

沙河实业股份有限公司 关于以前年度会计报表差错更正事项说明的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据中国证券监督管理委员会《公开发行的公司信息披露编报规则(第19号)一财务信息的更正及相关披露》和深圳证券交易所《关于做好上市公司2010年年度报告工作的通知》的规定精神，现就沙河实业股份有限公司(以下简称“沙河股份”)会计报表有关前期会计差错更正事项说明如下：

一、会计差错原因及会计处理

1、根据深地税南土清通[2010]02A003号、深地税南土清通[2010]02A004号、深地税南土清通[2010]02A005号、深地税南土清通[2010]02A006号深圳市地方税务局税务事项通知书的要求，公司对世纪村一期项目、世纪村二期(1)项目、世纪村二期(2)项目、世纪村三期项目尾盘销售的土地增值税进行清算，经计算公司应计提17,076,852.29元土地增值税，公司以前年度已预提1,286,074.70元，差额15,790,777.59元按前期差错对2009年度比较会计报表进行追溯调整，调增应交税费15,790,777.59元，调增递延所得税资产3,473,971.07元，调减年初未分配利润6,158,403.26元，调减法定盈余公积1,231,680.65元，调减任意盈余公积4,926,722.61元。

2、根据深国资局〔2010〕274号文的要求，公司按《深圳市住房公积金管理暂行办法》和《关于市属国有企业建立住房公积金制度的通知(征求意见稿)》的精神，补计2009年度住房公积金1,300,000.00元，按前期差错对2009年度比较会计报表进行追溯调整，调增管理费用1,300,000.00元，调增应付职工薪酬1,300,000.00元，并相应调减法定盈余公积130,000.00元，调减利润分配提取盈余公积130,000.00元。

3、公司的全资子公司长沙深业置业有限公司2009年度存在跨期的广告费等

2,466,548.00 元,长沙深业置业有限公司按前期差错对 2009 年度比较会计报表进行追溯调整,调增营业费用 2,466,548.00 元,调增其他流动负债 2,466,548.00 元。

二、对 2009 年度会计报表及主要财务指标的影响:

项目	合并数		母公司	
	调整前	调整后	调整前	调整后
递延所得税资产	32,257,597.11	35,731,568.18	25,729,015.87	29,202,986.94
流动资产合计	182,579,767.94	186,053,739.01	419,677,109.18	423,151,080.25
应付职工薪酬	11,317,012.58	12,617,012.58	11,146,056.56	12,446,056.56
应交税费	120,581,972.92	136,372,750.51	116,728,170.92	132,518,948.51
其他流动负债	154,417,032.32	156,883,580.32		
流动负债合计	1,083,852,196.43	1,103,409,522.02	954,707,303.96	971,798,121.55
盈余公积	96,562,434.30	90,274,031.04	96,562,434.30	90,274,031.04
未分配利润	156,607,052.77	146,812,101.51	189,386,234.51	182,057,831.25
股东权益合计	464,780,591.35	448,697,236.83	497,554,710.67	483,937,904.15
营业费用	28,887,442.20	31,353,990.20	-	-
管理费用	57,253,796.65	58,553,796.65	46,060,898.02	47,360,898.02
净利润	83,167,157.62	79,400,609.62	83,346,844.83	82,046,844.83
资产总计	1,738,457,762.25	1,741,931,733.32	1,452,556,724.13	1,456,030,695.20
净资产	464,780,591.35	448,697,236.83	497,554,710.67	483,937,904.15
每股净资产	2.30	2.22	2.47	2.40
每股收益	0.3977	0.3799	0.4132	0.4068
净资产收益率	17.15%	17.83%	18.04%	17.79%

沙河实业股份有限公司董事会

二〇一一年四月二十一日