

## 安徽鑫龙电器股份有限公司

### 关于公司出资在北京购买房产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整, 没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

安徽鑫龙电器股份有限公司(以下简称“公司”)第五届董事会第十四次会议审议并通过了《关于公司出资在北京购买房产的议案》。详情如下:

#### 一、交易概述

安徽鑫龙电器股份有限公司(以下简称“公司”)同意授权安徽鑫龙电器股份有限公司北京技术服务分公司购买位于北京经济技术开发区地盛北街1号B区北区30-1号楼, 并授权经理层就购买房产相关事宜向浦东发展银行北京市经济技术开发区支行办理按揭贷款事宜, 贷款额度为不超过2,000万元。

上述房产坐落于北京经济技术开发区地盛北街1号, 建筑面积2,168.75平方米, 用于公司北京技术服务分公司办公用。

本次交易不构成关联交易, 亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

#### 二、交易对方的基本情况

- 1、交易对方名称: 北京经开工大投资管理有限公司
- 2、注册地址: 北京市北京经济技术开发区地盛北街1号A区5号楼三层

3、营业执照注册号：110302003481318

4、法定代表人：周世义

### 三、交易标的的基本情况

本次交易标的为北京经济技术开发区地盛北街1号B区北区30-1号楼房产的所有权，基本情况如下：

1、该土地使用证号为“开有限国有（2002）第008号”，国有土地使用权出让合同编号为“京技房地出让（合）字（2002）第012号。土地使用年限：自2002年3月13日至2052年3月12日止。

2、该房屋建筑面积为2,168.75平方米。

3、该房屋总价款贰仟玖佰贰拾柒万捌仟壹佰贰拾伍元整。

4、该房屋未设定抵押。

### 四、涉及购买资产的其他安排

1、本次资产购买不构成关联交易，交易完成后也不会产生关联交易。

2、购买以上资产的资金来源：自有资金及银行按揭贷款相结合，其中：向浦东发展银行北京市经济技术开发区支行办理按揭贷款，贷款额度为不超过2000万元。

### 五、购买资产对公司未来经营的影响

由于公司北京技术服务分公司原办公场地租赁协议即将到期，公司根据华北市场的产品销售情况，拟在北京购置房产，北京技术服务分公司将整体搬入新址办公。该房产用于产品展示、推广、品牌策划宣传、客户接待、业务洽谈等综合业务，进一步拓展市场，加快营销团队建设和人才培养，加大广告宣传和品牌策划推广，以此进一步完善公司在国内的销售网络，提升公司形象，努力实现公司的战略目标和持续发展。

### 备查文件：

1、安徽鑫龙电器股份有限公司第五届董事会第十四次会议决议；

特此公告。

安徽鑫龙电器股份有限公司董事会

二〇一一年八月二十二日