

证券代码：000040

证券简称：宝安地产

公告编号：临2011-21号

## 宝安鸿基地产集团股份有限公司

### 2011年半年度业绩预告

本公司及董事局全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2011年1月1日—2011年6月30日

2. 预计的业绩： 亏损  扭亏为盈  同向上升  同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	比上年同期增长：248%—280%	盈利：3160万元
	盈利：约11,000万元—12,000万元	
基本每股收益	盈利：约0.234-0.256元	盈利：0.067元

#### 二、业绩预告预审计情况

本次预计的业绩预告未经注册会计师预审计。

#### 三、业绩变动原因说明

报告期内，公司归属于上市公司股东的净利润较上年同期同向大幅上升，主要原因因为公司对非房地产业务剥离获得投资收益，以及结转房地产部分销售收入所致。

#### 四、其他相关说明

公司2011年半年度业绩预计经公司财务部初步估算，业绩具体数据以公司2011年半年度报告数据为准。

特此公告

宝安鸿基地产集团股份有限公司

董 事 局

二〇一一年七月十二日