45,205.00	830,875.80	142,034.00
投资支付的现金	546,873.05	117,873.05	5,298,000.00	

质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计	1,228,628.42	163,078.05	6,128,875.80	142,034.00
投资活动产生的现金流量净额	-679,006.28	298,982.18	9,157,675.90	9,268,117.70
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金				
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金				
取得借款收到的现金	20,500,000.00	6,000,000.00	137,700,000.00	50,000,000.00
发行债券收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金			85,500,000.00	85,500,000.00
筹资活动现金流入小计	20,500,000.00	6,000,000.00	223,200,000.00	135,500,000.00
偿还债务支付的现金	25,220,000.00	4,360,000.00	129,480,000.00	57,800,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	8,287,112.61	2,869,442.84	10,509,096.54	6,053,781.43
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金	1,700,000.00		86,142,000.00	85,500,000.00
筹资活动现金流出小计	35,207,112.61	7,229,442.84	226,131,096.54	149,353,781.43
筹资活动产生的现金流量净额	-14,707,112.61	-1,229,442.84	-2,931,096.54	-13,853,781.43
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-11,072.59	-7,074.35	-235.97	-250.79
五、现金及现金等价物净增加额	-8,253,198.11	-76,962.03	32,701,507.24	-183,899.77
加：期初现金及现金等价物余额	72,376,177.95	401,503.65	39,674,670.71	585,403.42
六、期末现金及现金等价物余额	64,122,979.84	324,541.62	72,376,177.95	401,503.65

9.2.4 合并所有者权益变动表

编制单位：深圳市特力(集团)股份有限公司

2010 年度

单位：元

项目	本期金额										上年金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	220,281,600.00	7,839,688.31			2,952,586.32		-60,179,859.51		24,185,369.72	195,079,384.84	220,281,600.00	7,162,681.81			2,952,586.32		-66,687,367.86		23,277,325.64	186,986,825.91
加：会计政策变更																	201,922.38		-201,922.38	
前期差错更正																				
其他																				
二、本年初余额	220,281,600.00	7,839,688.31			2,952,586.32		-60,179,859.51		24,185,369.72	195,079,384.84	220,281,600.00	7,162,681.81			2,952,586.32		-66,485,445.48		23,075,403.26	186,986,825.91
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		796,141.54					3,584,445.78		337,861.50	4,718,448.82		677,006.50					6,305,585.97		1,109,966.46	8,092,558.93
（一）净利润							3,584,445.78		337,861.50	3,922,307.28							6,305,956.65		1,817,553.73	8,123,510.38
（二）其他综合收益		-432,000.46								-432,000.46		677,006.50								677,006.50

上述（一）和（二）小计		-432,00 0.46					3,584,4 45.78		337,86 1.50	3,490,3 06.82		677,00 6.50					6,305,9 56.65		1,817,5 53.73	8,800,5 16.88
（三）所有者投入和减少资本																				
1. 所有者投入资本																				
2. 股份支付计入所有者权益的金额																				
3. 其他																				
（四）利润分配																	-370.68		-707,58 7.27	-707,95 7.95
1. 提取盈余公积																				
2. 提取一般风险准备																				
3. 对所有者（或股东）的分配																			-589,70 3.77	-589,70 3.77
4. 其他																	-370.68		-117,88 3.50	-118,25 4.18
（五）所有者权益内部结转		1,228,1 42.00								1,228,1 42.00										
1. 资本公积转增资本（或股本）																				
2. 盈余公积转增资本（或股本）																				
3. 盈余公积弥补亏损																				
4. 其他		1,228,1								1,228,1										

		42.00							42.00										
(六) 专项储备																			
1. 本期提取																			
2. 本期使用																			
(七) 其他																			
四、本期期末余额	220,281,600.00	8,635,829.85			2,952,586.32	-56,595,413.73		24,523,231.22	199,797,833.66	220,281,600.00	7,839,688.31			2,952,586.32		-60,179,859.51		24,185,369.72	195,079,384.84

9.2.5 母公司所有者权益变动表

编制单位：深圳市特力(集团)股份有限公司

2010 年度

单位：元

项目	本期金额								上年金额							
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	220,281,600.00	5,874,407.03			2,952,586.32		-105,286,986.57	123,821,606.78	220,281,600.00	5,197,400.53			2,952,586.32		-110,812,462.49	117,619,124.36
加：会计政策变更																
前期差错更正																
其他																
二、本年年初余额	220,281,600.00	5,874,407.03			2,952,586.32		-105,286,986.57	123,821,606.78	220,281,600.00	5,197,400.53			2,952,586.32		-110,812,462.49	117,619,124.36
三、本年增减变动金额（减		-432,000.					2,036,286	1,604,286		677,006.5					5,525,475	6,202,482

少以“-”号填列)		46					.84	.38		0					.92	.42
(一) 净利润							2,036,286.84	2,036,286.84							5,525,475.92	5,525,475.92
(二) 其他综合收益		-432,000.46						-432,000.46		677,006.50						677,006.50
上述(一)和(二)小计		-432,000.46					2,036,286.84	1,604,286.38		677,006.50					5,525,475.92	6,202,482.42
(三) 所有者投入和减少资本																
1. 所有者投入资本																
2. 股份支付计入所有者权益的金额																
3. 其他																
(四) 利润分配																
1. 提取盈余公积																
2. 提取一般风险准备																
3. 对所有者(或股东)的分配																
4. 其他																
(五) 所有者权益内部结转																
1. 资本公积转增资本(或股本)																
2. 盈余公积转增资本																

(或股本)																
3. 盈余公积弥补亏损																
4. 其他																
(六) 专项储备																
1. 本期提取																
2. 本期使用																
(七) 其他																
四、本期期末余额	220,281,600.00	5,442,406.57			2,952,586.32		-103,250,699.73	125,425,893.16	220,281,600.00	5,874,407.03			2,952,586.32		-105,286,986.57	123,821,606.78

9.3 与最近一期年度报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的具体说明

☒ 适用 ☐ 不适用

根据《企业会计准则解释第 4 号》的规定，本公司在编制合并财务报表时，对子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额冲减少数股东权益。在此之前，子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，其余额分别下列情况进行处理：(一)公司章程或协议规定少数股东有义务承担，并且少数股东有能力予以弥补的，该项余额冲减少数股东权益；(二)公司章程或协议未规定少数股东有义务承担的，该项余额冲减母公司的所有者权益。该子公司以后期间实现的利润，在弥补了由母公司所有者权益所承担的属于少数股东的损失之前，全部归属于母公司的所有者权益。

9.4 重大会计差错的内容、更正金额、原因及其影响

☐ 适用 ☒ 不适用

9.5 与最近一期年度报告相比，合并范围发生变化的具体说明

☐ 适用 ☒ 不适用