



中国北京市建国门外大街甲6号SK大厦36-37层 邮政编码:100022
36-37/F, SK Tower, 6A Jianguomenwai Avenue, Beijing 100022, People's Republic of China
电话/ Tel: (8610) 5957-2288 传真/ Fax: (8610) 6568-1022/1838
网址 <http://www.zhonglun.com>

法律意见书

致：深圳市瑞昌捷投资发展有限公司

北京市中伦（深圳）律师事务所（下称“本所”）接受深圳市瑞昌捷投资发展有限公司（下称“瑞昌捷公司”）的委托，就瑞昌捷公司及其股东黄将南、黄将忠与有关待核查对象是否存在《上市公司收购管理办法》规定的一致行动关系事宜进行了核查，并出具法律意见书。

本所已经得到瑞昌捷公司的保证：即瑞昌捷公司已向本所提供了本所认为出具本法律意见书所必需的真实的原始书面材料、副本材料或口头证言；瑞昌捷公司在向本所提供文件时并无遗漏，所有文件上的签名、印章均是真实的，所有副本材料或复印件均与原件一致。

本法律意见书仅供瑞昌捷公司提交给深圳证券交易所之目的使用，不得用作任何其它目的。

本所律师取得了待核查对象中相关公司在主管工商部门的工商登记信息资料、黄将忠及黄将南提供的各自的身份证复印件、瑞昌捷公司及黄将南出具的书面确认函、深圳市长城投资控股股份有限公司（下称“深长城”）提供的股东名册，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，对有关文件和事实进行了审慎核查验证，与黄将南进行了面谈，对待核查对象中的部分自然人进行了电话访谈，并对照《上市公司收购管理办法》第83条第二款的规定就瑞昌捷公司及其股东黄将南、黄将忠与待核查对象之间是否存在一致行动关系之事宜进行了逐项核查，现出具法律意见如下：

一、瑞昌捷公司及其股东黄将南、黄将忠的基本情况

（一）瑞昌捷公司的工商信息、董监高信息

本所律师查阅了瑞昌捷公司在深圳市市场监督管理局的工商登记信息，截止 2011 年 7 月 27 日，瑞昌捷公司的基本工商信息如下：

项目	内容
企业名称	深圳市瑞昌捷投资发展有限公司
营业执照注册号	440301104958997
住所	深圳市福田区泰然九路海松大厦 B 座 2 楼 201-42E
法定代表人	黄将南
注册资本	人民币 2000 万元
公司类型	有限责任公司
营业期限	自 2010 年 9 月 25 日至 2040 年 9 月 25 日
经营范围	投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；信息咨询（不含人才中介、证券、保险、金融业务及其它限制项目）。
公司股东	黄将南（80%）、黄将忠（20%）
企业状态	开业
登记机关	深圳市市场监督管理局
年检状态	2010 年度已年检

瑞昌捷公司的董事、监事、高级管理人员名单如下：

成员名称	职务	任职时间
黄将南	执行（常务）董事	自 2010 年 9 月 25 日至今
郭立军	监事	
黄将南	总经理	

（二）瑞昌捷公司的历史沿革

经本所律师查阅瑞昌捷公司在深圳市市场监督管理局的工商登记信息，瑞昌捷公司的历史沿革如下：

瑞昌捷公司成立于2010年9月25日，由黄将南、黄将忠两位自然人共同出资人民币100万元设立，其中黄将忠出资人民币40万元，持有40%的股权，黄将南出资人民币60万元，持有60%的股权。

2011年7月21日，瑞昌捷公司的注册资本由人民币100万元增至人民币2000万元。增资完成后，黄将忠出资人民币400万元，持有20%的股权，黄将南出资人民币1600万元，持有80%的股权。

（三）两位自然人股东的身份证信息

本所律师取得并查阅了黄将忠、黄将南的居民身份证复印件，两位自然人股东的身份证信息如下：

黄将忠，中国公民，身份证号码为：440301197105134811

黄将南，中国公民，身份证号码为：440301197105134838

（四）两位自然人股东的对外投资、任职情况

根据本所律师访谈及黄将南的书面说明，除投资设立瑞昌捷公司并在瑞昌捷公司任职外，黄将南、黄将忠对外投资及任职情况为：

黄将忠持有深圳市金汇晟投资发展有限公司（注册资本80万元）62.5%的股权，并担任该公司执行董事（法定代表人），黄将南持有深圳市金汇晟投资发展有限公司37.5%的股权；黄将忠持有深圳市振业发展有限公司10%的股权。

（五）两位自然人股东及瑞昌捷公司监事郭立军的主要亲属情况

据黄将南的书面说明，黄将南、黄将忠及瑞昌捷公司监事郭立军的以下亲属具体情况为：

亲属类别	黄将南	黄将忠	郭立军
父母	父亲：黄金保 母亲：简少言	父亲：黄金保 母亲：简少言	父亲：郭智 母亲：张文秀
配偶	杜艳卿	林敬欢	--

子女及其配偶	女儿：黄颖茵（香港）	女儿：黄辛芝	女儿：吴玥晓
配偶的父母	岳母：黄女兰 (岳父过世)	岳母：林安标	--
兄弟姐妹及其配偶	哥哥黄金权（配偶庄艳芳） 哥哥黄金棠（配偶李坤花） 妹妹黄玉女（配偶庄忠兴）		弟弟：郭立强（配偶郑秀梅）
配偶的兄弟姐妹及其配偶	杜艳芳、杜灿佳、杜灿坤	林世欢（配偶何敏杰）、林学欢（未婚）	--

二、待核查对象

（一）待核查对象的范围

根据深圳证券交易所的要求，待核查对象共计 24 名，包括 4 名法人和 20 名自然人，具体范围如下：

股东代码	股东姓名
XXXXXXXXXX	深圳市中洲房地产有限公司
XXXXXXXXXX	黄美清
XXXXXXXXXX	张莉莉
XXXXXXXXXX	上海日升创展投资有限公司
XXXXXXXXXX	深圳市联泰房地产开发有限公司
XXXXXXXXXX	南昌联泰投资有限公司
XXXXXXXXXX	黄良华
XXXXXXXXXX	叶绿洲
XXXXXXXXXX	刘士杰
XXXXXXXXXX	方奇
XXXXXXXXXX	张晓梅
XXXXXXXXXX	李军
XXXXXXXXXX	许宏忠
XXXXXXXXXX	郑晓平
XXXXXXXXXX	向晴鹤

XXXXXXXXXX	刘康林
XXXXXXXXXX	余金秀
XXXXXXXXXX	吴紫华
XXXXXXXXXX	黄建稳
XXXXXXXXXX	吴玉华
XXXXXXXXXX	曾云安
XXXXXXXXXX	王銮丽
XXXXXXXXXX	裴莎
XXXXXXXXXX	吴琼华

（二）四名待核查法人单位的基本情况

1. 深圳市中洲房地产有限公司的基本情况

本所律师查阅了深圳市中洲房地产有限公司的工商登记信息，截止 2011 年 7 月 27 日，深圳市中洲房地产有限公司的基本工商信息如下：

项目	内容
企业名称	深圳市中洲房地产有限公司
营业执照注册号	440301102970837
住所	深圳市深南中路 1093 号中信大厦 17 楼 B 单元
法定代表人	尹彦华
注册资本	20000 万元
公司类型	有限责任公司
营业期限	自 1997 年 1 月 17 日至 2037 年 1 月 17 日
公司股东	深圳中洲集团有限公司（95%）、深圳市振洲实业有限公司（5%）
企业状态	开业
登记机关	深圳市市场监督管理局
年检状态	2010 年度已年检

深圳市中洲房地产有限公司的董事、监事、高级管理人员名单如下：

成员名称	职务
尹彦华	董事长、总经理
徐佩瑛	董事
黄邦纯	董事
邓志华	监事

本所律师查阅了深圳中洲集团有限公司的工商登记信息，截至 2011 年 8 月 18 日，深圳中洲集团有限公司的基本工商信息如下：

项目	内容
企业名称	深圳中洲集团有限公司
营业执照注册号	440301501121033
住所	深圳市福田区深南中路 1093 号中信大厦 17 楼 D 单元
法定代表人	黄光亮
注册资本	人民币 20000 万元
公司类型	有限责任公司（中外合资）
营业期限	自 2001 年 8 月 15 日至 2023 年 5 月 15 日
公司股东	DYNAMIC SUNRISE LIMITED（96.25%）、深圳市振洲实业有限公司（3.75%）
企业状态	开业
登记机关	深圳市市场监督管理局
年检状态	2010 年度已年检

深圳中洲集团有限公司董事、监事、高级管理人员名单如下（其中法定代表人于 2005 年 6 月 16 日由黄光苗变更为黄光亮）

成员名称	职务
黄光亮	总经理
黄邦纯	副董事长
黄光亮	董事长
尹彦华	董事
徐佩瑛	董事
邓志华	董事

经本所律师登录深圳中洲集团有限公司的网站（www.cnzhongzhou.net），本所律师了解到，该网站的“走进中洲”栏目下的“董事长致辞”中显示，中洲集团的董事长为集团创始人、全国政协委员黄光苗。

由于 DYNAMIC SUNRISE LIMITED 为境外企业，并且无法判断其注册地，本所律师无法通过公开渠道查询该公司的股东、董事等信息。为此，本所律师于 2011 年 8 月 8 日向深圳市中洲房地产有限公司发出了询证函，请求该公司协助提供其控股股东深圳中洲集团有限公司的外资股东 DYNAMIC SUNRISE LIMITED 的股东信息，并追溯至最终控制的自然人股东。截止目前，深圳市中洲房地产有限公司未对上述询证作出答复。

根据瑞昌捷公司的确认，瑞昌捷公司及其股东黄将南、黄将忠与 DYNAMIC SUNRISE LIMITED 的实际控制人不存在《上市公司收购管理办法》第 83 条第二款规定的一致行动关系。

经本所律师查阅深圳市振洲实业有限公司的工商登记信息，深圳市振洲实业有限公司截至 2011 年 8 月 18 日的基本工商信息如下：

项目	内容
企业名称	深圳市振洲实业有限公司
营业执照注册号	440301104652211
住所	深圳市深南中路 1093 号中信大厦 17 楼 C 单元
法定代表人	黄光亮
注册资本	人民币 3000 万元
公司类型	有限责任公司
营业期限	自 1997 年 1 月 31 日至 2012 年 1 月 31 日
公司股东	黄光亮（90%）、黄邦纯（10%）
企业状态	开业
登记机关	深圳市市场监督管理局
年检状态	2010 年度已年检

深圳市振洲实业有限公司董事、监事、高级管理人员名单如下：

成员名称	职务
------	----

黄光亮	董事长、总经理
宋建华	董事
黄佩莹	董事
郑宗贤	监事
黄少雄	监事
邓志华	监事

2. 上海日升创展投资有限公司的基本情况

经本所律师查阅上海日升创展投资有限公司的工商登记信息，截止 2011 年 7 月 27 日，上海日升创展投资有限公司的基本工商信息如下：

项目	内容
企业名称	上海日升创展投资有限公司
营业执照注册号	310115001759757
住所	浦东新区金海路 3288 号 4 幢 C208 室
法定代表人	张莉莉
注册资本	人民币 1000 万元（实收人民币 200 万元）
公司类型	有限责任公司
营业期限	2010 年 11 月 11 日至 2030 年 11 月 10 日
经营范围	实业投资，投资管理，房地产开发、经营，商务信息咨询（除经纪），建筑工程、土木工程（凭资质），计算机软硬件的销售及研发，建筑材料的销售。
公司股东	张莉莉（90%）、赵志远（10%）
企业状态	开业
登记机关	上海市工商行政管理局浦东新区分局
年检状态	2010 年度已年检

上海日升创展投资有限公司的董事、监事、高级管理人员名单如下：

成员名称	职务
张莉莉	执行董事、经理
赵志远	监事

3. 深圳市联泰房地产开发有限公司的基本情况

经本所律师查阅深圳市联泰房地产开发有限公司的工商登记信息，截止 2011 年 7 月 27 日，深圳市联泰房地产开发有限公司的基本工商信息如下：

项目	内容
企业名称	深圳市联泰房地产开发有限公司
营业执照注册号	440301103053756
住所	深圳市福田区竹子林联泰大厦 1105 室
法定代表人	黄建勳
注册资本	人民币 5000 万元
公司类型	有限责任公司
营业期限	自 1997 年 8 月 11 日至 2017 年 8 月 11 日
经营范围	在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；酒店管理；自有物业租赁；投资兴办实业（具体项目另行申报）；园林绿化；建筑安装工程、建筑装饰工程（须取得相应的资质证书后方可经营）。
公司股东	深圳市联泰投资集团有限公司（80.5%）、黄庆茹（6.5%）、黄亚琴（6.5%）、黄婉茹（6.5%）
企业状态	开业
登记机关	深圳市市场监督管理局
年检状态	2010 年度已年检

深圳市联泰房地产开发有限公司的董事、监事、高级管理人员名单如下：

成员名称	职务
黄建勳	董事长
黄婉茹	董事
黄振达	董事、经理
黄庆茹	董事
黄亚琴	董事
黄伟智	监事
杨魁俊	监事
赵春扬	监事

经查阅深圳市联泰投资集团有限公司的工商登记信息，深圳市联泰投资集团有限公司的股东为广东省联泰集团有限公司（100%），董事、监事、高级管理

人员名单如下：

成员名称	职务
黄建勳	董事长、总经理
黄振达	董事
黄婉茹	董事
杨魁俊	监事

经查阅广东省联泰集团有限公司的工商登记信息，广东省联泰集团有限公司的股东为黄建勳（50%）、黄振达（34%）、黄庆茹（8%）、黄婉茹（8%），董事、监事、高级管理人员名单如下：

成员名称	职务
黄建勳	董事长
黄振达	董事、总经理
黄亚琴	董事
黄婉茹	监事
黄庆茹	监事
邱崇	监事

4. 南昌联泰投资有限公司的基本情况

经查阅南昌联泰投资有限公司的工商登记信息，截止 2011 年 7 月 28 日，南昌联泰投资有限公司的基本工商信息如下：

项目	内容
企业名称	南昌联泰投资有限公司
营业执照注册号	360100110002183
住所	南昌市红谷滩新区绿茵路 669 号 1119 室
法定代表人	黄建勳
注册资本	人民币 1000 万元
公司类型	其他有限责任公司
营业期限	2007-12-25 至 2027-12-24
经营范围	实业投资（国家有专项规定的除外）

公司股东	广东省联泰集团有限公司（68%） 汕头市达濠市政建设有限公司（32%）
企业状态	开业
登记机关	南昌市工商行政管理局
年检状态	2010 年度已年检

南昌联泰投资有限公司的董事、监事、高级管理人员名单如下：

成员名称	职务
黄建勳	执行董事、经理
黄志云	监事

（三）二十名待核查自然人的基本情况

深长城向本所律师提供的股东名册中记载了 19 名待核查自然人的联系电话。本所律师拨打了该 19 人的联系电话，与 9 人进行了电话访谈，另外 10 人未能进行电话访谈，其联系电话属于“无人接听”、“打不通”、“已暂停服务”或“号码有误”等情况。接受本所律师访谈的 9 人均表示与黄将南、黄将忠及瑞昌捷公司不存在一致行动关系。

本所律师对瑞昌捷公司的控股股东、执行董事黄将南进行了访谈，并取得了瑞昌捷公司、黄将南作出的书面确认函，根据瑞昌捷公司、黄将南的确认，该 20 名自然人未在瑞昌捷公司担任董事、监事及高级管理人员职务，也不属于瑞昌捷公司的员工；该 20 名自然人与瑞昌捷公司的股东、董事、监事及高级管理人员不存在亲属关系；瑞昌捷公司与该 20 名自然人亦不存在任何其他类型的关联关系。

三、对是否存在一致行动关系的核查

本所律师对照《上市公司收购管理办法》第 83 条第二款的规定进行了核查，具体情况如下：

1、瑞昌捷公司的股东为黄将南、黄将忠，控股股东为黄将南。根据工商登记信息，并经瑞昌捷公司、黄将南确认，瑞昌捷公司、黄将南、黄将忠与 24 名待核查对象不存在股权控制关系；

2、根据工商登记信息，并经瑞昌捷公司、黄将南确认，瑞昌捷公司的控股股东为黄将南，深圳市中洲房地产有限公司之控股股东深圳中洲集团有限公司的控股股东为境外公司DYNAMIC SUNRISE LIMITED，上海日升创展投资有限公司的控股股东为张莉莉，南昌联泰投资有限公司、深圳市联泰房地产开发有限公司的最终控制人为黄建勳。瑞昌捷公司和该四家公司不存在受同一主体控制的情况；

3、根据工商登记信息中记载的董事、监事、高级管理人员任职情况，瑞昌捷公司的董事、监事、高级管理人员不存在同时在深圳市中洲房地产有限公司、上海日升创展投资有限公司、南昌联泰投资有限公司、深圳市联泰房地产开发有限公司担任董事、监事或者高级管理人员的情况；

4、根据工商登记信息，瑞昌捷公司及其股东黄将南、黄将忠不存在对深圳市中洲房地产有限公司、上海日升创展投资有限公司、南昌联泰投资有限公司、深圳市联泰房地产开发有限公司参股的情况，亦不存在24名待核查对象参股瑞昌捷公司的情况；

5、根据瑞昌捷公司、黄将南的确认及本所律师对部分自然人进行电话访谈，该24名待核查对象未为瑞昌捷公司、黄将南、黄将忠购买深圳市长城投资控股股份有限公司的股份提供融资安排，瑞昌捷公司、黄将南、黄将忠亦未为该24名待核查对象购买股份提供融资安排；

6、根据瑞昌捷公司、黄将南的确认及本所律师对部分自然人进行电话访谈，瑞昌捷公司、黄将南、黄将忠与24名待核查对象之间不存在合伙、合作、联营等其他经济利益关系；

7、根据工商登记信息，黄将南、黄将忠未持有深圳市中洲房地产有限公司、上海日升创展投资有限公司、南昌联泰投资有限公司、深圳市联泰房地产开发有限公司的股权，待核查对象中的20名自然人亦未持有瑞昌捷的股权，因此不存在《上市公司收购管理办法》第83条第二款（七）规定的情形；

8、根据工商登记信息，黄将南、黄将忠未在深圳市中洲房地产有限公司、上海日升创展投资有限公司、南昌联泰投资有限公司、深圳市联泰房地产开发有限公司

限公司担任董事、监事及高级管理人员，20名自然人亦未在瑞昌捷公司担任董事、监事及高级管理人员，因此不存在《上市公司收购管理办法》第83条第二款（八）规定的情形；

9、根据黄将南的确认及提供的黄将南、黄将忠及瑞昌捷公司监事郭立军的亲属名单，黄将南、黄将忠及郭立军与该20名自然人没有亲属关系，因此不存在《上市公司收购管理办法》第83条第二款（九）规定的情形；

10、黄将南、黄将忠未在上市公司--深圳市长城投资控股股份有限公司担任董事、监事、高级管理人员职务，因此不存在《上市公司收购管理办法》第83条第二款（十）、（十一）规定的情形；

11、根据瑞昌捷公司、黄将南的确认及本所律师对部分自然人进行电话访谈，瑞昌捷公司及黄将南、黄将忠与24名待核查对象亦不存在任何其他类型的关联关系。

基于上述，瑞昌捷公司及其股东黄将南、黄将忠与 24 名待核查对象之间不存在《上市公司收购管理办法》第 83 条第二款规定的各种情形，因此不存在一致行动关系。

本法律意见书正本三份。

（以下为《法律意见书》的签署页）

北京市中伦（深圳）律师事务所 经办律师：_____

（许志刚）

（陈小明）

二〇一一年八月 日