

证券代码：002046

证券简称：轴研科技

公告编号：2011-027

洛阳轴研科技股份有限公司董事会 关于公司拟购买土地资产的公告

本公司及其董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

洛阳市国土资源局于 2011 年 6 月 29 日公告，并于 2011 年 7 月 19 日挂牌出让合计 12 块国有建设用地的土地使用权，洛阳轴研科技股份有限公司（以下简称“公司”）拟竞价购买位于河南省洛阳市伊洛工业园区编号为 TDJYX-2011-50、TDJYX-2011-52 两宗工业用地，面积分别为 139522.109 平米、134554.780 平米。相关议案已经第四届董事会第三次会议审议通过，本次购买土地资产事宜在董事会授权范围之内。现将具体情况公告如下：

一、出让方情况

出让方为洛阳市国土资源局，地址为洛阳市西工区凯旋东路 26 号。

二、所选地块情况

1、两宗土地分别位于：东至兴业西街、西至开拓大道、北至石林路、南至希望路；东至兴业街、西至兴业西街、北至石林路、南至希望路。

2、占地面积分别为：139522.109 平米、134554.780 平米

3、容积率均不小于 1.0，用地性质均为工业用地，使用年限均为 50 年。

4、土地取得价格以实际成交价格为准，由公司自筹资金解决。

5、两宗土地公司分别支付竞买保证金人民币 2511 万、2422 万。

6、本次购买行为不构成关联交易。

7、两宗土地的挂牌起始价为 180.00 元/m²。

三、所需投资金额

按挂牌起始价计算，购买以上两宗土地共需 4,933.38 万元，董事会授权管

理层在不超过挂牌起始价 115%的价格范围内竞拍以上两宗土地。

四、购买土地资产的目的及对公司的影响

伊洛工业园区是洛阳市未来城市建设的主要方向，将发展为以工业为主导的综合性新城区，目前在该园区投资建设享有较优惠的政策，土地成本较低，政策支持力度较大，基于此，公司拟竞拍该园区内的上述两宗土地，以满足公司未来一段时期内的发展需要。

公司将根据本次竞拍事项的进展情况及时发布公告，敬请投资者注意投资风险。

五、备查文件

1、公司第四届董事会第三次会议决议

特此公告。

洛阳轴研科技股份有限公司董事会

二〇一一年七月二十九日