

证券代码：002327

证券简称：富安娜

公告编号：2011-042

深圳市富安娜家居用品股份有限公司

关于

拟购买常熟伊思家饰用品有限公司部分资产的公告

本公司及其董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

深圳市富安娜家居用品股份有限公司（以下简称“公司”）第二届董事会第十五次（临时）会议审议通过了《关于拟购买常熟伊思家饰用品有限公司部分资产的议案》。公司拟以自有资金购买位于江苏省常熟市谢桥镇虞山工业园宜兴路8号1幢、2幢、3幢、6幢的物业及其资产。现将具体的情况公告如下：

一、出让方情况

- 1、出让方为常熟伊思家饰用品有限公司，注册地为江苏省常熟市谢桥镇。
- 2、法定代表人：施建平；
- 3、注册资本 80 万美元，为中外合资企业；
- 4、主要经营范围为：生产服装、针棉织品、家纺类产品，销售本公司生产的产品。

二、交易标的的基本情况

- 1、本次拟购买的资产主要包括房地产物业及其他资产在内的两部分资产。
- 2、房地产物业名称分别为：地号为 2002210R 的虞山工业园宜兴路 8 号 1 幢（5 层厂房）、虞山工业园宜兴路 8 号 2 幢（4 层厂房）、虞山工业园宜兴路 8 号 3 幢（5 层厂房）及虞山工业园宜兴路 8 号 6 幢（3 层宿舍）。房屋用途均为工业用途。建筑面积合计 27,671.64 平方米。评估价格为人民币 40,400,595 元。其中虞山工业园宜兴路 8 号 1、2、3 幢已经抵押给常熟农村商业银行开发区支行。
- 3、其他资产分别包括：运输设备、机器设备、电子设备及其他设备。其他

资产均为国内购置，购置时间从 2003 年至评估基准日期间购置。委托方购置机器设备后即投入生产，安装于伊思家饰的工厂区内，目前维护保养较好，生产运行正常。评估价格为人民币 1,255,621 元。

4、评估机构及评估价格：上述房地产物业资产经深圳市国咨土地房地产评估有限公司评估，评估价为人民币 40,0400,595 元；上述其他资产经过深圳市国颂资产评估有限公司评估，评估价为人民币 1,255,621 元。上述资产评估价合计为人民币 41,656,216 元。

5、公司拟购买价格：双方经过协商，公司拟定以人民币 40,255,621 元购买上述资产。

6、经双方协商，由于上述拟购买的房地产物业中虞山工业园宜兴路 8 号 1 幢（5 层厂房）、虞山工业园宜兴路 8 号 2 幢（4 层厂房）、虞山工业园宜兴路 8 号 3 幢（5 层厂房）已经抵押给常熟农村商业银行开发区支行，出让方将在近期注销抵押，如不能注销抵押，则取消本次交易，交易期间已支付款项全额退还公司。

7、本次购买行为不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

8、本次购买资产不涉及任何债权债务转移。

三、购买上述资产的目的及对公司的影响

1、由于上述资产中房地产物业距离公司全资子公司常熟富安娜家饰用品有限公司距离较近，购买后，常熟富安娜可快速扩建厂区；

2、交易完成后，公司以低于评估价获得了伊思家饰的整体经营性资产，便于与常熟子公司进行资源整合，有助于提高公司的整体实力；

3、伊思家饰的主导产品定位于中高档床上用品和室内装饰品，与公司产品有很大的相似性。此次交易获得的整体经营性资产，均可立刻投入使用、用于公司产品的生产，可有效缓解当前常熟子公司产量不足的瓶颈；

4、交易后，大部分伊思家饰的熟练员工及优秀管理人员将通过签约转换为公司的员工，可有效地解决熟练工人难以招聘的问题，并可提高常熟生产基地的整体经营管理水平；

5、伊思家饰多年来的海外市场渠道及拓展经验有利于今后公司海外市场的

拓展。

此次交易完成后，可以使公司每年增加近 40 万套/件中高档床上用品的生产能力。

公司将根据本次购买资产事项的进展情况及时发布公告，敬请投资者注意投资风险。

四、备查文件

- 1、《深圳市富安娜家居用品股份有限公司第二届董事会第十五次（临时）会议决议》
- 2、《深圳市富安娜家居用品股份有限公司第二届监事会第十五次（临时）会议决议》
- 3、《深圳市富安娜家居用品股份有限公司委托的常熟伊思家饰用品有限公司的部份资产的评估报告书》
- 4、《房地产估价报告》

特此公告。

深圳市富安娜家居用品股份有限公司

董事会

二〇一一年八月十一日