

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



GUANGDONG INVESTMENT LIMITED
(粵海投資有限公司)

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號: 270)

正面盈利預告

本公司根據上市規則第 13.09 條發出本公告。

董事會謹此通知本公司股東及有意投資者，預期本集團截至 2011 年 6 月 30 日止六個月之股東應佔綜合盈利，與 2010 年同期比較，將錄得顯著增長。

本公告所載資料僅基於對本集團截至 2011 年 6 月 30 日止六個月之管理賬目進行的初步審閱，該管理賬目並未經本公司核數師審閱。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

粵海投資有限公司（「本公司」，連同其附屬公司合稱為「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第 13.09 條發出本公告。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東及有意投資者，根據對本集團截至 2011 年 6 月 30 日止六個月之管理賬目進行的初步審閱，預期本集團截至 2011 年 6 月 30 日止六個月之股東應佔綜合盈利，與 2010 年同期比較，將錄得顯著增長，有關增長主要是由於投資物業之公允值增加及預扣稅準備的減少。

本公告所載資料僅基於對本集團截至2011年6月30日止六個月之管理賬目進行的初步審閱，該管理賬目並未經本公司核數師審閱。於本公告日期，本集團截至2011年6月30日止六個月之綜合業績尚未最終確定，並在有需要的情況下作出必要的調整。有關本集團財務資料的詳情將於公佈本集團截至2011年6月30日止六個月之中期業績時披露。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
主席
黃小峰

香港，2011年7月20日

於本公告日期，本公司董事會由三名執行董事黃小峰先生、張輝先生和曾翰南先生；六名非執行董事鄭慕智博士、吳建國先生、徐文訪女士、李文岳先生、李偉強先生和孫映明先生；以及三名獨立非執行董事陳祖澤博士、李國寶博士和馮華健先生組成。