

股票代码:002454 公司简称:松芝股份 公告号: 2011-012

关于上海加冷松芝汽车空调股份有限公司 管于参加土地竞拍的公告

本公司监事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、购买土地的必要性

随着公司业务的迅速发展，产能在不断提高，加上募投项目实施，生产用地已经成为公司进一步发展的瓶颈。公司根据市场需求加强了相关新产品的研发力度，目前陆续开发了许多新产品，需要进行中试和产业化，公司现有用地已经满足不了建设需求。基于上述原因，公司必须通过新增土地来解决问题。

二、土地情况

土地位置：上海市闵行区莘庄工业园区颀兴路西端南地块；

土地性质：工业用地；

使用年限：50年；

土地面积：130亩，建筑面积在10万平方米以上，容积率为1.2；

预计价格：按照周边工业用地价格计算，此次竞拍价格在9100万元左右。

三、资金来源

此次参加竞拍土地所需资金，公司计划由超募资金支付。

该事项需经股东大会审议通过，公司也将对此事项进展情况进行持续性披露。

特此公告！

上海加冷松芝汽车空调股份有限公司

董 事 会

2011年4月15日