

证券代码：300007

证券简称：汉威电子

公告编号：2011-025

河南汉威电子股份有限公司

关于竞拍取得国有土地使用权的公告

本公司及其董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确和完整，公告不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、土地竞拍情况概述

2011年7月20日，公司第二届董事会第六次会议审议通过了《关于使用部分超募资金参与竞拍国有土地使用权的议案》，公司计划使用超募资金共计不超过5,000万元参与竞拍河南汉威物联网科技产业园项目建设用地（具体内容详见公司于2011年7月21日在中国证监会指定创业板信息披露网站上公告的《关于使用部分超募资金参与竞拍国有土地使用权的公告》）。

2011年7月29日，公司按照相关法律规定和法定程序参与了在郑州市国土资源局土地交易大厅举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动，成功竞得编号为“郑政出[2011]12号”地块及编号为“郑政出[2011]13号”地块的国有建设用地使用权，并与郑州市国土资源局签订上述地块的《成交确认书》。按照相关约定，双方近日将签订《国有建设用地使用权出让合同》。

本次交易不构成关联交易。

二、竞拍土地的基本情况

本次竞拍取得的编号为“郑政出[2011]12号”地块位于郑州市高新技术开发区梧桐街北、石楠路西地段，土地使用权面积为56,001.85平方米（合84.002亩），土地用途为工业用地，容积率 >1.6 ，建筑密度 $>35\%$ ，绿地率 $<20\%$ ，出让年限为50年，成交总价为人民币2,481万元。

本次竞拍取得的编号为“郑政出[2011]13号”地块位于郑州市高新技术开发区梧桐街南、石楠路西地段，土地使用权面积为27,699.67平方米（合41.55亩），土地用途为工业用地，容积率 >1.6 ，建筑密度 $>35\%$ ，绿地率 $<20\%$ ，出让年限为50年，成交总价为人民币1,222万元。

三、对公司的影响

公司成功竞得上述国有土地使用权后，该土地将用于河南汉威物联网科技产业园各期项目的实施，有利于扩大公司的研发、生产和经营规模，有利于公司吸引高端研发人才，加强公司的研发力量，确保公司技术的领先性。该土地的取得将为公司未来发展奠定了广阔空间，将有利于进一步提高公司在行业内的竞争地位，有利于公司的未来发展。

四、备查文件

- 1、第二届董事会第六次会议决议；
- 2、《成交确认书》。

特此公告。

河南汉威电子股份有限公司

董 事 会

二〇一一年七月三十日