

## 洛阳轴研科技股份有限公司董事会 关于公司竞得土地资产的公告

本公司及其董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

根据公司第四届董事会第三次会议决议之《关于公司拟在洛阳市伊洛工业园区竞买土地的议案》（详细内容请见公司2011年7月29日发布的相关公告），公司竞得洛阳市伊洛工业园区编号为TDJYX-2011-50、TDJYX-2011-52两宗工业用地的使用权，面积分别为139,522.109平方米、134,554.780平方米。近日，公司与洛阳市国土资源局签订了《国有建设用地使用权出让合同》。现将相关情况公告如下：

### 一、出让方情况

出让方为洛阳市国土资源局，地址为洛阳市西工区凯旋东路26号。

### 二、土地情况

1、两宗土地分别位于：东至兴业西街、西至开拓大道、北至石林路、南至希望路；东至兴业街、西至兴业西街、北至石林路、南至希望路。

2、占地面积分别为：139522.109平米、134554.780平米。

3、容积率均不小于1.0，用地性质均为工业用地，使用年限均为50年。

4、成交价格：两宗地块总成交价为49,333,840.00元，其中编号为TDJYX-2011-50土地成交单价为180元/m<sup>2</sup>，总价为人民币25113980.00元；编号为TDJYX-2011-52土地成交单价为180元/m<sup>2</sup>，总价为24,219,860.00元。

5、资金来源：由公司自筹资金解决。

6、本次购买行为不构成关联交易。

### 三、备查文件

- 1、公司第四届董事会第三次会议决议
- 2、《成交确认书》
- 3、《国有建设用地使用权出让合同》

特此公告。

洛阳轴研科技股份有限公司董事会

二〇一一年八月二十九日