

证券代码：000711

证券简称：天伦置业

公告编号：2011-009

黑龙江天伦置业股份有限公司 2011 年第一季度报告

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 没有董事、监事、高级管理人员对本报告内容的真实性、准确性、完整性无法保证或存在异议。

1.3 公司本季度财务报告未经审计。

1.4 公司董事长许环曜先生、总经理李智先生、财务负责人兼会计机构负责人陈凤林女士声明：保证季度报告中的财务报告真实、完整。

§ 2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

单位：元

	本报告期末	上年度期末	增减变动（%）
总资产（元）	984,380,697.75	791,870,960.99	24.31
归属于上市公司股东的所有者权益（元）	348,565,534.52	346,836,744.73	0.50
股本（股）	107,265,600.00	107,265,600.00	-
归属于上市公司股东的每股净资产（元/股）	3.25	3.23	0.62
	本报告期	上年同期	增减变动（%）
营业总收入（元）	14,777,273.37	13,813,657.00	6.98
归属于上市公司股东的净利润（元）	1,728,789.79	1,551,860.64	11.40
经营活动产生的现金流量净额（元）	53,554,304.15	9,898,648.15	441.03
每股经营活动产生的现金流量净额（元/股）	0.50	0.09	455.56
基本每股收益（元/股）	0.02	0.01	100.00
稀释每股收益（元/股）	0.02	0.01	100.00
加权平均净资产收益率（%）	0.50	0.46	0.04
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	0.50	0.46	0.04

非经常性损益项目

单位：元

非经常性损益项目	金额	附注（如适用）
非流动资产处置损益	0.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-15,463.52	
所得税影响额	3,865.88	
少数股东权益影响额	3,375.00	
合计	-8,222.64	-

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数（户）	7,964	
前十名无限售条件流通股股东持股情况		
股东名称（全称）	期末持有无限售条件流通股的数量	种类
天伦控股有限公司	28,570,000	人民币普通股
平安信托有限责任公司－睿富一号	4,600,000	人民币普通股
深圳中科大生投资有限公司	4,520,278	人民币普通股
王芬琴	4,146,573	人民币普通股
李爱娟	2,859,005	人民币普通股
深圳市禾海投资发展有限公司	2,596,890	人民币普通股
陆观招	1,200,000	人民币普通股
华泰证券－招行－华泰紫金 3 号集合资产管理计划	1,110,000	人民币普通股
来福田	1,045,551	人民币普通股
陈显岗	982,500	人民币普通股

§ 3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

项目	本报告期末	上年度期末	同比增减率（%）
货币资金	257,571,249.86	77,371,886.06	232.90
其他应付款	123,203,228.96	25,224,491.93	388.43
长期借款	333,000,000.00	229,200,000.00	45.29
项目	报告期	上年同期	同比增减率（%）
经营活动产生的现金流量净额	53,554,304.15	9,898,648.15	441.03
投资活动产生的现金流量净额	36,889,456.48	-8,831,182.72	517.72
筹资活动产生的现金流量净额	89,755,603.17	-77,429,682.50	215.92

说明：

- 1、货币资金增加系公司转让河南新景致房地产有限公司股权，收到第一期股权转让款和代偿债务款，以及本期银行贷款增加共同影响所致；
- 2、其他应付款增加系公司转让河南新景致房地产有限公司股权，收到第一期股权转让款和代偿债务款所致；
- 3、长期借款增加系公司增加银行贷款所致；
- 4、经营活动产生现金流量净流入增加系公司收到河南新景致房地产有限公司偿还债务所致；
- 5、投资活动产生现金流量净流入增加系公司转让河南新景致房地产有限公司股权，收到第一期股权转让款所致；
- 6、筹资活动产生现金流量净流入增加系公司增加银行贷款所致。

3.2 重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

3.2.1 非标意见情况

适用 不适用

3.2.2 公司存在向控股股东或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况

适用 不适用

3.2.3 日常经营重大合同的签署和履行情况

适用 不适用

3.2.4 其他

1、报告期公司控股子公司广西田阳天伦矿业有限公司股权诉讼仍在进行中，期间该项目一直处于停顿状态，对公司经营和财务状况产生不利影响。

2、3月24日，公司全资子公司广州润龙房地产有限公司将所持河南新景致房地产有限公司70%股权全部转让。该转让事项详情公告于3月26日《中国证券报》和《证券时报》。

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

上市公司及其董事、监事和高级管理人员、公司持股5%以上股东及其实际控制人等有关方在报告期内或持续到报告期内的以下承诺事项

适用 不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	比上年同期增长：3171.09 % -4079.54%	盈利：55.03 万元
	盈利：1800 万元 - 2300 万元	

原因说明：与2010年中期相比，公司全资子公司广州润龙房地产有限公司将所持河南新景致房地产有限公司70%股权全部转让，形成投资收益约2200万元，导致公司2011年中期业绩较上年同期发生大幅变动。

3.5 其他需说明的重大事项

3.5.1 证券投资情况

适用 不适用

3.5.2 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
报告期内	公司董秘处	电话沟通	个人投资者	公司经营和项目情况，未要求提供资料

3.6 衍生品投资情况

适用 不适用

3.6.1 报告期末衍生品投资的持仓情况

适用 不适用

黑龙江天伦置业股份有限公司

二〇一一年四月二十三日