

证券代码：A 600689 证券简称： 上海三毛 编号：临 2011—017
B 900922

上海三毛企业（集团）股份有限公司

关于出售子公司股权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司第七届董事会第四次会议和 2010 年度股东大会审议通过的《关于在建工程合作协议的提案》（以下简称“《合作协议书》”）同意授权公司经营班子在协议原则范围内具体选择实施方式。（详见 2011 年 3 月 11 日、3 月 31 日、4 月 16 日、4 月 27 日上海证券报、香港文汇报、上交所网站公告）

公司在董事会、股东大会授权下，经过经营班子讨论同意拟将公司下属控股子公司上海三毛房地产有限公司（以下简称“三毛房产”）持有的上海润渝置业有限公司 10%的股权在上海联合产权交易所（以下简称“联交所”）公开挂牌出让。

挂牌价格根据中兴财光华（沪）审字（2011）第 ZXHF2025 号出具的《上海润渝置业有限公司-审计报告》以及上海银信汇业资产评估有限公司出具的沪银信汇业评报字（2011）第 283 号《上海润渝置业有限公司拟股权转让股东全部权益价值评估报告书》，确认上海润渝置业有限公司评估基准日 2011 年 5 月 31 日的股东全部权益价值为人民币 102,090,285.19 元（大写：人民币壹亿零贰佰零玖万零贰佰捌拾伍元壹角玖分）。对应 10%的股权价值为人民币 10,209,028.519 元（大写：人民币壹仟零贰拾万玖仟零贰拾捌元伍角壹分玖厘）为出让的股权起始价格。最终将按竞价结果确定股权转让总价。

根据中兴财光华会计师事务所有限责任公司上海分所出具的中兴财光华（沪）审字（2011）第 ZXHF2025 号《上海润渝置业有限公司-审计报告》截止到 2011 年 5 月 31 日，上海润渝置业有限公司资产总额 449,053,761.16 元；负债合计 349,053,761.16 元；所有者权

益（或股东权益）100,000,000.00元，该公司系“渔人码头”二期重庆沪办大楼建设的项目公司，截止目前尚无销售收入。此在建项目预计2011年底前结构封顶，2012年6月竣工。

该股权转让对于公司，一是可以有效的回避风险，尽快的收回投资；二是股权转让获得的资金可用于改善公司财务状况，集中精力发展现有项目。

此项股权转让后，根据公司2011年3月11日披露的《合作协议书》附件中约定的三毛房产在一年内或者该项目取得预售许可证后半年内的享有优先回购权继续有效。

公司将根据进展情况及时公告。提醒广大投资者理性投资，注意风险。

备查文件：

- 1、第七届董事会第四次会议决议
- 2、2010年年度股东大会决议
- 3、上海润渝置业有限公司拟股权转让全部权益价值评估报告书评估报告；
- 4、上海润渝置业有限公司审计报告。

特此公告。

上海三毛企业（集团）股份有限公司

二〇一一年八月二日